



Poslovni broj: Z-2704/2026-15

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U ZADRU
Zadar, Ulica plemića Borelli 9

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Zadru, po sudskoj savjetnici Teodori Bebić, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja KRUNOSLAV STOJANOV, OIB 40670466871, Ul.Kard.A.Stepinca br. 28, Pakoštane, odvjetniku iz Biograda na Moru, odlučujući o prijedlogu za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, dana 28. travnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Prihvaća se prijedlog za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka te se objavljuje

O G L A S

Glede nekretnina oznake:

- čest.zem. 354/3 u naravi pašnjak površine 306 upisane u zk.ul. 195 k.o. Pakoštane, upisanog prava vlasništva u korist Općenarodna imovina za cijelo s upisanim organom upravljanja Mjesni Narodni odbor – Pakoštane,

uz otpis označene nekretnine u novi zemljišnoknjižni uložak koji će se naknadno formirati,

- čest.zem. 355/1 u naravi pašnjak površine 77 m²,
- čest.zem. 355/3 u naravi pašnjak površine 186 m²,
- čest.zem. 355/4 u naravi pašnjak površine 303 m²,
sve upisane u zk.ul. 696 k.o. Pakoštane, upisanog prava vlasništva u korist Krpeta Fabo pok. Jose za 2/8 dijela i drugi,

uz otpis označenih nekretnina u novi zemljišnoknjižni uložak koji će se naknadno formirati,

- čest.zem. 364/5 u naravi oranica površine 586 m²,
- čest.zem. 364/6 u naravi oranica površine 430 m²,

- čest.zem. 364/7 u naravi oranica površine 49 m², sve upisane u zk.ul. 698 k.o. Pakoštane, upisanog prava vlasništva u korist Maksan Mijo Ivanov za 2/32 dijela i drugi,

uz otpis označenih nekretnina u novi zemljišnoknjižni uložak koji će se naknadno formirati,

- čest.zem. 344/172 u naravi pašnjak površine 254 m² upisane u zk.ul. 3269 k.o. Pakoštane, upisanog prava vlasništva u korist Republike Hrvatske za cijelo,

uz otpis označene nekretnine u novi zemljišnoknjižni uložak koji će se naknadno formirati i uz prijenos zabilježbe upisane pod posl.br. Z-37763/2022 iz A-lista, svih zabilježbi upisanih pod posl.br.: Z-18344/2022, Z-3947/2023, Z-35603/2022, Z-6369/2023, Z-22936/2023 iz B-lista te prijenos zabilježbi upisanih pod posl.br.: Z-12268/2014, Z-10620/2016, Z-27050/2017 i Z-29497/2020 iz C-lista.

Po prijedlogu predlagatelja, otvoren je pojedinačni ispravni postupak kojim suglasno predlažu da se na predmetnim nekretninama izvrši ispravak upisa prava vlasništva na način da se umjesto dosadašnjih upisa upiše predlagatelj za cijelo.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana računajući od dana objave ovog oglasa na e-oglasnoj ploči.

Ukoliko nisu zaprimljene prijave ili prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave (čl. 211. Zakona o zemljišnim knjigama NN 63/19., 128/22., 155/23. i 127/24 dalje: ZZK).

II. Određuje se zabilježba prijave predlagatelja na čest.zem. 354/3 upisane u zk.ul. 195 k.o. Pakoštane, čest.zem. 355/1, čest.zem. 355/3, čest.zem. 355/4 sve upisane u zk.ul. 696 k.o. Pakoštane, čest.zem. 364/5, čest.zem. 364/6, čest.zem. 364/7 sve upisane u zk.ul. 698 k.o. Pakoštane, i čest.zem. 344/172 upisane u zk.ul. 3269 k.o. Pakoštane. (čl. 196. st. 2. ZZK, u svezi s čl. 209. ZZK).

III. Određuje se zabilježba da je otvoren pojedinačni ispravni postupak po prijedlogu predlagatelja na čest.zem. 354/3 upisane u zk.ul. 195 k.o. Pakoštane, čest.zem. 355/1, čest.zem. 355/3, čest.zem. 355/4 sve upisane u zk.ul. 696 k.o. Pakoštane, čest.zem. 364/5, čest.zem. 364/6, čest.zem. 364/7 sve upisane u zk.ul. 698 k.o. Pakoštane, i čest.zem. 344/172 upisane u zk.ul. 3269 k.o. Pakoštane. (čl. 210. st. 1. ZZK).

Zadar, 28. travnja 2026.

Sudska savjetnica

Teodora Bebić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenog za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:

Predlagatelju po pun.

O tome obavijestiti:

- DGU, Područni ured za katastar Zadar
- Na oglasnu ploču ovog suda
- Na oglasnu ploču Općine Pakoštane
- ODO GUO Zadar kao zakonski zastupnik Republike Hrvatske
- Općina Pakoštane, Kraljice Jelene 78, 23211 Pakoštane
- KRPETA MARIJA, OIB: 36968643579, ZADAR, VUKIĆEVA 26

**Naziv
izdavatelja
dokumenta**Zajednički
informacijski
sustav**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**28.04.2026 12:
11**Serijski broj
certifikata**

533585350758558022342194701036446756073450200267

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1856185743e44a89

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-