

**Sjedište:**

Heinzelova 47a, Zagreb

Kontakti:

tel.: +385 1 4803 444

fax: +385 1 4803 441

e-mail: centarbanka@centarbanka.hr

www.centarbanka.hr

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**10 000 ZAGREB**Poslovni broj: **St-1264/2021**

STEČAJNI DUŽNIK: INDUSTROGRADNJA PROJEKTI d.o.o. u stečaju, Zagreb, Poljanička 5, OIB: 99690438003, kojeg zastupa stečajna upraviteljica Josipa Jurčić

STEČAJNI VJEROVNIK: CENTAR BANKA d.d. u stečaju, Zagreb, Heinzelova 47A, OIB: 89296739230, kojeg zastupa stečajni upravitelj Damir Mikić, odvjetnik iz Zagreba

PREDMET: **SKUPŠTINA VJEROVNIKA**

Stečajni vjerovnik u odnosu na Rješenje Suda od 23.11.2022. kojim je sazvana skupština vjerovnika za 09.12.2022. u 9,00 sati iskazuje svoje protivljenje i predlaže da skupština vjerovnika glasa **protiv** točaka dnevnog reda 4., 6. i 7. iz slijedećih razloga:

Naime, opisanim rješenjem stečajna upraviteljica predložila je pokretanje parnice-tužbe veće vrijednosti protiv PARCELA LEDENICE 1 j.d.o.o. Zagreba i ISTO Grupe d.d. Varaždin radi utvrđenja ništetnim opisanih kupoprodajnih ugovora od 19.2.2019. i 26.02.2021. na nekretninama upisanim u zemljišne knjige koje se vode kod OS Karlovac k.o. Karlovac II zk.ul. 775.

Stečajni vjerovnik ima uknjiženo založno pravo-razlučno pravo upisano na etažne dijelove-stanove E-13. i E-17 pod Z-2826/09 u iznosu od 4.000.000,00 kuna-svaki.

Međutim, na svim gornjim nekretninama u vlasništvu PARCELA LEDENICE 1 j.d.o.o. i Industrogradnja nekretnine d.o.o.. Zagreb je izvršena pod Z-2915/09 od 07.05.2009. i Z-4486/2019 od 23.04.2019. zabilježba tužbe radi pobijanja dužnikovih pravnih radnji temeljem tužbe zaprimljene u Trgovačkom sudu u Zagrebu od 07.05.2009. predlagatelja Amir Raoof Faraj iz Iraka, koji je u ovome postupku prijavio razlučno pravo na nekretninama, sve kao i u prijavi potraživanja i razlučnog prava u ovaj stečajni postupak.



Također pod Z-10959/2022 od 29.07.2022. zabilježen je i prvenstveni red radi otuđenja nekretnine PARCELA LEDENICE 1 j.d.o.o.

Ukoliko bi stečajna upraviteljica i uspjela sa sporom i izvršila upise stečajnog dužnika kao vlasnika nekretnina, i dalje ostaje opisani upis zabilježbe opisane tužbe koji bi priječio svakog potencijalnog kupca nekretnina da bez tereta i posljedica stekne vlasništvo nekretnina, te se postavlja pitanje svrsishodnosti vođenja ovog postupka bez prethodnog rješavanja opisanog parničnog postupka !?

Također, sukladno OZ-u stečajnom vjerovniku je irelevantno tko je vlasnik založene nekretnine radi vođenja ovrhe na založenoj nekretnini budući se ovrha pokreće protiv posljednjeg upisanog vlasnika nekretnine .

Smatramo da bi vođenje predloženih parničnih postupaka od strane odvjetnika u konačnici moglo dovesti do pravnog paradoksa tj. doseći vrijednost založenih nekretnina, budući VPS i veliki broj odvjetničkih radnji i podnesaka, određuje nagradu odvjetnicima. Također u slučaju gubitka sporova stečajna masa morala bi snositi i trošak odvjetnika objiju strana !

Predlažemo da stečajna upraviteljica ukoliko se i donese odluka o pokretanju parnica prethodno postigne nagodbu sa odvjetnicima na način da se nagrada odvjetniku isplaćuje isključivo sukladno uspješnosti u sporu ili na postotak uspješnosti u sporu, sve uz prethodnu pisanu procjenu odvjetnika o potencijalnoj uspješnosti predloženog vođenja ovoga spora tj. sporova.

Preslika dopisa dostavljena neposredno stečajnoj upraviteljici Josipi Jurčić !

U Zagrebu 30. studeni 2022.

CENTAR BANKA d.d. u stečaju

stečajni upravitelj

odvjetnik Damir Mikić, dipl. iur.



CENTAR BANKA
- u stečaju - d.d.
ZAGREB