



Republika Hrvatska
Općinski sud u Bjelovaru
Stalna služba u Križevcima
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-2238/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

O Općinski sud u Bjelovaru, Stalna služba u Križevcima po sucu ovog suda Miroslavu Lovrekoviću u zemljišnoknjižnom predmetu po prijedlogu predlagatelja [STJEPANA HARČA](#) OIB: 36608895582, Dijankovec 50, kojeg zastupa [Zajednički odvjetnički ured Milenko Ščetar i Vesna Rajić odvjetnicima iz Križevaca](#), radi otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka dana 15. listopada 2026.

riješio je

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak sukladno odredbama čl. 208, čl. 209 i čl. 210. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/2019) na nekretninama upisanim u zemljišnim knjigama kod ovog z.k. odjela i to:

- **Na nekretnini upisanoj u zk.ul. broj 89 k.o. Dijankovec**, označenoj kao kčbr.476 Oranica u Dijankovečkom Jurtu s 71 čhv, dolaze upisani kao vlasnici Harča Mara, Dijankovec u 1/3 dijela, Šipušić Petar, Dijankovec u 1/3 dijela i Jembrek Ljubica, OIB: 56580022333, Križevci, Ul. kralja Tomislava 33 u 1/3 dijela

- **Na nekretnini upisanoj u zk.ul. broj 88 k.o. Dijankovec**, označenoj kao kčbr.477 Oranica Jurt u Dijankovečkom Jurtu s 96 čhv, dolazi upisana kao vlasnica Harča Marija, Dijankovec

- **Na nekretnini upisanoj u zk.ul. broj 1327 k.o. Dijankovec**, označenoj kao kčbr.473 Oranica Jurt s 478 m2, dolaze upisani kao vlasnici Harča Mara, Dijankovec u 1/3 dijela, Šipušić Petar, Dijankovec u 1/3 dijela i Jembrek Ljubica, OIB: 56580022333, Križevci, Ul. kralja Tomislava 33 u 1/3 dijela

- **Na nekretnini upisanoj u zk.ul. broj 40 k.o. Dijankovec**, označenoj kao kčbr.480 Oranica u Dijankovečkom Jurtu s 711 čhv, dolaze upisani kao vlasnici Harča Luka, Diankovec u 16/48 dijela, Harča Gjuro, Dijankovec u 16/48 dijela, Golubić Mara, Dijankovec u 4/48 dijela, Picig Katica, mldb. Dijankovec 64 u 4/48 dijela, Picig Kata, Erdovec 53 u 1/48 dijela, Picig Josip, Erdovec 53 u 1/48 dijela, Picig Stjepan, Erdovec 53 u 1/48 dijela, Petric Ivka, Piškovec 7 u 4/48 dijela, Mušlek Katica, rođ. Picig, Dijankovec 19 u 1/48 dijela, te je pod brojem Z-1934/1940 od 16. srpnja 1940 uknjiženo pravo doživotnog uživanja za korist Picig Ivana, Dijankovec 64

- Na nekretnini upisanoj u zk.ul. broj 277 k.o. Dijankovec, označenoj kao kčbr.481 Oranica u Dijankovečkom Jurtu s 711 čhv, dolaze upisani kao vlasnici Drugčević Mato, Dijankovec 42 u 6/54 dijela, Drugčević Bara, Dijankovec 42 u 6/54 dijela, Drugčević Jela, udata Golubić, Lemeš u 6/54 dijela, Drugčević Gjuro, Dijankovec u 6/54 dijela, Drugčević Mara udata Harča, Dijankovec u 6/54 dijela, Drugčević Sofija udata Drugčević, Dijankovec u 6/54 dijela, Pisačić Barica, Dijankovec 27 u 1/54 dijela, Gjuretek Jelka mldb. udata Dijanek, Dijankovec 83 u 1/54 dijela, Drugčević Jela, Dijankovec u 1/54 dijela, Drugčević Antun, Dijankovec u 1/54 dijela, Dijaneš Jela, Dijankovec 83 u 6/54 dijela, Štefanec Stjepan, Šalamunovec 10 u 3/54 dijela, Štefanec Ana, Šalamunovec 10 u 3/54 dijela, Dijaneš Jela, Dijankovec 53 u 1/54 dijela, Drugčević Valent, OIB: 95600095166, Dijankovec 56, te je pod brojem Z-471/50 od 12. kolovoza 1950 uknjiženo pravo doživotnog uživanja za korist Drugčević Ivana, Dijankovec, pod brojem Z-672/53 od 15. rujna 1953 uknjiženo je pravo doživotnog uživanja za korist Gjuretek Mate, Dijankovec 83

- Na nekretnini upisanoj u zk.ul. broj 538 k.o. Dijankovec, označenoj kao kčbr.1054 Livada Kervanec u Karvancu s 135 čhv, dolaze upisani kao vlasnici Harča Valent, Dijankovec 70 u 1/2 dijela i Republike Hrvatska u 1/2 dijela

- Na nekretnini upisanoj u zk.ul. broj 1469 k.o. Dijankovec, označenoj kao kčbr.1118 Vinograd Karvanec s 86 m2, dolazi upisana kao vlasnica Harča Terezija udata Harča, Erdovec 19

- Na nekretnini upisanoj u zk.ul. broj 160 k.o. Dijankovec, označenoj kao kčbr.1119/1 Vinograd u Karvancu s 78 čhv, dolaze upisani kao vlasnici Rešetar Magda udata Harča, Ostavina, Dijankovec 7 u 3/6 dijela, Harča Dragutin, u 1/6 dijela, Jacek Josipa u 1/6 dijela i Harča Jela, Diankovec u 1/6 dijela

- Na nekretnini upisanoj u zk.ul. broj 27 k.o. Dijankovec, označenoj kao kčbr.1119/2 Vinograd Karvanec u Karvancu s 40 čhv, dolaze upisani kao vlasnici Štefković Magda, Dijankovec u 4/24 dijela, Heruc Jela, Podgajec u 4/24 dijela, Dijačić Ljuba, Miholjec 36 u 6/24 dijela, Dijanuš Pavao, Dijankovec 53 u 1/24 dijela, Kišak Stjepan, mldb. Dijankovec 5 u 3/24 dijela, Drugčević Valent, Križevci, Đ. Salaja 8 u 1/24 dijela, Drugčević Ivan, Dijankovec 48 u 1/24 dijela, Kišak Stjepan, Dijankovec 73 u 3/24 dijela i Dianeš Ljubica, Dijankovec 71 u 1/24 dijela

- Na nekretnini upisanoj u zk.ul. broj 16796 k.o. Križevci, označenoj kao kčbr.6072 Oranica Livadka s 1681 m2, dolazi upisana kao vlasnica Dijaneš Jela, r. Đuretek, Dijankovec 53

- Na nekretnini upisanoj u zk.ul. broj 13668 k.o. Križevci, označenoj kao kčbr.6073 Oranica Livadka s 1841 m2, dolazi upisan kao vlasnik Harča Ivan, Imbrin, Dijankovec 69

- Na nekretnini upisanoj u zk.ul. broj 16241 k.o. Križevci, označenoj kao kčbr.6074 Oranica Livadka s 1528 m2, dolazi upisana kao vlasnica Bukovčak Kata, r. Harča, Dijankovec 48

- **Na nekretnini upisanoj u zk.ul. broj 13791 k.o. Križevci, označenoj kao kčbr.6087**
Oranica Livadka s 1667 m², dolazi upisana kao vlasnica Harča Mara, r. Harča, Dijankovec 81
- **Na nekretnini upisanoj u zk.ul. broj 13651 k.o. Križevci, označenoj kao kčbr.6088**
Oranica Livadka s 2499 m², dolazi upisana kao vlasnica Harča Bara, r. Jasek, Dijankovec 42
- **Na nekretnini upisanoj u zk.ul. broj 18894 k.o. Križevci, označenoj kao kčbr.6071**
Oranica Livadka s 1516 m², dolazi upisana kao vlasnica Gudić Ljuba, r. Kemenović, Erdovec
- **Na nekretninama upisanim u zk.ul. broj 18602 k.o. Križevci, označenim kao kčbr.475/1**
Dio Zgrade Markovićeve s 66 m², i Voćnjak Markovićeve s 200 m², odnosno ukupno 266 m², i kčbr.475/2 Voćnjak Markovićeve s 843 m², i Dio Zgrade Markovićeve s 6 m², odnosno ukupno 849 m², dolazi upisana kao vlasnica Đuričić Branka, Brankova, Cubinec 82
- **Na nekretninama upisanim u zk.ul. broj 33 k.o. Dijankovec, označenim kao kčbr.1114**
Vinograd Karvanec u karvancu s 13 čhv i kčbr.1117 Vinograd Karvanec u Karvancu s 19 čhv, dolaze upisani kao vlasnici Harča Magda, Dijankovec u 36/324 dijela, Harča Magda u 36/324 dijela, Picig Jela, rođ. Dianuš, Dijankovec u 84/324 dijela, Drugčević Jela, Dijankovec u 42/324 dijela, Picig Magda, Dijankovec u 28/324 dijela, Picig Marica, Dijankovec u 28/324 dijela, Picig Jela, preudata Sokač, Dijankovec 21 u 28/324 dijela, Vršak Kata, Orehovec 11 u 21/324 dijela i Dijaneš Ljuba, Dijankovec 6 u 21/324 dijela
- **Na nekretnini upisanoj u zk.ul. broj 117 k.o. Dijankovec, označenoj kao kčbr.1115**
Vinograd Karvanec u Karvancu s 23 čhv, dolazi upisan kao vlasnik Juršetić Gjuro, Dijankovec 29,
- **Na nekretnini upisanoj u zk.ul. broj 51 k.o. Dijankovec, označenoj kao kčbr.1194/3**
Vinograd Dijankovčina u Dijankovčini s 296 čhv, dolaze upisani kao vlasnici Drugčević Jela, udata Golubić, Lemeš u ¼ dijela, Drugčević Mara udata Harča, Dijankovec u ¼ dijela, Drugčević Gjuro, Dijankovec u ¼ dijela i Drugčević Mara, Dijankovec 69 u ¼ dijela

II. Objavljuje se oglas sukladno odredbama čl. 211 st. 1 Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/2019) sljedećeg sadržaja:

Općinski sud u Bjelovaru, Stalna služba u Križevcima objavljuje da je po prijedlogu predlagatelja STJEPANA HARČA OIB: 36608895582, Dijankovec 50, otvoren pojedinačni ispravni postupak u pogledu čestica iz točke I. ovog rješenja.

Predlagatelj predlaže da se provede pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak u pogledu nekretnine navedene u točki I. ovog rješenja, te da se u pogledu iste nakon provedenog postupka provede upis uknjižbe prava vlasništva sa imena upisanih vlasnika na njegovo ime i vlasništvo.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati

nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave svoje prijave prijedloga za upis odnosno prigovore u određenom roku i to **od 15. listopada 2026. do 14. studeni 2026. godine.**

Ako nisu zaprimljene prijave ni prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

Prijave i prigovori podnose se pisanim putem Općinskom sudu u Bjelovaru, Stalna služba u Križevcima, Zemljišnoknjižnom odjelu u roku određenom za ispravak pozivom na broj predmeta Z-2238/2026.

III. Oglas će se objaviti na e-Oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar.

IV. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama opisanim u toč. I/ ovog rješenja.

V. Provedba ovog rješenja povjerava se Zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda.

Obrazloženje

1. U prijedlogu za provođenje zemljišnoknjižnog ispravnog postupka navodi da sve predmetne nekretnine uživa predlagatelj, te navodi da neke od navedenih nekretnina u katastru i glase na njega, neke glase na njegovu suprugu koja se ne protivi da se predlagatelj upiše kao vlasnik istih, dok neke glase na druge od osobe od kojih je predlagatelj kupio ili zamijenio predmetne nekretnine. Predlagatelja nitko nikada nije smetao u posjedu niti mu je osporavao posjed ili vlasništvo, s time da s e napominje da neke od navedenih nekretnina predlagatelj uživa u dijelu. Kako predlagatelj na drugačiji način ne može srediti zemljišno-knjižno stanje i navedene nekretnine prenijeti na svoj ime i vlasništvo slijedom navedenog, predlagatelj po punomoćniku predlaže da se, sukladno odredbama Zakona o zemljišnim knjigama, otvori i provede pojedinačni ispravn postupak za gore naznačene nekretnine.

2. Predlagatelj je prijedlogu priložio izvratke iz zemljišne knjige, prijepise posjedovnih listova, Ugovor o kupoprodaji nekretnina.

3. Prijedlog je osnovan.

4. Priloženim ispravama predlagatelj je učinio vjerojatnim da mu pripada pravo koje nije u njegovu korist upisano i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje po odredbama Zakona o zemljišnim knjigama može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa (prava vlasništva).

5. S obzirom na gore navedeno postoji opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka.

6. Radi iznesenog temeljem čl. 209. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama /"Narodne novine" 63/19/ valjalo je prijedlog predlagatelja usvojiti i riješiti kao u izreci.

U Križevcima, 15. listopada 2026.

Sudac
Miroslav Lovreković

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:

1. Harča Stjepan po opunomoćeniku Milenko Ščetar, -
2. Harča Štefica, Dijankovec 50, Dijankovec, 48260 Križevci
3. Sokač Nedjeljko, Dijankovec 76, Dijankovec, 48260 Križevci
4. - odo Bjelovar
5. - e-oglasna ploča suda 30 dana
6. - Oglasna ploča Grad Križevci
7. - Oglasna ploča Odjela za katastar nekretnina Križevci 30 dana
8. - zk odjel ovog suda



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

15.10.2026 11:
57

**Serijski broj
certifikata**

489683906294279858315878729686049391124820999528

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z191030213a6d42d6

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-