

St-2666/2025
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1/II
Sudac Jadranka Maderuh, kao stečajni sudac

IZVJEŠĆE
PRIVREMENOG STEČAJNOG UPRAVITELJA

1. UVODNE NAPOMENE

Trgovački sud u Zagrebu u skraćenom stečajnom postupku pod poslovnim brojem St-1064/2025, dana 01. srpnja 2025., objavio je Oglas za dužnika CENTAR ZA RAZVOJ I ULAGANJA d.o.o., Zagreb, Ulica Isidora Kršnjavoga 1, OIB: 89356622920, radi evidentiranog duga na temelju neizvršenih osnova za plaćanje u iznosu od 17.584,27 EUR. Istim oglasom pozvao je osobe ovlaštene za zastupanje dužnika po zakonu da u roku 15 dana od dana objave oglasa, podnesu sudu javnobilježnički ovjeren popis imovine i obveza na propisanom obrascu. Također pozvao je i vjerovnike dužnika da najkasnije u roku od 45 dana od dana objave ovog oglasa, predlože otvaranje stečajnog postupka, te po pozivu suda predujme sredstva za namirenje troškova postupka.

Rješenjem suda pod poslovnim brojem St-1064/2025-7 dana 02. rujna 2025., obustavljen je skraćeni stečajni postupak nad dužnikom, jer je vjerovnik dužnika REPUBLIKA HRVATSKA, podnijela prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom radi postojanja duga u iznosu od 15.070,87 eur.

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, dana 5. prosinca 2025. godine pod poslovnim brojem St-2666/2025-3 odlučujući o prijedlogu predlagatelja Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, OIB: 18683136487, za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom pokrenuo prethodni postupak radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom CENTAR ZA RAZVOJ I ULAGANJE d.o.o., Zagreb, Ulica Isidora Kršnjavoga 1, OIB: 89356622920.

Rješenjem suda od 18. prosinca 2025. godine imenovana sam za privremenog stečajnog upravitelja te sam zadužena ispitati mogu li se imovinom dužnika namiriti troškovi postupka.

U tijeku prethodnog postupka provela sam sve potrebne radnje radi utvrđivanja cjelokupne imovine stečajnog dužnika, te u nastavku iznosim podatke o dužniku, njegovoj imovini i poslovanju.

**STEČAJNA UPRAVITELJICA
DEJANA IVANOVIĆ**

Velikopoljska ulica 9g, Zagreb

Gsm: +385(0) 915506223 e-mail: dejana.ivanovic@gmail.com

2. OSNOVNI PODACI O STEČAJNOM DUŽNIKU

Dužnik CENTAR ZA RAZVOJ I ULAGANJA d.o.o. za razvoj i ulaganja u gospodarstvu i kulturi upisan je u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod matičnim brojem subjekta 040190066. Sjedište društva registrirano je na adresi Isidora Kršnjavoga 1, Grad Zagreb.

Osnivački akt društva Izjava o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću sastavljena je dana 01. listopada 2003. godine.

Odlukom osnivača od 23. prosinca 2005. godine izmijenjena je Izjava o osnivanju u odredbama o sjedištu društva i članovima uprave. Pročišćeni tekst Izjave prileži zbirci isprava.

Odlukom člana društva od dana 11. siječnja 2007. godine izmijenjene su odredbe Izjave o osnivanju u dijelu koji se odnosi na članove društva te upravu. Pročišćen tekst Izjave dostavljen je u zbirku isprava.

Odlukom skupštine društva od 24.04.2012.g. izmijenjena je Izjava posebno u odredbama o sjedištu društva i predmetu poslovanja, a tekst Izjave u cijelosti je zamijenjen novim tekstom Izjave. Tekst Izjave o osnivanju od 24.04.2012.g. dostavljen je sudu i uložen u zbirku isprava.

Jedini član društva, donio je dana 20. rujna 2018. godine odluku kojom se Izjava od 24. travnja 2012. godine mijenja u cijelosti te u pogledu naziva akta, tvrtke društva, predmeta poslovanja i člana društva. Tekst Izjave od 20. rujna 2018. godine dostavljen sudu i uložen u zbirku isprava.

Upisani temeljni kapital društva iznosi 2.654,46 euro.

Osnivač društva je Marijan Kavran iz Rijeke, OIB:16411790906, koji je ujedno i jedina ovlaštena osoba za zastupanje dužnika.

Predmet poslovanja dužnika upisanih u Sudski registar između ostalog su:

- 22 Izdavačka i tiskarska djelatnost, te umnožavanje snimljenih zapisa
- 70 Poslovanje nekretninama
- 72 Računalne i srodne djelatnosti
- 74.13 Istraživanje tržišta i ispitivanje javnoga mnijenja
- 74.14 Savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem
- 74.4 Promidžba (reklama i propaganda)
- 74.83 Tajničke i prevoditeljske djelatnosti
- 74.84 Ostale poslovne djelatnosti, d. n.
- * Kupnja i prodaja robe te trgovačko posredovanje na domaćem i inozemnom tržištu
- * Zastupanje stranih i domaćih, fizičkih i pravnih osoba u zemlji i inozemstvu
- * Istraživanje i razvoj u prirodnim znanostima

Društvo je osnovalo Tvrtku Podružnicu 001 CENTAR ZA RAZVOJ I MARKETING d. o. o. PODRUŽNICA ZAGREB sa sjedištem u Zagrebu (Grad Zagreb), Vlaška 94.

Djelatnosti podružnice

- * izdavačka i tiskarska djelatnost te umnožavanje snimljenih zapisa
- * poslovanje nekretninama

**STEČAJNA UPRAVITELJICA
DEJANA IVANOVIĆ**

Velikopoljska ulica 9g, Zagreb

Gsm: +385(0) 915506223 e-mail: dejana.ivanovic@gmail.com

- * računalne i srodne djelatnosti
- * istraživanje tržišta i ispitivanje javnog mnijenja
- * savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem
- * promidžba (reklama i propaganda)
- * tajničke i prevoditeljske djelatnosti
- * ostale poslovne djelatnosti, d.n.
- * kupnja i prodaja robe te trgovačko posredovanje na domaćem i inozemnom tržištu
- * istraživanje i razvoj u prirodnim znanostima

Ana Dijan iz Zagreba, OIB: 20449217584, zastupnik je podružnice ovlaštena koja zastupa samostalno i pojedinačno.

3. PODUZETE AKTIVNOSTI OD POKRETANJA PRETHODNOG POSTUPKA

Nakon imenovanja poduzela sam sljedeće aktivnosti:

1. Uputila sam dopis zakonskom zastupniku dužnika putem e-mail.
 - Privitak br. 1.
- Izvršila sam online pretragu te utvrdila da dužnik ima aktivnu web stranicu <https://www.centar-marketing.com/> s kontakt podacima.
 - Privitak br. 2
2. Od Centra za vozila Hrvatska d.d. ishodila sam Uvjerenje o vlasništvu vozila.
 - Privitak br. 3
3. Od nadležnih institucija sam prikupila podatke o imovini dužnika. Iz odjela za katastar zemljišta i nekretnina zaprimila sam odgovor da dužnik nije evidentiran kao nositelj prava na nekretninama u katastarskom operatu za područje RH.
 - Privitak br. 4
4. Od nadležne službe HRVATSKOG ZAVODA ZA MIROVINSKO OSIGURANJE zatražila sam podatak o prijavama radnika u dužniku. U telefonskom razgovoru zaposlenica mi je rekla da dokaze o prijavama šalju putem pošte a ne putem e-mail-a. Do dana pisanja izvješća nisam zaprimila pismo, te ću ga po zaprimanju dostaviti na sudski spis.
 - Privitak br. 5
5. Uvidom u aplikaciju Bon.hr utvrdila sam da je dužnik nekoliko puta bio blokiran/deblokiran u razdoblju od 2012.g. zadnja blokada društva evidentirana je od 16.01.2025. godine.
 - Privitak br. 6
6. Putem Financijske agencije na dan 21.01.2026. godine ishodila sam Očevidnik neizvršenih osnova za plaćanje bez specifikacije naplate u kojem je iskazan ukupan dug u iznosu od 20.787,78 eur.
 - Privitak br. 7

**STEČAJNA UPRAVITELJICA
DEJANA IVANOVIĆ**

Velikopoljska ulica 9g, Zagreb

Gsm: +385(0) 915506223 e-mail: dejana.ivanovic@gmail.com

Sudski postupci

R. b r	Sud	Sudski broj	VPS (Eur)	Radi	Tužitelj / Ovrhovoditelj	Tuženik / Ovršenik	Zadnja radnja
1	OGS ZG	Ovr-32008/2025	1.214,00	Isplate	KRILA d.o.o.	Centar za razvoj i ulaganja d.o.o.	Potvrda o pravomoćnosti od 19.08.2025. na Rješenje o ovrsi od 7.4.2025.
2	OGS ZG	Ovr-21651/2025	13,27	Isplate	Zagrebački holding d.o.o. - Podružnica Parking	Centar za razvoj i ulaganja d.o.o.	Potvrda o pravomoćnosti od 9.06.2025. na Rješenje o ovrsi od 17.3.2025.
3	OS OS	Ovr-2357/2025		Osiguranje prisilnim zasnivanjem založnog prava na nekretnini	Centar za razvoj i ulaganja d.o.o.	Šimac Zvonko	Rješenje o osiguranju od 27.05.2025.
4	OS OS	Ovr-2287/2025		Osiguranje prisilnim zasnivanjem založnog prava na nekretnini	Centar za razvoj i ulaganja d.o.o.	Šimac Zvonko	Rješenje o osiguranju od 20.05.2025
5	OGS ZG	Ovr-73378/2024	1.497,54	Isplate	SATO d.o.o.	Centar za razvoj i ulaganja d.o.o.	Potvrda o pravomoćnosti od 23.12.2024. na Rješenje o ovrsi od 09.09.2024.
6	OGS ZG	Ovr-28573/2024	2.983,97	Isplate	TRANS AM USLUGE j.d.o.o.	Centar za razvoj i ulaganja d.o.o.	Potvrda o pravomoćnosti od 12.09.2024. na Rješenje o ovrsi od 25.04.2024.
7	OGS ZG	Ovr-22219/2024	2.983,97	Isplate	TRANS AM USLUGE j.d.o.o.	Centar za razvoj i ulaganja d.o.o.	Potvrda o pravomoćnosti od 26.06.2024. na Rješenje o ovrsi od 22.5.2024.
8	OGS ZG	Ovr-109889/2022	4.311,92	Isplate	MILENIJ HOTELI d.o.o.	Centar za razvoj i ulaganja d.o.o.	Potvrda o pravomoćnosti od 19.04.2023. na Rješenje o ovrsi od 28.12.2022.

Ovr-2287/2025

Općinski sud u Osijeku, 27. ožujka 2025. godine pod poslovnim brojem Ovr-2287-3, u predmetu osiguranja predlagatelja osiguranja Centar za razvoj i ulaganje d.o.o., Zagreb, Isidora Kršnjavog 1, OIB: 89356622920, protiv protivnika osiguranja Zvonka Šimca iz Osijeka, J. J. Strossmayera 152, OIB: 73014248562, povodom prijedloga predlagatelja osiguranja za osiguranje novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini protivnika osiguranja, donio rješenje kojim se:

„Na temelju ovršne isprave – sporazum o osiguranju između Centar za razvoj i ulaganja d.o.o. i Zvonko Štimac od 04. rujna 2019. godine, koja je potvrđena – soleminizirana

**STEČAJNA UPRAVITELJICA
DEJANA IVANOVIĆ**

Velikopoljska ulica 9g, Zagreb

Gsm: +385(0) 915506223 e-mail: dejana.ivanovic@gmail.com

potvrdom o ovršnosti kod javnog bilježnika Biserka Arambašić kojom se potvrđuje da je navedeni akt postao ovršan 06.11.2019. godine, pod posl. br. OV-7945/2019-1, a radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja Centar za razvoj i ulaganja d.o.o. iz Zagreba, Izidora Kršnjavog 1, OIB: 89356622920, u visini od 17.253,97 eura, sa zakonskim zateznim kamatama i troškova postupka osiguranja u iznosu od 734,50 eura zajedno sa zakonskim zateznim kamatama ...“ određuje osiguranje uknjižbom založnog prava na nekretninama protivnika osiguranja.

Rješenjem Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel, dana 21. svibnja 2025. godine pod zabilježbom Z-8764/2025 za Centar za razvoj i ulaganja d.o.o., OIB: 89356622920, Ulica Isidora Kršnjavoga 1, Zagreb, dopušta se upis i uknjižba založnog prava na nekretnini u zemljišnoknjižnom ulošku broj 6423 katastarske općine Osijek vlasnika Šimac Zvonko, OIB: 73014248562, Josipa Jurja Strossmayera koja se sastoji od 6/96 dijela kčbr. 247 kuća br. 152 u Ul. Strossmayera 152, Osijek i dvor. 592 m2, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 17.253,97 eura sa zakonskim zateznim kamatama i troškova postupka osiguranja u iznosu od 734,50 eura zajedno sa zakonskim zateznim kamatama, tekućim od dana donošenja rješenja.

U zemljišnoknjižnom ulošku broj 11621 katastarske općine Osijek dopušta se slijedeći upis: Na temelju rješenja Općinskog suda u Osijeku Ovr-2287/2025-3 od 19.05.2025., uknjižuje se založno pravo na nekretnini Šimac Zvonko, OIB: 73014248562, Josipa Jurja Strossmayera 152, Osijek koja se sastoji od 3/4 dijela kčbr. 9943/29 kuća br.44 i dvor. Bračka ul. 702 m2, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 17.253,97 eura sa zakonskim zateznim kamatama i troškova postupka osiguranja u iznosu od 734,50 eura zajedno sa zakonskim zateznim kamatama, tekućim od dana donošenja rješenja.

Uvidom u zemljišnoknjižni izvadak navedena tražbina treća je u redosljedu naplate. Ispred dužnikovog zaloga upisana su potraživanja u iznosu glavnice 199.0844,21 eur (1.500.000,00 kn), 15.926,74 eur (120.000,00 kn), 43.000,00 eur i 21.000,00 eur.

- Privitak br. 8, 9

OVR-2357/2025

Općinski sud u Osijeku pod poslovnim brojem Ovr-2357/2025-2 dana 27. svibnja 2025. godine na temelju ovršne isprave – Sporazuma o osiguranju između Centra za razvoj i ulaganja d.o.o. i Zvonka Štimca od 4. rujna 2019., koja je potvrđena – solemnizirana potvrdom o ovršnosti kod javnog bilježnika Biserke Arambašić kojom se potvrđuje da je navedeni akt postao ovršan 6.11.2019., pod posl. br. OV-7945/2019-1, a radi novčane tražbine predlagatelja osiguranja Centra za razvoj i ulaganja d.o.o. u visini od 17.253,97 Eur, sa zakonskim zateznim kamatama, protiv protivnika osiguranja Zvonka Šimca iz Osijeka, Josipa Jurja Strossmayera 152, OIB: 73014248562, povodom prijedloga predlagatelja osiguranja za osiguranje novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini protivnika donio je rješenjem kojim se određuje osiguranje uknjižbom založnog prava u korist predlagatelja osiguranja na nekretninama u vlasništvu protivnika osiguranja upisanim u Općinskom sudu u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Beli Manastir, k.o. Draž, zk.ul. 3789 i zk.ul. 3841, i to kako slijedi:

- k.o. Draž, zk.ul. 3789, i to:

**STEČAJNA UPRAVITELJICA
DEJANA IVANOVIĆ**

Velikopoljska ulica 9g, Zagreb

Gsm: +385(0) 915506223 e-mail: dejana.ivanovic@gmail.com

k.č.br. 3045, oznake kraljica, vinograd površine 1392 m²,
k.č.br. 3047, oznake kraljica, oranica, površine 1448 m²,
k.č.br. 3048, oznake kraljica, oranica, površine 1492 m²,
k.č.br. 3059, oznake kraljica, oranica, površine 4553 m²,
k.č.br. 3060, oznake kraljica, oranica, površine 1416 m²,
k.č.br. 3470, oznake kraljica, oranica, površine 720 m²,
k.č.br. 3474, oznake kraljica, oranica, površine 947 m²,
k.č.br. 3475, oznake kraljica, oranica, površine 1711 m²,
k.č.br. 3477, oznake kraljica, oranica, površine 1901 m²,
k.č.br. 3478, oznake kraljica, oranica, površine 1709 m²,
k.č.br. 3479, oznake kraljica, oranica, površine 1715 m²,
k.č.br. 3480, oznake kraljica, oranica, površine 7674 m²,
ukupne površine 26678 m²,

Uvidom u zemljišnoknjižni izvadak navedena tražbina treća je u redoslijedu naplate. Ispred dužnikovog zaloga upisana su potraživanja u iznosu glavnice 13.139,56 eur (99.000,00 kn), 4.529,36 eur (34.126,46 kn).

- Privitak br. 10

- k.o.Draž, z.k.ul. 3841, i to:

k.č.br. 2061/2, oznake trojnaš vinograd, površine 2859 m²,
k.č.br. 2062/2, oznake Draž planina, voćnjak, površine 2079 m², m²,
k.č.br. 3034, oznake kraljica šuma, površine 1287, površine 1287 m²,
ukupne površine 6225.

Uvidom u zemljišnoknjižni izvadak navedena tražbina druga je u redoslijedu naplate. Ispred dužnikovog zaloga upisana su potraživanja u iznosu glavnice 4.529,36 eur.

- Privitak br. 11

Općinski sud u Osijeku, Stalna služba u Belom Manastiru pod poslovnim brojem Z-9195/2025 izvršio je upis zabilježbe i založnog prava.

**STEČAJNA UPRAVITELJICA
DEJANA IVANOVIĆ**

Velikopoljska ulica 9g, Zagreb

Gsm: +385(0) 915506223 e-mail: dejana.ivanovic@gmail.com

4. IMOVINA DUŽNIKA

Slijedom činjenice da sa zakonskim zastupnikom društva nije ostvarena suradnja, u nastavku ću iznijeti činjenice o imovini dužnika prema zadnjim predanim financijskim izvještajima objavljenim na web stranicama državnih institucija.

Godišnje financijsko izvješće predano je 24.06.2025. za 2024. godinu. Podaci su preuzeti iz javno dostupnih podataka objavljenih na stranicama FINA-e, te uvidom u Bruto bilancu dostupnoj na e-Porezna.

a) Dugotrajna imovina

Iz bruto bilance dostavljene na e-Porezna za razdoblje od 1.1.2024.-31.12.2024. proizlazi da dužnik ima evidentiranu dugotrajnu imovinu - Nematerijalna imovina u pripremi - B MEDIA WEB u iznosu od 1.604,70 eur.

b) Kratkotrajna imovina

Ukupna kratkotrajna imovina dužnika iznosi 436.875,99 eur. Od toga zalihe u iznosu od 57.336,25 eur, Kratkotrajna financijska imovina u ukupnom iznosu od 131.402,27 Eur a što ju čini Zajmovi dani članovima uprave i zaposlenicima (Kavran) na ime glavnice iznos od 111.885,07 eur te obračunate kamate na pozajmice u iznosu od 19.517,20 eur. Novac na računu na dan 31.12.2024. iznosi 881,87 eur.

Potraživanja u ukupnom iznosu od 247.255,60 eur predstavljaju potraživanja od kupca u tuzemstvu u iznosu od 103.638,42 eur, potraživanja od inozemnih kupaca u iznosu od 14.443,39 eur. U ostalim potraživanja iskazana su potraživanja od Šimac u iznosu od 21.368,96 eur, te Agate Ivanović u iznosu od 15.750,20 eur.

Potraživanja za isplaćene predujmove za službena putovanja u iznosu 16.900,00, te potraživanja za dane novčane svote za nabave u gotovini u iznosu 41.481,79 eur. Ostala potraživanja se odnose na potraživanja s osnove poreza na dodanu vrijednost te predujmove za usluge s pdv-om.

5. OBVEZE DUŽNIKA

a) Dugoročne obveze

Dugoročne obveze u iznosu od 908,26 eur koje se odnose na obveze prema leasing društvu.

b) Kratkoročne obveze

Kratkoročne obveze iznose 383.566,88 eur a koje se odnose na zajmove članovima društva dužnika u iznosu od 14.000,00 eur, te prema drugim osobama - HDK 158.500,39 eur, Crobiom Udruga proiz.pelet 62.614,85 eur, Kranjčec Kristina 4.778,02 eur, SMART EXPO 5.400,00 eur, EVENT MEDIA 15.350,00 eur što čini obvezu ukupnom iznosu od 246.643,26 eur. Nadalje, obveze prema dobavljačima u tuzemstvu u iznosu od 12.330,97 eur, obveze za plaće i doprinose na i iz plaća u ukupnom iznosu od 38.310,31 eur, te ostale poreze i obveze u iznosu od 72.382,34 eur.

Društvo je u tekućoj godini poslovalo s dobiti te su je po Odluci o raspodjeli dobiti 2024. godine od 26.04.2025. godine neto dobit od 14.693,23 eur zadržali u društvu.

**STEČAJNA UPRAVITELJICA
DEJANA IVANOVIĆ**

Velikopoljska ulica 9g, Zagreb

Gsm: +385(0) 915506223 e-mail: dejana.ivanovic@gmail.com

6. TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA

Obzirom da nije utvrđeno da bi dužnik trenutno imao imovinu dostatnu za namirenje troškova stečajnog postupka, bilo bi potrebno iste predujmiti. U nastavku u Tablici 1. daje se pregled predvidivih troškova stečajnog postupka sukladno članku 89. Stečajnog zakona za razdoblje od godinu dana.

Tablica 1. Predvidivi troškovi stečajnog postupka

Rbr	Opis	Iznos (eur)
1	Troškovi vođenja knjigovodstva (12 x 130,00 Eura s PDVom)	1.560,00
2	Paušalni troškovi ureda (12 x 50,00eur)	600,00
3	Troškovi otvaranja, vođenja i zatvaranja žiro računa (12 x 15,00 Eura)	180,00
4	Materijalni troškovi (pečat, fotokopirni papir, kuverte, fascikle isli)	240,00
5	Trošak FINA-e (certifikat)	64,70
6	Trošak FINA-e (računi 5,31 eur x 12 mj)	72,00
7	Putni trošak st. upravitelja (2 ročišta)	128,00
8	Arhiviranje dokumentacije	200,00
9	Ukupno	3.044,70

7. OČITOVANJE O POSTOJANJU STEČAJNIH RAZLOGA

Radi utvrđivanja postojanja stečajnih razloga, izvršen je uvid u pribavljenu dokumentaciju, Godišnja financijska izvješća dužnika, javno dostupne podatke iz sustava FINA-e, web portala Bon.hr, podatke dostupne na stranica Sudskog registra, te podatke pribavljene u drugim državnim institucijama. Dužnik je u neprekidnoj blokadi od 16. siječnja 2025.. godine.

Slijedom navedenog, temeljem odredbe članka 6. Stečajnog zakona smatra se da kod dužnika postoji stečajni razlog nesposobnost za plaćanje.

8. ZAKLJUČAK S PRIJEDLOZIMA

Društvo je nesposobno za plaćanje jer se računi dužnika nalaze u neprekidnoj blokadi od 16. siječnja 2025. godine.

Obzirom da je utvrđeno da dužnik ima upisan zalog na nekretninama po osnovi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 17.253,97 eura smatram da bi radi naplate navedenog potraživanja bilo neophodno pokrenuti ovršni postupak radi unovčenja imovine. Iz tih razloga bilo bi potrebno angažirati odvjetnika te predujmiti novčana sredstva za troškove ovršnog postupka. S obzirom da se radi o nadležnosti dva suda i to Općinski sud u Osijeku te Općinski sud u Osijeku, Stalna služba u Belom Manastiru potrebno je predujmiti troškove za pokretanje dva ovršna postupka. Slijedom navedenog u nastavku u Tablici br. 2 dostavljam predvidive troškove ovršnih postupaka.

**STEČAJNA UPRAVITELJICA
DEJANA IVANOVIĆ**

Velikopoljska ulica 9g, Zagreb

Gsm: +385(0) 915506223 e-mail: dejana.ivanovic@gmail.com

Tablica br. 2 Troškovi ovršnog postupka

R br	Opis	Iznos (Eur)
1	Prijedlog za ovrhu	500,00
2	Obrazloženi podnesak 2x	1.000,00
3	Sudska pristojba	437,98
4	Procjena nekretnine	1.400,00
5	Fina predujam	743,26
6	Pristup ročištu za utvrđivanje nekretnine	1.000,00
7	Pristup ročištu za diobu kupovnine	1.000,00
8	Ukupno	6.081,24

Izračun predvidivih i potrebni troškova za pokretanje ovršnih postupaka izvršen je po VPS predmeta osiguranja odnosno s osnove visine potraživanja u iznosu od 17.253,97 eura.

Slijedom iznesenog predlažem stečajnom sucu pozvati vjerovnike i druge osobe koje imaju pravni interes da uplate predujam za vođenje otvorenog redovnog stečajnog postupka u ukupnom iznosu od 9.125,94 eur radi.

Ujedno napominjem da u trenutku pisanja ovog izvješća ne raspolazem činjenicama o trenutnoj tržišnoj vrijednosti nekretnina, te da je naplativost potraživanja, i u slučaju pokretanja ovršnog postupka, neizvjesna zbog visine potraživanja založnih vjerovnika upisanih prije predmetnog dužnika.

U Zagrebu, 22. siječanj 2026. godine

Privremena stečajna upraviteljica

Dejana Ivanović