



Hrvatska banka za obnovu i razvitak

**Sektor pravnih poslova, nabave i potpora
Direkcija pravnih poslova**

Zagreb, 25.11.2020.

TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU

Braće Radića 2
42 000 VARAŽDIN

na poslovni broj: 7 St-997/2016

Vjerovnik: **HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK,**
Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390

Dužnik: **CONING d.d. u stečaju,**
Varaždin, Augusta Šenoe 4-6, OIB: 49557976962

PRIGOVOR NA DIOBNI POPIS

punomoć u spisu

I.

Hrvatska banka za obnovu i razvitak (dalje u tekstu: HBOR) kao razlučni i stečajni vjerovnik u predmetnom stečajnom postupku izjavljuje ovaj prigovor temeljem članka 280. Stečajnog zakona, na prijedlog stečajne upraviteljice 2. djelomične diobe kojom se predlaže namirenje vjerovnika II. višeg isplatnog reda, a koji prijedlog je objavljen na e-oglasnoj ploči sudova dana 04.11.2020. godine.

II.

HBOR je u prijavi potraživanja od 27.07.2018. godine, u predmetni stečajni postupak prijavio potraživanje u iznosu od 75.392.219,74 kn, od kojeg iznosa je povučena tražbina u iznosu od 11.652.656,73 kn koja se odnosi na potraživanje po Ugovoru o kreditu broj 1342/2010 i koja će se naplaćivati isključivo iz razlučnog prava na nekretnini kojom je osigurana.

Slijedom navedenog, HBOR ima priznato i utvrđeno potraživanje prema stečajnom dužniku po druge dvije pravne osnove i to Ugovoru o kreditu broj DT-2/06 i Ugovoru o kreditu broj DT-4/09 u iznosu od 63.739.563,01 kn.

Tražbina je osigurana razlučnim pravima, ali HBOR je već i u citiranoj prijavi potraživanja naveo da svoju tražbinu prijavljuje i kao stečajni vjerovnik jer mu je stečajni dužnik osobno odgovoran, te s obzirom da je neizvjesno za koji iznos će se u predmetnom stečajnom postupku založene nekretnine prodati.

III.

Neizvjesnost je i dalje prisutna, posebno iz razloga što utvrđene vrijednosti založenih nekretnina ne dosežu iznos HBOR-ove tražbine, a iskustvo i sudska praksa govore da nekretnine stečajnog dužnika vrlo vjerojatno neće biti prodane za puni iznos na koji su procijenjene.

Suvišno je i naglašavati da se nekretnine stečajnog dužnika na 4. elektroničkoj javnoj dražbi prodaju po početnoj cijeni od 1,00 kune, pa postoji mogućnost ne samo da se neće namiriti HBOR i ostali razlučni vjerovnici nego da neće biti sredstava niti za namirenje ostalih troškova.

IV.

Nadalje, u predmetnom stečajnom postupku do sada je prodano samo nekoliko nekretnina od nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika koje su založene u korist HBOR-a, a namirenje iz kupoprodajne cijene još nije provedeno.

Samo primjera radi navodimo konkretni iznos za koji su prodane nekretnine u k.o. Varaždin na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi, na kojoj je ponuđena i prihvaćena najniža dopuštena početna cijena koja iznosi $\frac{1}{4}$ utvrđene vrijednosti tih nekretnina, u iznosu od 3.535.000,00 kn.

HBOR ima u zalogu dvije od tri nekretnine (dvije etaže koje se nalaze u poslovnoj zgradi izgrađenoj na k.č.br. 1456, upisanoj u zk.ul.br. 12185, k.o. Varaždin-u osnivanju, na adresi A. Šenoe 4-6) te se radi o iznosu od 2.202.500,00 kn od kojeg se još trebaju oduzeti stvarno nastali troškovi i ostale obveze stečajne mase sukladno važećem Stečajnom zakonu.

V.

Slijedom navedenih činjenica, u potpunosti je razvidno da HBOR neće u cijelosti naplatiti utvrđenu tražbinu iz prodaje založenih nekretnina, a u ovom trenutku je u potpunosti nemoguće predvidjeti u kojem točno iznosu s obzirom da su elektroničke javne dražbe založenih nekretnina još u tijeku.

Smisao prodaje imovine stečajnog dužnika u stečajnom postupku trebao bi biti namirenje svih vjerovnika odnosno njihovih tražbina u što većem iznosu, a ne dioba unovčene imovine pojedinim vjerovnicima.

Stoga prijedlog stečajne upraviteljice 2. djelomične diobe, kojom se predlaže namirenje vjerovnika II. višeg isplatnog reda, smatramo u potpunosti preuranjenim, a i suprotnim osnovnom cilju stečajnog postupka da se unovčenjem imovine stečajnog dužnika podjele prikupljena sredstva vjerovnicima radi namirenja njihovih potraživanja.

Za H B O R:
Ivana Lokas, dipl.iur.