



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
Zagreb, Amruševa 2/II

1 St-172/2013.

## R J E Š E N J E

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU po stečajnom sucu Nini Radiću, u stečajnom postupku nad dužnikom RP TRGOVINA d.o.o. u stečaju Zagreb, Trsje 37 c, MBS:080242048, OIB:98367738616, 15. srpnja 2021. godine,

## r i j e š i o j e

I Utvrđuju se troškovi unovčenja nekretnina upisanih u zemljišne knjige, Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, k.o. Grad Zagreb, kako slijedi:

- z.k.ul.br. 40065, k.č.br. 8956/7, Stambena zgrada br. 37 A i dvorište, Trsje, ukupne površine 696 m<sup>2</sup>, povezano s posebnim dijelom nekretnine označene kao 1. Suvlasnički dio 3646/10000 (E-1) - garaža oznake PGM-A površine 17,55 m<sup>2</sup> NKP i stambena jedinica oznake "A" površine 149,65 m<sup>2</sup> NKP, u ukupnom iznosu od 65.617,04 kn (slovima: šezdesetpetisuća šestosedamnaestkuna i četirilipe).

II Po pravomoćnosti ovog rješenja iznos od 65.617,04 kn (slovima: šezdesetpetisuća šestosedamnaestkuna i četirilipe) nalaže se prenijeti na račun stečajnog dužnika br: HR 1624840081107280766 otvoren kod Raiffeisenbank Austria d.d.

III Preostali iznos ostvaren prodajom u visini 1.058.070,46 kn (slovima: milijonpedesetosamtisućasedamdesetkuna i četrdesetšestlipo) nalaže se isplatiti razlučnom vjerovniku Posojilnica Bank eGen, Republika Austrija, Klagenfurt, Paulitschgasse 5-7, OIB: 24250429800, na račun broj IBAN AT08 3910 0001 0245 9683, SWIFT: VSGKAT2K.

## O b r a z l o ž e n j e

Rješenjem ovoga suda od 22. listopada 2020. godine, nekretnina iz točke I izreke dosuđena je kupcu. Predmetno rješenje o dosudi steklo je svojstvo pravomoćnosti te je 8. srpnja 2021. provedeno ročište radi utvrđenja troškova i diobe kupovnine.

Budući da su radnje koje se odnose na unovčenje nekretnina na kojima postoji razlučno pravo (rješenje o prodaji je doneseno 14. siječnja 2020.) u ovom predmetu započete nakon stupanja na snagu Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15 i 104/17; dalje SZ), u konkretnom slučaju primjenjuju se odredbe članka 248., 253. i 254. tog Zakona.

Odredbom članka 248. stavka 1. točke 1. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15 i 104/17) predviđeno je da će nakon unovčenja stvari ili prava na kojemu postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi sud iz iznosa ostvarenog prodajom 1. namiriti troškove unovčenja iz članka 254. tog Zakona, 2. namiriti tražbine razlučnih vjerovnika prema redoslijedu određenom pravilima ovršnog postupka i 3. preostali iznos predati stečajnom upravitelju. Troškovi unovčenja predmeta razlučnoga prava određuju se paušalno u iznosu od 5% od utška, a ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši, odredit će se u stvarnoj visini (stavak 3. članka 253. SZ-a).

Stečajni upravitelj je podneskom od 11. ožujka 2021. i na ročištu radi utvrđenja troškova i diobe kupovnine održanom 8. srpnja 2021. obračunao troškove unovčenja nekretnine u ukupnom iznosu od 191.929,54 kuna. Troškove je posebno specificirao te potražuje za isplatu obveze stečajne mase kako slijedi: trošak FINE po račun br. 08-0819-06444130 u iznosu od 487,50 kn, sudske pristojbe za prigovor po OVRV-1756/20 u iznosu od 200,00 kn, HEP Elektra dugovanje u iznosu od 927,33 kn, Gradska plinara Zagreb dugovanje 3.764,94 kn, GSKG iznos od 16.898,28 kn, VODOOPSKRBA I ODVODNJA iznos od 10.660,61 kn, trošak procjene nekretnine u iznosu od 10.178,63 kn, knjigovodstvene usluge za 2019 i 2020 i ZR u iznosu od 6.250,00 kn, materijalni troškovi (poštarina, pristojbe, uredski materijal, žig, usluge kopiranja, zk izvatci) u iznosu od 2.850,00 kn, troškovi po računu za održavanje nekretnine u iznosu od 12.156,25 kn, troškovi arhiviranja u iznosu od 1.152,50 kn, te trošak nagrade stečajnom upravitelju u iznosu od 117.500,00 kn, uvećano za dopirinos za zdravstveno osiguranje 7,5% u iznosu od 8.812,50 kn.

Razlučni vjerovnik Posojilnica Bank eGen, Republika Austrija, Klagenfurt, Paulitschgasse 5-7, OIB: 24250429800, zastupan po punomoćniku Marko Kallay, odvjetniku iz Odvjetničkog društva Kallay & partneri d.o.o. iz Zagreba, dostavio je zahtjev za namirenje uz podnesak od 30. lipnja 2021. kojim obračunava svoju tražbinu u ukupnoj visini od 3.077.851,45 kn.

Razlučni vjerovnik CREDO-BANKA d.d. u stečaju, dostavio je zahtjev za namirenje uz podnesak od 1. srpnja 2021. kojim obračunava svoju tražbinu u ukupnoj visini 23.049.646,06 kn.

Tražbine razlučnih vjerovnika nesporno su više od iznosa koji je ostvaren prodajom nekretnina, odnosno 1.250.000,00 kuna.

Sud je cijeneći prijedlog stečajnog upravitelja, u skladu sa činjenicama iz spisa, službenim podacima iz zemljišnih knjiga, utvrdio osnovanim obračun troškova u visini od ukupno 191.929,54 kn. Osnovanost troška je nesporna, a visina je određena temeljem pisanog, obrazloženog i dokumentiranog izvješća stečajnog upravitelja. Stvarni troškovi i obveze stečajnog dužnika predstavljaju trošak Uredbom određene nagrade stečajnom upravitelju, režijski troškovi vezani uz nekretnine, troškovi procjene nekretnine, troškovi popravaka odnosno održavanja nekretnina tijekom trajanja stečajnog, zatim trošak knjigovodstvenih usluga poreznih obračuna i izvještaja za cijelo izvještajno razdoblje te trošak arhiviranja i čuvanja sveukupne dokumentacije porezne obveze. Sud je prihvatio prijedlog kao osnovan u cijelosti. Troškovi su stvarni, dokumentirani i u naravi predstavljaju zakonski definirane troškove i obveze stečajne mase.

Temeljem obrazloženog i dokumentiranog izvješća stečajnog upravitelja, očitovanja razlučnog vjerovnika te stanja spisa, zatraženi iznos troškova utvrđen je osnovanim, te je sukladno odredbi čl. 254. st. 3. SZ-a riješeno kao u toč. I izreke..

Rješenjem ovoga suda od 18. lipnja 2021. određena je nagrada stečajnom upravitelju u iznosu od 126.312,50 kn, sukladno Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrada stečajnim upraviteljima (NN 105/15). Predmetno rješenje steklo je svojstvo pravomoćnosti. Budući da je navedenim rješenjem utvrđen dio troškova s osnova nagrade stečajnom upravitelju, to je u točki I izreke ovoga rješenja utvrđen iznos troškova umanjen za iznos nagrade stečajnog upravitelja.

Tražbine razlučnih vjerovnika namiruju se prema redosljedu određenom pravilima ovršnog prava. Uvidom u zk izvadak za predmetnu nekretninu upisanu kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, k.o. Grad Zagreb, zk.ul.br. 40065, k.č.br. 8956/7, na listu C (teretovnica) pod Z-51427/11, utvrđen je prvenstveni red založnih prava, i to u prvom redu u korist vjerovnika Posojilnica-Bank Borovlje-Celovec reg.z.z o.j., Kreditbank Ferlach-Klagenfurt reg G.m.b.h. Hauptplatz 16, A-9170, OIB:69427775688. Podneskom od 12. srpnja 2021. razlučni vjerovnik je naveo kako se POSOJILNICA-BANK BOROVLJE-CELOVEC, registrirana zadruga z omejenim jamstvom spojila sa ZVEZDA BANK, registrirana zadruga z omejenim jamstvom, a koja je promijenila tvrtku u POSOJILNICA BANK eGen, Republika Austrija, Klagenfurt, Paulitschgasse 5-7, OIB: 24250429800. u privitku je dostavljen izvadak iz sudskog registra i Službena potvrda od 16.7.2019., sve sa ovjerenim prijevodom, uvidom u koje isprave je utvrđen pravni slijednik upisanog razlučnog vjerovnika.

Iznos osiguranja razlučnog vjerovnika je viši od iznosa ostvarenog prodajom tako da se nije moglo namiriti sve razlučne vjerovnike u cijelosti, te je sukladno odredbi čl. 248. st.1. t. 2. SZ-a riješeno kao pod III izreke.

Temeljem svega navedenog, sukladno odredbi čl. 248. i 254. SZ-a, riješeno je kao u izreci.

U Zagrebu, 15. srpnja 2021. godine

STEČAJNI SUDAC:  
NINO RADIĆ

#### POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja je dopuštena žalba u roku od 8 dana od dostave ovog rješenja. Žalba se podnosi ovom sudu u tri primjerka i o istoj odlučuje Visoki trgovački sud.

#### DNA:

1. St. dužniku po pun. Mateja Kolovrat, odv.
2. Posojilnica Bank eGen po pun – odvjetnik Marko Kallay
3. Posojilnica-Bank Borovlje-Celovec reg.z.z o.j., Kreditbank Ferlach-Klagenfurt reg G.m.b.h. Hauptplatz 16, A-9170
4. E- oglasna ploča

Broj zapisa: **eb2fd-fa2f8**

Kontrolni broj: **09f08-a77df-3b9f3**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=NINO RADIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.