

1St-172/17

TRGOVAČKI SUD U ZADRU

Primljeno neposredno – preko pošte (obično-preporučeno)

STEČAJNA MASA iza VOX CENTAR d.o.o.
OIB: 70550720797

Stečajni upravitelj Branko Morić
Zadar, Miroslava Krleže 1e
Zadar, 29. studenog 2018. godine

29. 11. 2018. god. u 1 primjeraka s.

priloga i rubrika.

Pismeno stiglo poštom otvoreno – s oštećenim omotom.

Predano na poštu preporučeno 1 St-172/17

god.

ložena pristojba

Ne ostaje pristojba

TRGOVAČKI SUD U ZADRU
ZADAR, Dr Franje Tuđmana 35.

ane vrijednosti (novac, pristojbe i sl.)

Potpis djelatnika:

PREDMET: obračun troškova utvrđivanja predmeta razlučnog prava i troškova njegova unovčenja po izmijenjenom članku 254. Stečajnog zakona – dostavlja se

Sukladno izmijenjenom članku 254. st. 1., 2. i 3. Stečajnog zakona stečajni upravitelj nakon pravomoćnosti rješenja Trgovačkog suda u Zadru broj 1 St-172/2018 od 11. listopada 2018. godine kojim su nekretnine dužnika Stečajna masa iza VOX CENTAR d.o.o. u stečaju, Zadar, OIB: 70550720797, koje čine čest. zem. 3856/10, zk. ul. 15683, k.o. Zadar, u naravi zemljište i zgrada u izgradnji, dosuđene kupcu BOXKOR d.o.o., 10000 Zagreb, Trgovačka 6, OIB: 99772654600, dostavlja stečajnom sudu obračun troškova utvrđivanja predmeta razlučnog prava i troškova unovčenja predmeta razlučnog prava.

Člankom 254. St. 2. Stečajnog zakona troškovi utvrđivanja predmeta razlučnog prava određuju se paušalno u iznosu od 5 % od utška, a stavkom 3. istog članka troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava u paušalnom iznosu od 5% od utška, odnosno u stvarnoj veličini ako su stvarni troškovi unovčenja znatno viši ili manji.

Stečajni upravitelj u predmetu broj 1 St-172/2017 dostavlja sudu obračun troškova utvrđivanja predmeta razlučnog prava i obračun troškova unovčenja unovčenja predmeta razlučnog prava, i to kako slijedi:

1. troškovi utvrđivanja predmeta razlučnog prava određeni su člankom 254. st. 2. Stečajnog zakona u paušalno u iznosu od 5 % od utška, što u predmetnom stečajnom postupku na postignutu prodajnu cijenu od 7.044.998,01 kuna, iznosi 281.799,92 kuna za namirenje troškova utvrđivanja razlučnog prava.
2. obračun troškova unovčenja predmeta razlučnog prava, odnosno nekretnina u predmetnom stečajnom postupku, utvrđen je temeljem obračuna stvarnih troškova i to u iznosu od 1.913.799,32 kuna, a prema tablici kako slijedi:

Stvarni troškovi unovčenja nekretnina	IZNOS -kuna
1.Troškovi FINE	2.100,00
2.Nagrada stečajnom upravitelju (Čl. 6. i 7. Uredbe)	502.699,72
3.Porez na dodanu vrijednost po stopi od 25,00%	1.408.999,60
Ukupno troškovi unovčenja s porezom	1.913.799,32

U nastavku se posebno daje tablica za troškove unovčenja koji se odnose na nagradu stečajnom upravitelju, po Uredbi po osnovu vrijednosti unovčene imovine, i to:

Stavka	vrijednost unovčenja SM	do	vrijednost unovčenja SM	RAZLIKA	Postotak %	IZNOS NAGRADE
do	1,00	do	100.000,00	99.999,00	16,00	15.999,84
na razliku od	100.000,01	do	300.000,00	199.999,99	12,00	24.000,00
na razliku od	300.000,01	do	500.000,00	199.999,99	10,00	20.000,00
na razliku od	500.000,01	do	1.000.000,00	499.999,99	8,00	40.000,00
na razliku od	1.000.000,01	do	5.000.000,00	3.999.999,99	7,00	280.000,00
na razliku od	5.000.000,01	do	7.044.998,01	2.044.998,00	6,00	122.699,88
UKUPNO						502.699,72

U nastavku daje se obračun svih troškova i obveza stečajne mase koje treba namiriti:

Opis troškova	Iznos-kuna
1. Troškovi FINE za prodaju nekretnine	2.100,00
2. Nagrada stečajnom upravitelju (Čl. 6. Uredbe)	502.699,72
3. Porez na dodanu vrijednost po stopi od 25,00%	1.408.999,60
Ukupno troškovi iz čl. 155. SZ	1.913.799,32
4. Troškovi odvjetnika	89.125,00
5. Sudski troškovi i pristojbe	86.300,00
6. Troškovi knjigovodstva	54.000,00
7. Troškovi stečajnog postupka	37.702,50
8. Troškovi arhiviranja dokumentacije	9.500,00
9. Naknade banke i sl. usluge	1.500,00
10. Ostali troškovi i rezerve	3.672,42
Ukupno troškovi i obveze iz čl. 156. SZ	281.799,92
Sveukupno	2.195.599,24

Stečajni upravitelj obavještava sud da kod diobe kupovnine treba uzeti u obzir i činjenicu da se u vezi prodane nekretnine koju čini čest. zem. 3856/10, zk. ul. 15683, k.o. Zadar, vodi parnica na Trgovačkom sudu u Zadru pod brojem P-17/17 radi pobijanja pravnih radnji i to za iznos od 712.586,00 kuna po osnovu izvedenih radova na istoj nekretnini, a po računu broj 01-13/01 od 05. srpnja 2013. godine.

Na osnovu navedenog predlaže se dioba kupovnine po obračunu troškova utvrđivanja predmeta razlučnog prava i obračunu troškova unovčenja predmeta razlučnog prava te rezervacija po tužbi P-17/17, a iz ostatka isplata razlučnog vjerovnika, i to:

	Sa PDV-om
POSTIGNUTA CIJENA	7.044.998,01
TROŠKOVI UTVRĐENJA PREDMETA RAZLUČNOG PARAVA	281.799,92
TROŠKOVI UNOVČENJA PREDMETA RAZLUČNOG PARAVA	504.799,72
POREZ NA DODANU VRIJEDNOST	1.408.999,60
UKUPNO SVI TROŠKOVI iz čl. 254. SZ I PDV	2.195.599,24
OSTATAK ZA NAMIRENJE VJEROVNICA	4.849.398,77
REZERVACIJA PO TUŽBI P-17/17(712.586,00 dug+361.763,87 kte)	1.074.349,87
RAZLUČNI VJEROVNICI	3.775.048,90
HETA ASSET RESOLUTION AG, OIB:90730821413	3.775.048,90

Obračunate troškove utvrđivanja i unovčenja nekretnina dužnika sa porezom na dodatnu vrijednost u ukupnom iznosu od 2.195.599,24 kuna uplatiti na račun **STEČAJNA MASA iza VOX CENTAR d.o.o.** OIB:70550720797, broj IBAN: HR 6524070001100464368, kod OTP BANKE d.d. Zadar.

Rezervirana sredstva po tužbi P-17/2017 u ukupnom iznosu 1.074.349,87 kuna (712.586,00 dug + 361.763,87 kamate) uplatiti na račun **STEČAJNA MASA iza VOX CENTAR d.o.o.** OIB:70550720797, broj IBAN: HR 6524070001100464368, kod OTP BANKE d.d. Zadar.

Ostatak kupovnine u iznosu od 3.775.048,90 kuna raspodijelit će se: razlučnom vjerovniku: **HETA ASSET RESOLUTION AG, Klagenfurt am Worthersee, Alpen-Adria-Platz 1., OIB:90730821413, uplatom na račun broj IBAN: HR.**

Stečajni upravitelj:
Branko Morić
STEČAJNA MASA
VOX CENTAR d.o.o.
u stečaju
ZADAR