



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U RIJECI  
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Poslovni broj ST-501/2024-46

## REPUBLIKA HRVATSKA

### ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Rijeci, OIB 88785964957, po sutkinji Danieli Korlević, u stečajnom postupku nad dužnikom trgovačkim društvom VILA DRUZIN d.o.o. za trgovinu, nekretnine, poslovno savjetovanje, turizam, putnička agencija, Rijeka, Riva 4, OIB: 74082573244, temeljem odredbe članka 92. stavak 1. Ovršnog zakona (Narodne novine 25/12, 112/12, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20 i 114/22), 28. listopada 2025.

### z a k l j u č i o   j e

I. Ročište na kojemu će se stečajnom upravitelju i razlučnim vjerovnicima omogućiti da se izjasne o procjeni vrijednosti nekretnina upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Opatija, označenih kako slijedi:

#### 2. Vlasnički dio 1/1:

1. k.č.br. 3078/1, Broj D.L. 8, Šice & šuma, površine 681 m<sup>2</sup>,
2. k.č.br. 3078/2, Broj D.L. 8, Šice & ceste i putevi, površine 1523 m<sup>2</sup>,
3. k.č.br. 3078/3, Broj D.L. 8, Šice & šuma, površine 668 m<sup>2</sup>,
4. k.č.br. 3078/4, Broj D.L. 8, Šice šuma, površine 207 m<sup>2</sup>,
5. k.č.br. 3078/5, Broj D.L. 8, Šice šuma, površine 825 m<sup>2</sup>,
6. k.č.br. 3078/6, Broj D.L. 8, Šice šuma, površine 924 m<sup>2</sup>,
7. k.č.br. 3078/7, Broj D.L. 8, Šice šuma, površine 659 m<sup>2</sup>,
8. k.č.br. 3078/8, Broj D.L. 8, Šice šuma, površine 6 m<sup>2</sup>,
9. k.č.br. 3078/9, Broj D.L. 8, Šice šuma, površine 696 m<sup>2</sup>,
10. k.č.br. 3078/10, Broj D.L. 8, Šice šuma, površine 11 m<sup>2</sup>, upisane u z.k.ul. 3428 k.o. 319945, Lovran, određuje se za

19. studenog 2025. u 09:30

Trgovački sud u Rijeci  
Zadarska 1 i 3  
I. kat, sudnica br. 2

II. Na ročište se pozivaju stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici URBAN ADRIATIC d.o.o. Rijeka, Riva 4 i Stečajna masa iza AEDIFICIO d.o.o. u stečaju, Rijeka, Ciottina 20.

U Rijeci, 28. listopada 2025.

Sutkinja  
Daniela Korlević

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv zaključka nije dopušten pravni lijek (članak 19. stavak 7. SZ).

Broj zapisa: **9-3087e-8dd5f**

Kontrolni broj: **02d10-1b9e7-71a15**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=DANIELA KORLEVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.