



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU
ZEMLJIŠNO KNJIŽNI ODJEL SAMOBOR
Obrtnička 2

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE
i
OGLAS

Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel Samoboru, po sucu Darku Župančiću, kao sucu pojedincu, u zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja DENISA IŠTVANOVIĆA iz Zagreba, Ulica Stjepana Bencekovića 54, OIB: 72779741031, povodom prijedloga predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, dana 28. svibnja 2026. godine

r i j e š i o j e

I. Pokreće se i otvara pojedinačni ispravnog postupak na nekretnini upisanoj u z.k. ul. 3292 k.o. Samobor i to k.č. br. 2331/5 oranica Zgrebčica površine 727 m², u kojem z.k. uložku je upisano pravo vlasništva za korist: 3. Suvlasnički dio: 26/104 ŠOIĆ DOMAGOJ, OIB: 35974186518, ULICA KRALJA KREŠIMIRA IV. 41, 10430 SAMOBOR 4. Suvlasnički dio: 18/104 GERČMAN JOŽA, KRALJA KREŠIMIRA IV 41, SAMOBOR 5. Suvlasnički dio: 8/104 BELJAK STJEPAN, HRASTINSKA C. 7, SAMOBOR 9. Suvlasnički dio: 13/104 REŠČIĆ IVAN, OIB: 35376072319, ULICA VLADIMIRA NAZORA 10, 10430 SAMOBOR 10. Suvlasnički dio: 39/104 REŠČIĆ IVAN, OIB: 35376072319, ULICA VLADIMIRA NAZORA 10, 10430 SAMOBOR.

II. Predlagatelj predlaže da se u z.k. ul. 3292 k.o. Samobor provede slijedeći upisi:
 „Temeljem provedenog z.k. ispravnog postupka dopušta se u z.k. ul. 3292 k.o. Samobor na nekretnini u vlasništvu 3. Suvlasnički dio: 26/104 ŠOIĆ DOMAGOJ, OIB: 35974186518, ULICA KRALJA KREŠIMIRA IV. 41, 10430 SAMOBOR 4. Suvlasnički dio: 18/104 GERČMAN JOŽA, KRALJA KREŠIMIRA IV 41, SAMOBOR 5. Suvlasnički dio: 8/104 BELJAK STJEPAN, HRASTINSKA C. 7, SAMOBOR 9. Suvlasnički dio: 13/104 REŠČIĆ IVAN, OIB: 35376072319, ULICA VLADIMIRA NAZORA 10, 10430 SAMOBOR 10. Suvlasnički dio: 39/104 REŠČIĆ IVAN, OIB: 35376072319, ULICA VLADIMIRA NAZORA 10, 10430 SAMOBOR, koja se sastoji od k.č. br. 2331/5 oranica Zgrebčica površine 727 m², uknjižba prava vlasništva na suvlasnom dijelu 4. Suvlasnički dio: 18/104 GERČMAN JOŽA, KRALJA KREŠIMIRA IV 41, SAMOBOR u korist:

DENISA IŠTVANOVIĆA iz Zagreba, Ulica Stjepana Bencekovića 54, OIB: 72779741031 u 18/104 dijela.”.

III. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-oglasnoj ploči Općinskog suda u Novom Zagrebu, oglasnoj ploči Odjela za katastar nekretnina Samobor i Grada Samobora.

IV. Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Samobor, objavljuje da je u zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja DENISA IŠTVANOVIĆA iz Zagreba, Ulica Stjepana Bencekovića 54, OIB: 72779741031, povodom prijedloga predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini upisanoj u z.k. ul. 3292 k.o. Samobor, otvoren pojedinačni ispravnog postupak kojim predlagatelj zahtijeva da se u navedenom z.k. uložku ispravi upis na slijedeći način:

„Temeljem provedenog z.k. ispravnog postupka dopušta se u z.k. ul. 3292 k.o. Samobor na nekretnini u vlasništvu 3. Suvlasnički dio: 26/104 ŠOIĆ DOMAGOJ, OIB: 35974186518, ULICA KRALJA KREŠIMIRA IV. 41, 10430 SAMOBOR 4. Suvlasnički dio: 18/104 GERČMAN JOŽA, KRALJA KREŠIMIRA IV 41, SAMOBOR 5. Suvlasnički dio: 8/104 BELJAK STJEPAN,

HRASTINSKA C. 7, SAMOBOR 9. Suvlasnički dio: 13/104 REŠČIĆ IVAN, OIB: 35376072319, ULICA VLADIMIRA NAZORA 10, 10430 SAMOBOR 10. Suvlasnički dio: 39/104 REŠČIĆ IVAN, OIB: 35376072319, ULICA VLADIMIRA NAZORA 10, 10430 SAMOBOR, koja se sastoji od k.č. br. 2331/5 oranica Zgrebčica površine 727 m², uknjižba prava vlasništva na suvlasnom dijelu 4. Suvlasnički dio: 18/104 GERČMAN JOŽA, KRALJA KREŠIMIRA IV 41, SAMOBOR u korist:

DENISA IŠTVANOVIĆA iz Zagreba, Ulica Stjepana Bencekovića 54, OIB: 72779741031 u 18/104 dijela."

V. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od objave ovog oglasa na e-oglasnoj ploči suda (može se podnijeti isključivo elektronički, putem odvjetnika ili javnog bilježnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a), koji počinje teći dana 29. svibnja 2026. godine i završava 27. lipnja 2026. godine (rok za ispravak).

VI. Ako u ostavljenom roku za ispravak sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

VII. Određuje se upis zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini upisanoj u z.k. ul. 3292 k.o. Samobor i to k.č. br. 2331/5 oranica Zgrebčica površine 727 m².

VIII. Određuje se zabilježba prijave upisa predlagatelja DENISA IŠTVANOVIĆA iz Zagreba, Ulica Stjepana Bencekovića 54, OIB: 72779741031, radi uknjižbe prava vlasništva na nekretnini upisanoj u z.k. ul. 3292 k.o. Samobor i to k.č. br. 2331/5 oranica Zgrebčica površine 727 m² u 18/104 dijela.

IX. Provedba se nalaže zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda.

Obrazloženje

1. U uvodu pobliže označenom zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelj Denis Ištvanović (dalje: predlagatelj) u prijedlogu navodi da je stvarni vlasnik i posjednik dijela predmetne nekretnine k.č. br. 3221/5 koju je stekao kupoprodajom od Petre Sedlar-Ištvanović 18. ožujka 2024. godine, a ista je tu nekretninu stekla od upisanog suvlasnika Jože Gerčmana darovnim ugovorom koji je zaprimljen na ovom sudu pod brojem Z-1048/09. Nadalje predlagatelj je ishodio i presudu ovog suda P-58/2025 od 07. svibnja 2025. godine kojim je utvrđen vlasnikom predmetne nekretnine u 9/52 dijela. Stoga predlaže otvoriti pojedinačni ispravni postupak i po provedenom postupku dopustiti uknjižbu prava vlasništva u njegovu korist.

2. Kako predlagatelj nema isprave temeljem koje bi izvršio uknjižbu prava vlasništva u svoju korist, a predlagatelj je učinio vjerojatnim da mu pripada pravo vlasništva na predmetnim nekretninama jer je prijedlogu priložio Ugovor o kupoprodaji nekretnine od 18. ožujka 2024. i Presudu Općinskog suda u Novom Zagrebu, Stalne službe u Samoboru P-58/2025 od 07. svibnja 2025, to postoji opravdani razlog temeljem čl. 208. st. 1. i st. 3., čl. 209. st. 7. i 8, čl. 210. st. 1., čl. 211. st. 1., 2 i 3. Zakona o zemljišnim (»Narodne novine«, br. 63/19, 128/22, 155/92 i 127/24 dalje: ZZK-a), te odredbi čl. 112. st.1. i 4. i čl. 113. st. 2. Pravilnika o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova (Zemljišnoknjižni poslovnik, »Narodne novine«, br. 81/97., 109/2002., 123/2002., 153/2002., 14/2005., 60/2010., 55/2013., 63/2019, 128/2022 i 127/2024) za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka, pa je odlučeno kao u izreci rješenja, točke I. do IX.

U Samoboru, dana 28. svibnja 2026. godine

Sudac:

Darko Župančić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak (može se podnijeti isključivo elektronički, putem odvjetnika ili javnog bilježnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a), odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

I. RJEŠENJE DOSTAVITI:

1. Predlagatelj
2. E-oglasna ploča suda – dana 29.05.2026. godine i završava 27.06.2026.
3. Odjel za katastar nekretnina Samobor, radi objave Oglasa
4. Grad Samobor, radi objave Oglasa
5. Protustranke: ŠOIĆ DOMAGOJ, OIB: 35974186518, ULICA KRALJA KREŠIMIRA IV. 41, 10430 SAMOBOR
6. REŠČIĆ IVAN, OIB: 35376072319, ULICA VLADIMIRA NAZORA 10, 10430 SAMOBOR
7. BELJAK STJEPAN, HRASTINSKA C. 7, SAMOBOR, OIB: 69390024151

II. Cal. 30 dana



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

28.05.2026 07:
43

**Serijski broj
certifikata**

363248655905456427250015540250257578570301766553

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1866845233bb0a24

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-