



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U RIJECI  
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Poslovni broj 15 St-206/17-74

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Rijeci, OIB 88785964957, po sucu pojedincu Danieli Korlević, u nastavku postupka radi naknadne diobe Stečajne mase iza ZIDAR NEKRETNINE d.o.o. Crikvenica, Podšupera 55, OIB 34517015865, dana 5. srpnja 2019.

#### riješio je

I. Utvrđuje se da je kupac trgovačko društvo VESTER VALLIS d.o.o. Buzet, Sveti Martin, Naselje Franečići 63, OIB: 59251477753 ponudio cijenu u iznosu 64.845,00 kn, pa su sukladno čl.103. st.3. Ovršnog zakona (Narodne novine 25/12, 112/12, 93/14, 55/16 i 73/17) ispunjene pretpostavke da mu se dosudi nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli – Pola, Zemljišnoknjižni odjel Buje, 23. Suvlasnički dio: 3/1000, etažno vlasništvo (E-23) s kojim je povezano u suvlasništvu cijele nekretnine, posebnog dijela zgrade: čest.br. XXIII – parkirno – garažno mjesto oznake 23 smješteno u podrumu s ulazom s kolnika, a sastoji se od: a) parkirališta ukupne površine 12,70 m<sup>2</sup>, redni broj 23, sagrađen na k.č.br. 2777/4, upisan u zk.ul. 5252, k.o. Umag.

II. Kupcu trgovačkom društvu VESTER VALLIS d.o.o. Buzet, Sveti Martin, Naselje Franečići 63, OIB: 59251477753 dosuđuje se nekretnina stečajnog dužnika upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli – Pola, Zemljišnoknjižni odjel Buje, 23. Suvlasnički dio: 3/1000, etažno vlasništvo (E-23) s kojim je povezano u suvlasništvu cijele nekretnine, posebnog dijela zgrade: čest.br. XXIII – parkirno – garažno mjesto oznake 23 smješteno u podrumu s ulazom s kolnika, a sastoji se od: a) parkirališta ukupne površine 12,70 m<sup>2</sup>, redni broj 23, sagrađen na k.č.br. 2777/4, upisan u zk.ul. 5252, k.o. Umag.

III. Kupac trgovačko društvo VESTER VALLIS d.o.o. Buzet, Sveti Martin, Naselje Franečići 63, OIB: 59251477753 dužan je u roku od trideset dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi uplatiti razliku kupovnine za nekretninu opisanu u točki I. u visini 60.522,00 kn (slovima: šezdesettisućpetstodvadesetdvijekune) na poseban račun Agencije IBAN: HR11 2390 0011 3000 2878 7, model: HR11, pod "Poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 148660, a kao podatak drugi broj P2 sadržan u tablici pod rednim brojem 94137 (lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju).

IV. Određuje se uknjižba prava vlasništva u korist kupca trgovačkog društva VESTER VALLIS d.o.o. Buzet, Sveti Martin, Naselje Franečići 63, OIB: 59251477753 na dosuđenoj nekretnini dužnika upisanoj u zemljišnim Općinskog suda u Puli – Pola, Zemljišnoknjižni odjel Buje, 23. Suvlasnički dio: 3/1000, etažno vlasništvo (E-23) s kojim je povezano u suvlasništvu cijele nekretnine, posebnog dijela zgrade: čest.br. XXIII – parkirno – garažno mjesto oznake 23 smješteno u podrumu s ulazom s kolnika, a sastoji se od: a) parkirališta

ukupne površine 12,70 m<sup>2</sup>, redni broj 23, sagrađen na k.č.br. 2777/4, upisan u z.k.ul. 5252, k.o. Umag, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac uplati razliku kupovnine navedenu u točki III. izreke ovog rješenja.

V. Određuje se brisanje zemljišnoknjižnog upisa zabilježbi i tereta koji prestaju prodajom nekretnine upisane u z.k.ul. 5252 k.o. Umag:

- zabilježbe nastavka postupka radi naknadne diobe stečajne mase upisano pod brojem Z-39620/17;
- zabilježbe rješenja o prodaji nekretnine, upisano pod brojem Z-37355/18;
- uknjiženog prava zalogu na temelju rješenja o osiguranju poslovni broj Ovr-7297/15-2 od 9. prosinca 2015. radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 618.939,83 kn sa pripadajućim zakonskim zateznim kamatama te pripadajućim troškovima postupka osiguranja u iznosu od 5.000,00 kn u korist Republike Hrvatske, Ministarstva financija, Porezne uprave, upisano pod brojem Z-13381/15;

VI. Nalaže se Općinskom sudu u Puli – Pola, Zemljišnoknjižni odjel Buje izvršiti uknjižbu prava vlasništva, te brisanje zabilježbi i tereta na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde ovog suda da je kupac položio kupovninu.

VII. Nekretnina iz točke I. ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nekretnine nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac uplati kupovninu u cijelosti.

VIII. Ako kupac u tom roku ne položi kupovninu sud će rješenjem oglasiti prodaju nevažećom i odrediti novu prodaju. Iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji. O tome odluku donosi sud i dostavlja je Agenciji radi prijenosa novčanih sredstava.

IX. Ovo će se rješenje objaviti na e-Oglasnoj ploči sudova i mrežnim stranicama Financijske agencije (čl.103. st.4. OZ-a).

X. Smatra će se da je dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na e-Oglasnoj ploči sudova. Te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpravak rješenja.

XI. Nalaže se Općinskom sudu u Puli – Pola, Zemljišnoknjižnom odjel Buje, da u z.k.ul. 5252 k.o. Umag, izvrši zabilježbu dosude nekretnine opisane u točki I. izreke ovog rješenja (čl.89. st.1. Zakona o zemljišnim knjigama).

#### Obrazloženje

Rješenjem od 28. studenog 2018. određena je prodaja nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli – Pola, Zemljišnoknjižni odjel Buje, opisane u točki I. izreke rješenja, na prijedlog stečajnog upravitelja temeljem čl.247. st.1. Stečajnog zakona (Narodne novine br. 71/15 i 104/17, dalje: SZ), uz odgovarajuću primjenu propisa o ovrsi kojima je uređena ovrha na nekretnini.

Zaključkom o prodaji od 14. veljače 2019. određeni su način i uvjeti prodaje nekretnine stečajnog dužnika.

Zaključak o prodaji objavljen je na e-Oglasnoj ploči sudova dana 14. veljače 2019. i dostavljen Financijskoj agenciji (dalje: Agencija) koja provodi prodaju nekretnine elektroničkom javnom dražbom.

Nakon završetka elektroničke javne dražbe, Agencija je obavijestila sud o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi, prikupljenim ponudama i drugim potrebnim podacima.

Agencija je objavila početak za prvu elektroničku javnu dražbu s identifikatorom nadmetanja 14866 dana 1. travnja 2019. u 15:00:00 sati i završetak dražbe 26. lipnja 2019. u 23:59:59 sati.

Na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi ponuditelj trgovačko društvo VESTER VALLIS d.o.o. Buzet, Sveti Martin, Naselje Franečiči 63, dalo je 26. lipnja 2019. u 23:55:56 jedinu ponudu za kupnju predmetne nekretnine u visini 64.845,00 kn.

Slijedom navedenog, a temeljem čl.103. – čl.109. OZ-a odlučeno je kao u točkama I. do X. izreke ovog rješenja, a temeljem čl.89. st.1. Zakona o zemljišnim knjigama kao u točki XI. izreke rješenja.

U Rijeci, 5. srpnja 2019.

Sudac  
Daniela Korlević

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja nezadovoljna stranka može podnijeti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske. Žalba se izjavljuje u dva primjerka u roku od osam dana od dostave prvostupanjskog rješenja. Dostava se smatra obavljenom istekom tri dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova.

Pravo na žalbu imaju i osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji.

Broj zapisa: **1788c-9057d**

Kontrolni broj: **05096-15b23-b6187**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=DANIELA KORLEVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.