



Republika Hrvatska
Općinski sud u Varaždinu
Zemljišnoknjižni odjel u Novom Marofu

Posl.br. Z-9717/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Varaždinu po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Milici Horvat, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Prelčec Dražen, OIB: 21515509257, Terra Wohnpark 6, Villingen-Schwenningen, Njemačka protiv protustranke Rapo Vedrana, OIB: 32949101796, Šorići 13/H, Šorići, Kanfanar radi Uknjižbe prava vlasništva, dana 26. svibnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Prijedlog se odbacuje.

II. Određuje se zabilježba odbačenog prijedloga predlagatelja Prelčec Dražena, OIB: 21515509257, Terra Wohnpark 6, Villingen-Schwenningen, Njemačka, radi uknjižbe prava vlasništva u zemljišnoknjižnom ulošku broj 3960 (E-2) katastarske općine Varaždinske Toplice.

Obrazloženje

1. Predlagatelj upisa podnio je ovosudnom zemljišnoknjižnom odjelu dana 25. svibnja 2026. prijedlog zaprimljen pod posl.br. Z-9717/2026 radi uknjižbe prava vlasništva na (E-2) koja se sastoji od: - neodređenog omjera dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 4162/2 I 25142 braće Radić 435 m² (dvorište 233 m², kuća 202 m²),dvosobnog stana koji se sastoji od: dvije sobe, kuhinje, predsoblja, kupaonice s WC-om i ostave ukupne površine 44,10 m² (sa pripadajućom šupom u dvorištu), temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnine od 20.05.2026., Tabularne izjave od 20.05.2026.

2. Prijedlogu se nije moglo udovoljiti.

3. Budući da predlagatelj u prijedlogu za upis nije imenovao punomoćnika za primanje pismena u Republici Hrvatskoj, primjenom čl. 140. st. 2. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19, 128/22, 155/23, 127/24) odlučeno je kao u točki I ovog rješenja, dok je primjenom čl. 120. st. 1. ZZK odlučeno kao u točki II ovog rješenja.

4. Odbacivanje prijedloga ne sprječava podnošenje novog, urednog odnosno potpunog prijedloga u smislu odredbe čl. 118. st. 8. ZZK.

Novi Marof, 26. svibnja 2026.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Milica Horvat

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. PRELČEC DRAŽEN, Terra Wohnpark 6, Villingen-Schwenningen, Njemačka - e- oglasna ploča
2. RAPO VEDRANA, Šorići 13/H, Šorići, 52352 Kanfanar



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

26.05.2026 10:
47

**Serijski broj
certifikata**

707813687011210353564348268319030871676678837460

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1865983523c693d5

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-