



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Bjelovaru  
Bjelovar, Dr. I. Lebovića 42.

Poslovni broj: 1 St-797/2017-36

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Bjelovaru, po sucu Branki Pleskalt, u stečajnom postupku nad trgovačkim društvom DARTEKS d.o.o. za tekstilnu proizvodnju, u stečaju, Daruvar, Matije Gupca 12, OIB: 11872649279, zastupan po stečajnom upravitelju Darku Šket iz Križevaca, 16. rujna 2019.

r i j e š i o j e

**1.**Dosuđuje se kupcu ZVUČNI ZID d.o.o. Zagreb, Preradovićeve ulica 25, OIB: 94423800056, nekretnine upisane u zk. ul. br. 3360 k.o. Daruvar, čkbr. 818/1 dvorište od 679 m<sup>2</sup> i kuća, Daruvar, Matije Gupca 12, površine 232 m<sup>2</sup>, ukupne površine 911 m<sup>2</sup> kao vlasništvo stečajnog dužnika Darteks d.o.o. za tekstilnu proizvodnju, u stečaju, Daruvar, Matije Gupca 12, OIB: 11872649279.

**2.**Određuje se nakon pravomoćnosti ovog rješenja o dosudi i nakon što kupac ZVUČNI ZID d.o.o. Zagreb, Preradovićeve ulica 25, OIB: 94423800056, položi razliku kupovine u iznosu od 149.271,00 kuna, u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti ovog rješenja (sveukupni iznos kupovine iznosi 165.271,00 kuna), time da se kupcu uplaćena jamčevina u iznosu od 15.927,10 kuna uračunava u sveukupnu kupovinu. Kupovina se uplaćuje na poseban račun Agencije otvoren za tu namjenu IBAN: HR1123900011300028787, Model HR 11, a "poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 171395, a kao podatak drugi broj P2 sadržaj u tablici Lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju, odnosno podatak 113328, te nakon što kupac plati sve pripadajuće poreze za kupnju navedene nekretnine u točki 1. izreke ovog rješenja, da se u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Bjelovaru, Stalna služba u Daruvaru u korist kupca ZVUČNI ZID d.o.o. Zagreb, Preradovićeve ulica 25, OIB: 94423800056, upiše pravo vlasništva na dosuđenim nekretninama iz točke 1. izreke ovog rješenja, te se određuje da se brišu prava i tereti na nekretnini iz točke 1. izreke ovog rješenja i to: 2.2. zaprimljeno 20. 11. 2017. pod brojem: Z-18237/2017 Zabilježba, otvaranje stečajnog postupka, Rješenje br. St-797/17. 15. 11. 2017. Trgovačkog suda u Bjelovaru, 2.3. zaprimljeno 27. 3. 2018. g. pod brojem Z-5150/2018 Zabilježba, Rješenje br. St-797/2017-17 Trgovačkog suda u Bjelovaru 22. 3. 2018. Rješenje o prodaji nekretnina, 2. 2.1. zaprimljeno 18. 6. 2014. pod brojem Z-3573/2014. Uknjižba, založno pravo, Sporazum o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu 17. 6. 2014., solemniziran po JB u Daruvaru pod br. OV-4859/14, za iznos od 78.850,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti, promjenjiva zakonska zatezna kamata od 15% godišnje, za korist: Privredna banka d.d. Zagreb, Radnička cesta 50, OIB: 02535697732, 2.2. zaprimljeno 30. 6. 2017. g. pod brojem: Z-10764/2017 Zabilježba, sporedni uložak, zk. ul. 3842 k.o. Daruvar, 3. 3.1. zaprimljeno 18.

12. 2015. g. pod brojem: Z-13988/2015 Uknjižba, založno pravo, Sporazum o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu 18. 12. 2015. na iznos od 46.000,00 EUR (slovima) četrdesettisuća eura) u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju PBZ d.d. na dan dospijeca s redovnom kamatom po stopi u visini šestomjesečnog EURIBOR-a uvećano za kamatnu maržu od 5,0 (slovima: petzareztnula) postotnih poena godišnje, promjenjiva u skladu s aktima vjerovnika, s kamatom po dospijecu u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propsima i trenutno iznosi 10,14% (slovima: desetzarežčetnaestposto) godišnje, naknadama te ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Ugovorom o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom broj: 5110194619, Dodatkom 1 Ugovorom o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom broj: 5110194619 i Sporazumom za korist: Privredna banka Zagreb d.d. Zagreb, Radnička cesta 50, OIB: 02535697732, 3.2. zaprimljeno 30. 6. 2017. g. pod brojem: Z-10764/2017 zabilježba, sporedni uložak zk. ul. 3842 k.o. Daruvar, 4. 4.1. zaprimljeno 12. 7. 2017. g. pod brojem: Z-11347/2017 Uknjižba, založno pravo, Sporazum o zasnivanju založnog prava na nekretninama br. OU-69/17 od 12. 6. 2017. Aneks Sporazumu o zasnivanju založnog prava na nekretninama br. OU-69/17-2 od 24. 7. 2017. za iznos od 15.000,00 kuna prema Ugovoru o pozajmici od 1. 1. 2017. god. za iznos od 150.000,00 kuna prema Ugovoru o pozajmici od 30. 1. 2017. god. za iznos od 20.000,00 kuna prema Ugovoru o pozajmici od 7. 2. 2017. god. za iznos od 40.000,00 kuna prema Ugovoru o pozajmici od 10. 2. 2017. god. za iznos od 50.000,00 kuna prema Ugovoru o pozajmici od 14. 2. 2017. god. sve sa rokom povrata od 12 mjeseci, beskamatno, za korist: VESNA tekstilna industrija d.o.o. za proizvodnju i usluge, Daruvar, Matije Gupca 12, OIB: 31352432777, a koja prava i tereti prestaju prodajom navedenih nekretnina, a Zemljišno-knjižni odjel Općinskog suda u Bjelovaru, Stalna služba u Daruvaru će obaviti upis tog prava vlasništva u korist kupca ZVUČNI ZID d.o.o. Zagreb, Preradovićeve ulica 25, OIB: 94423800056, na navedenoj nekretnini temeljem ovog pravomoćnog rješenja o dosudi nekretnine i na temelju Potvrde ovog suda da je kupac položio kupovinu za navedenu nekretninu u sveukupnom iznosu od 165.271,00 kuna u skladu sa ovim rješenjem.

3. Nakon pravomoćnosti ovog rješenja o dosudi nekretnina i nakon što kupac ZVUČNI ZID d.o.o. Zagreb, Preradovićeve ulica 25, OIB: 94423800056, položi kupovinu određenu u točki 2. izreke ovog rješenja, sud će donijeti zaključak o predaji tih nekretnina kupcu.

4. Ako kupac ZVUČNI ZID d.o.o. Zagreb, Preradovićeve ulica 25, OIB: 94423800056, ne uplati kupovinu u roku koji mu je određen toč. 2. izreke ovog Rješenja, sud će oglasiti nevažećom prodaju nekretnina iz toč. 1. izreke ovog Rješenja i dosuditi slijedećim kupcima koji su ponudili nižu cijenu redom prema veličini cijene koju su ponudili ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovinu u roku koji im je određen (čl. 103. st. 6. Ovršnog zakona), a iz jamčevine namiriti će se troškovi prodaje i naknaditi razlika kupovine postignute na prijašnjoj i novoj dražbi (čl. 106. Ovršnog zakona).

### Obrazloženje

Na održanoj trećoj elektroničkoj javnoj dražbi kod Financijske agencije, radi prodaje imovine stečajnog dužnika DARTEKS d.o.o. u stečaju, Daruvar, određene u točki 1. izreke

ovog rješenja a radi namirenja razlučnog vjerovnika u stečaju, sudjelovala su dva ponuđača i to Nenad Mihaljević iz Njivica i tvrtka Zvučni zid d.o.o. Zagreb. Nakon provedenog nadmetanja ponuđač Zvučni zid d.o.o. Zagreb je za nekretnine opisane u točki 1. izreke ovog rješenja ponudio kupovinu u iznosu od 165.271,00 kuna, time da je prethodno uplatio jamčevinu u iznosu od 15.927,10 kuna, koja mu se uračunava u kupoprodajnu cijenu.

Sudac je utvrdio činjenicu da je navedeni ponuđač-kupac ispunio uvjete da može pristupiti elektroničkoj javnoj dražbi, te da je kao ponuđač-kupac ponudio za navedene nekretnine iznos u visini od 165.271,00 kuna. Nadalje sudac je utvrdio činjenicu da je navedeni kupac -ponuđač ispunio sve uvjete da mu se navedene nekretnine dosude, pa je nakon zaključenja elektroničke javne dražbe odlučeno temeljem čl.103. i čl.108. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 25713 i 93/2014), kao u izreci ovog rješenja.

Kupac Zvučni zid d.o.o. Zagreb, će potrebnu razliku (149.343,90 kuna) do sveukupne kupovine u iznosu od 165.271,00 kuna uplatiti na račun Agencije IBAN:HR1123900011300028787, time da je potrebno prilikom uplate da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje "Opcija troška" naznači opciju "OUR".

Sukladno čl. 106. st. 2. Ovršnog zakona određeno je da ukoliko kupac Zvučni zid d.o.o. Zagreb, ne položi kupovinu određenu u toč. 2. izreke ovog rješenja, sud će Rješenjem oglasiti nevažećom prodaju nekretnina (čl. 103. st. 6 Ovršnog zakona) i dosuditi slijedećim kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji im je određen (čl. 103. st. 6. Ovršnog zakona), a iz jamčevine namiriti će se troškovi prodaje i naknaditi razlika kupovine postignute na prijašnjoj i novoj dražbi (čl. 106. Ovršnog zakona).

U Bjelovaru 16. rujna 2019.

S u d a c  
Branka Pleskalt

Pouka o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba u roku 8 dana, od dana objave ovog rješenja na e-oglasnoj ploči suda, a smatrat će se da je ovo rješenje dostavljeno svima istekom 3 dana od dana njegovog objavljivanja na e-oglasnoj ploči suda, na Visoki trgovački sud RH, u Zagrebu, a putem ovog suda. Žalba se podnosi u 3 primjerka.

Broj zapisa: **1788e-0f0d7**

Kontrolni broj: **0f8fc-3cd0a-2859c**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=BRANKA PLESKALT, L=BJELOVAR, O=TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Bjelovaru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.