

PUNOMOĆ

kojom ovlašćujem(o) odvjetnicu Jelenu Tomrlin Gračan iz Đurđevca, da me(nas) zastupa pred nadležnim sudovima u Republici Hrvatskoj i izvan nje u: parničnim, izvanparničnim, **zemljišnoknjižnim**, kaznenim, upravnim i drugim postupcima, zatim u postupcima pred Trgovačkim sudovima i tijelima uprave i svim drugim državnim strukturama u Republici Hrvatskoj i inozemstvu - koji postupak se vodi kod:

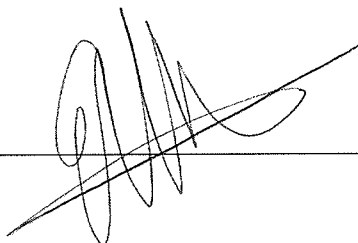
Općinskog suda u Koprivnici, Stalna služba u Đurđevcu

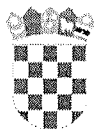
Radi: POJEDINAČNI ZK ISPRAVNI POSTUPAK

-time da u moje(naše) ime i za moj(naš) račun može: podnositi tužbe, prijedloge i podneske sudovima i tijelima državne uprave i dr., davati nasljedničke izjave s prihvaćanjem i ustupima nasljedstva kao i odricanjem od nasljedstva, zaključivati sudske i izvansudske nagodbe-poravnanja, primati i izdavati novac, te obavljati sve druge radnje - sve sukladno pozitivnim zakonskim propisima.

U Đurđevcu, dana 11.02.2026. godine.

OPUNOMOĆITELJ DRAŽEN SPITEK





REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Koprivnici
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ĐURĐEVAC
Stanje na dan: 03.03.2026. 17:29

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 309354, KLOŠTAR PODRAVSKI

Broj ZK uložka: 23

Broj zadnjeg dnevnika: POČETNO STANJE
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A Posjedovnica PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	2257/1	ORANICA U RAKITKI		542		
		UKUPNO:		542		

B Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 RASINEC MILKA, KLOŠTAR PODRAVSKI KBR. 168	

C Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

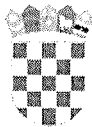
Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 03.03.2026.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 186443/2026



Kontrolni broj: 37799595a2c1f6d

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na Internet adresi <http://oss.ondjenzemlja.hr/pobuhaj/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvor i izvor ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Koprivnici
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ĐURĐEVAC
Stanje na dan: 03.03.2026. 17:29

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 309354, KLOŠTAR PODRAVSKI

Broj ZK uložka: 1007

Broj zadnjeg dnevnika: POČETNO STANJE
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	2257/2	ORANICA U RAKITKI		999		
		UKUPNO:		999		

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 KOVAČIĆ MAGDALENA, KLOŠTAR KBR. 121	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

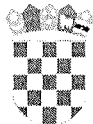
Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 03.03.2026.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 186444/2026



Kontrolni broj: 37799596a9a370a

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi: <http://oss.uredjensazemlja.hr/publika/preuzmiOdlucanu1> unoseći kontrolni broj. U ovoj situaciji sudac će prikazati izvadak ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvadku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Koprivnici

ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ĐURĐEVAC

Stanje na dan: 03.03.2026. 17:29

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 309354, KLOŠTAR PODRAVSKI

Broj ZK uložka: 856

Broj zadnjeg dnevnika: POČETNO STANJE

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	2274/2	ORANICA U RAKITKI		187		
		UKUPNO:		187		

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 RASINEC MILKA, KLOŠTAR PODRAVSKI KBR.168	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

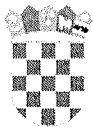
Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 03.03.2026.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 186445/2026



Kontrolni broj: 37799597af904e7

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenscenje.hr/publi/preuzmiDokument> unoseći kontrolni broj. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izdavanja isprave.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Koprivnici
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ĐURĐEVAC
Stanje na dan: 03.03.2026. 17:29

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 309354, KLOŠTAR PODRAVSKI

Broj ZK uložka: 1550

Broj zadnjeg dnevnika: POČETNO STANJE
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	2256/2	ORANICA U RAKITKI		657		
2.	2276/1	ORANICA U RAKITKI		377		
3.	2276/5	ORANICA U RAKITKI		256		
		UKUPNO:		1290		

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 ŠIPEK IVAN, KLOŠTAR KBR. 408	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

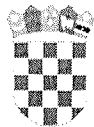
Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 03.03.2026.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 186437/2026



Kontrolni broj: 37799589e73f834

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.vlada.gov.hr/pu-bliciprouzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Koprivnici

ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ĐURĐEVAC

Stanje na dan: 03.03.2026. 17:29

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 309354, KLOŠTAR PODRAVSKI

Broj ZK uložka: 1815

Broj zadnjeg dnevnika: Z-749/2026

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	2256/1	ORANICA U RAKITKI		658		
		UKUPNO:		658		

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 JELUŠIĆ KATICA, R. SABOLIĆ, KLOŠTAR PODRAVSKI, IVE LOLE RIBARA 46	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

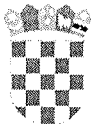
Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 03.03.2026.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 186441/2026



Kontrolni broj: 377995931956a2c

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi: http://oss.uredjenzemlje.hr/public/preuzmiDokument?unesam=kontrolnog_broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument dodatčan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Koprivnici
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ĐURĐEVAC
Stanje na dan: 03.03.2026. 17:29

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 309354, KLOŠTAR PODRAVSKI

Broj ZK uložka: 1839

Broj zadnjeg dnevnika: POČETNO STANJE
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A Posjedovnica PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	2276/4	ORANICA U RAKITKI		1011		
		UKUPNO:		1011		

B Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Suvlasnički dio: 1/2 ŠIPEK TOMO, KLOŠTAR KBR.231	
2.	Suvlasnički dio: 1/2 ŠIPEK MARA, KLOŠTAR KBR.231	

C Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

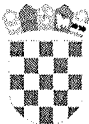
Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 03.03.2026.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 186440/2026



Kontrolni broj: 37799592e532fd3

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjanazonijz.hr/public/provzumiDokument> unesom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.



IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	2282/1	ORANICA RAKITKE		811		
2.	2282/2	ŠUMA RAKITKE		425		
3.	2282/3	ŠUMA RAKITKE		425		
4.	2282/4	ŠUMA RAKITKE		720		
		UKUPNO:		2381		

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Suvlasnički dio: 160/800 GJUNGJEK DORA, KLOŠTAR PODRAVSKI KBR. 317	
2.	Suvlasnički dio: 320/800 ĐUNDEK DORA , KLOŠTAR PODRAVSKI KBR. 403	
3.	Suvlasnički dio: 160/800 ĐUNDEK DORA, ZAGREB	
4.	Suvlasnički dio: 40/800 VUČINA FRANJO, KLOŠTAR PODRAVSKI KBR. 170	
5.	Suvlasnički dio: 40/800 RATAJEC ĐURO, KLOŠTAR PODRAVSKI KBR. 38	
7.	Suvlasnički dio: 20/800 TOPOLOVČAN IVAN, KLOŠTAR PODRAVSKI, PETRA PRERADOVIĆA 66	
9.	Suvlasnički dio: 40/800 FILIPOVIĆ JOSIP, OIB: 55514567539, MIROGOJSKA 13, 48362 KLOŠTAR PODRAVSKI	
10.	Suvlasnički dio: 19/800 TOPOLOVČAN IVAN, OIB: 63255776039, BUDROVAČKA 35A, BUDANČEVICA 48350 ĐURĐEVAC	
11.	Suvlasnički dio: 1/800 KOVAČIĆ MIRJANA, OIB: 79902463210, STJEPANA RADIĆA 17, DINJEVAC 33405 PITOMAČA	

Katastarska općina: 309354, KLOŠTAR PODRAVSKI

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

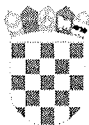
Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 03.03.2026.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 186442/2026



Kontrolni broj: 377995946a5f410

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjencija.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvorni ovaj dokument. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Koprivnici
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ĐURĐEVAC
Stanje na dan: 03.03.2026. 17:29

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 309354, KLOŠTAR PODRAVSKI

Broj ZK uložka: 996

Broj zadnjeg dnevnika: Z-1770/2025

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	2276/2	ORANICA U RAKITKI		754		
2.	2276/3	ORANICA U RAKITKI		512		
		UKUPNO:		1266		

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 ŠIPEK TOMO (MARKOV), KLOŠTAR PODRAVSKI KBR. 231	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

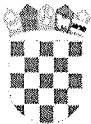
Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 03.03.2026.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 186438/2026



Kontrolni broj: 377995908e15610

Škenniranjem QR koda navedanog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti na Internetu pri adresi <http://oss.mojegazdinstva.hr/obitaciprosuzmi> (dokument unositi i kontrolni broj). U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan onakom izvoru u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Koprivnici
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ĐURĐEVAC
Stanje na dan: 03.03.2026. 17:29

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 309354, KLOŠTAR PODRAVSKI

Broj ZK uložka: 1066

Broj zadnjeg dnevnika: POČETNO STANJE

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	2109/2	ORANICA KRČEVINA U VELIKOM POLJU		772		
		UKUPNO:		772		

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 JELUŠIĆ MATO, KLOŠTAR PODRAVSKI, IVE LOLE RIBARA 49	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

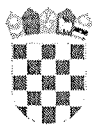
Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 03.03.2026.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 186446/2026



Kontrolni broj: 377995989c0e04d

Škiciranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti na internat adresi http://oss.uredjerenje.hr/public/preuzmiDokun?ref=oncosm&kontrolni_broj=377995989c0e04d. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da se ovaj dokument identičan prikazuje izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade izvoda.



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR
KOPRIVNICA
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNOSTI
ĐURĐEVAC

Stanje na dan: 03.03.2026

OSS evidencijski broj: 642747/2026

PRIJEPIS POSJEDOVNOG LISTA

Katastarska općina: KLOŠTAR PODRAVSKI (Mbr. 309354)
Posjedovni list: 863

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB
1/1	SPITEK MILAN, VLADIMIRA NAZORA 109, DINJEVAC	74661726711

Podaci o katastarskim česticama

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m ²	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		2276/1	RAKITKE	1356	11		
			ORANICA	1356			
		2276/2	RAKITKE	2712	11		
			ORANICA	2712			
		2276/3	RAKITKE	1841	11		
			ORANICA	1841			
		2276/4	RAKITKE	3636	11		
			ORANICA	3636			
		2276/5	RAKITKE	921	11		
			ORANICA	921			
Ukupna površina katastarskih čestica				10466			

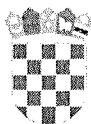
NAPOMENA: Ovaj prijepis posjedovnog lista nije dokaz o vlasništvu na katastarskim česticama upisanim u posjedovnom listu.

Sukladno Zakonu o upravnim pristojbama (»Narodne novine«, br. 115/16 i 114/22) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 156/22, 130/25), upravna pristojba po Tar. Br. 1. ne naplaćuje se.



Kontrolni broj: 37800245ff7d3a4

Nakon upisa QR koda navedenog na ovom dokumentu, zapišite i unesite broj u polje za pretraživanje na stranici <https://www.geodetska-uprava.hr>. U slučaju nastave će prikazati izvod iz ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvedici u digitalnom obliku. Državna geodetska uprava potvrđuje točnost dokumenta i njegovu autentičnost u skladu s ovim postupkom.



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR
KOPRIVNICA
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNOSTI
ĐURĐEVAC

Stanje na dan: 03.03.2026

OSS evidencijski broj: 642747/2026

IZVOD IZ POSJEDOVNOG LISTA

Katastarska općina: KLOŠTAR PODRAVSKI (Mbr. 309354)
Posjedovni list: 1746

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB
1/1	SPITEK MILAN, VLADIMIRA NAZORA 109, DINJEVAC (IZVANKNJIŽNI VLASNIK)	74661726711

Podaci o katastarskim česticama

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m ²	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		2256/1	RAKITKE	2367	11		
			ORANICA	2367			
		2256/2	RAKITKE	2363	11		
			ORANICA	2363			
		2257/2	RAKITKE	3593	11		
			ORANICA	2805			
			LIVADA	788			
Ukupna površina katastarskih čestica				8323			

Ostale katastarske čestice su kao nepotrebne ispuštene.

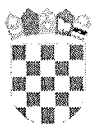
NAPOMENA: Ovaj izvod iz posjedovnog lista nije dokaz o vlasništvu na katastarskim česticama upisanim u posjedovnom listu.

Sukladno Zakonu o upravnim pristojbama (»Narodne novine«, br. 115/16 i 114/22) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 156/22, 130/25), upravna pristojba po Tar. Br. I. ne naplaćuje se.



Kontrolni broj: 37800244d546858

Sukladno Zakonu o upravnim pristojbama (»Narodne novine«, br. 115/16 i 114/22) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 156/22, 130/25), upravna pristojba po Tar. Br. I. ne naplaćuje se.



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR
KOPRIVNICA
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNOSTI
ĐURĐEVAC

Stanje na dan: 03.03.2026

OSS evidencijski broj: 642747/2026

PRIJEPIS POSJEDOVNOG LISTA

Katastarska općina: KLOŠTAR PODRAVSKI (Mbr. 309354)

Posjedovni list: 1761

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB
I/I	SPITEK MILAN, VLADIMIRA NAZORA 109, DINJEVAC (VLASNIK)	74661726711

Podaci o katastarskim česticama

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m ²	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		2257/1	RAKITKE	1949	11		
			ORANICA	1949			
		2274/2	RAKITKE	673	11		
			ORANICA	673			
Ukupna površina katastarskih čestica				2622			

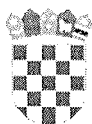
NAPOMENA: Ovaj prijepis posjedovnog lista nije dokaz o vlasništvu na katastarskim česticama upisanim u posjedovnom listu.

Sukladno Zakonu o upravnim pristojbama (»Narodne novine«, br. 115/16 i 114/22) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 156/22, 130/25), upravna pristojba po Tar. Br. 1. ne naplaćuje se.



Kontrolni broj: 37800223bf19f93

Skeniranjem QR koda upisanog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti autentičnost podataka. Isto možete učiniti na internom portalu i putem elektroničkim zapisima bez potrebe za kontrolnim brojem. U ovoj situaciji postupak potvrđivanja izvornosti ovog dokumenta obavlja se na elektroničkom zapisu i dokumentu izdavanom od strane državnog geodetskog upravnog protokola, a ne na dokumentu izdavanom od strane državnog geodetskog upravnog protokola.



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR
KOPRIVNICA
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNOSTI
ĐURĐEVAC

Stanje na dan: 03.03.2026

OSS evidencijski broj: 642747/2026

PRIJEPIS POSJEDOVNOG LISTA

Katastarska općina: KLOŠTAR PODRAVSKI (Mbr. 309354)
Posjedovni list: 2396

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB
780/800	SPITEK MILAN, VLADIMIRA NAZORA 109, DINJEVAC (IZVANKNJIŽNI VLASNIK)	74661726711
1/800	KOVAČIĆ MIRJANA, STJEPANA RADIĆA 17, DINJEVAC 33405 PITOMAČA, HRVATSKA (VLASNIK)	79902463210
19/800	TOPOLOVČAN IVAN, BUDROVAČKA 35A, BUDANČEVICA 48350 ĐURĐEVAC, HRVATSKA (VLASNIK)	63255776039

Podaci o katastarskim česticama

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m ²	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		2282/1	RAKITKE	2917	11		
			ORANICA	2917			
Ukupna površina katastarskih čestica				2917			

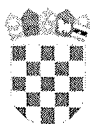
NAPOMENA: Ovaj prijepis posjedovnog lista nije dokaz o vlasništvu na katastarskim česticama upisanim u posjedovnom listu.

Sukladno Zakonu o upravnim pristojbama (»Narodne novine«, br. 115/16 i 114/22) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 156/22, 130/25), upravna pristojba po Tar. Br. 1. ne naplaćuje se.



Kontrolni broj: 37800246f66722e

Otkrivanjem QR koda i upisane brojke na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na Internetu na adresi <https://www.geodetska-uprava.hr> uz pomoć aplikacije za mobilne telefone. U oba slučaja morate prikazati elektronički zapis dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom zračnom ili digitalnom obliku, Državna geodetska uprava jamči točnost dokumenta i njegovu pouzdanost u slučaju zgrade i prava.



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR
KOPRIVNICA
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA
ĐURĐEVAC

Stanje na dan: 03.03.2026

OSS evidencijski broj: 642747/2026

PRIJEPIS POSJEDOVNOG LISTA

Katastarska općina: KLOŠTAR PODRAVSKI (Mbr. 309354)
Posjedovni list: 2238

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB
1/1	SPITEK DRAŽEN, VLADIMIRA NAZORA 109, DINJEVAC 48362 KLOŠTAR PODRAVSKI, HRVATSKA (IZVANKNJIŽNI VLASNIK)	63264067110

Podaci o katastarskim česticama

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		2109/2	KRČEVINE	2777	12		
			ORANICA	2777			
Ukupna površina katastarskih čestica				2777			

NAPOMENA: Ovaj prijepis posjedovnog lista nije dokaz o vlasništvu na katastarskim česticama upisanim u posjedovnom listu.

Sukladno Zakonu o upravnim pristojbama (»Narodne novine«, br. 115/16 i 114/22) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 156/22, 130/25), upravna pristojba po Tar. Br. 1. ne naplaćuje se.



Kontrolni broj: 37800247a65bdc6

Skenirajući QR kod navodeći na ovom elektroničkom prijepisu prijepisi podataka lista posjedovnog lista na internetu ili u tisku, osiguravate sigurnost i pouzdanost podataka. Kontrolni broj lista i oba složenja lista se primjenjuju bez razlika prema dokumentu. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanim izvorima u elektroničkom obliku, Državna geodetska uprava potvrđuje točnost dokumenta i stoga podataka i nametla iznosa isprave.

KUPOPRODAJNI UGOVOR

I

Prodavatelj **Mirjana Međurečan** iz Dinjevca, Vladimira Nazora 60A, OIB 14278776048 prodaje nekretnine u izvanknjižnom vlasništvu u k.o. Kloštar Podravski upisan u posjedovnom listu 1349 i to:

čkbr. **2109/2** oranica Krčevine sa 2777 m²

Kupac **Spitek Dražen** iz Dinjevca, Vladimira Nazora 109, OIB 63264067110 kupuje navedene nekretnine.

II

Ugovorena kupovina iznosi 4.000,00 kuna.

III

Prodavatelj ovlašćuje kupca da, bez bilo kakovog daljnjeg pitanja ili odobrenja, može u katastru ili u drugim javnim očevidnicima ishoditi uknjižbu prava stečenih ovom kupoprodajom na svoje ime.

IV

Kupac kupuje uz gornje uvjete u točki I ovog ugovora označene nekretnine.

V

Ugovorenu kupovinu kupac je isplatio prodavatelju što oni potvrđuju svojim potpisom.

VI

Kupac je stupio u posjed kupljenih nekretnina.

VII

Troškove ovoga ugovora, zemljišno-knjižnog prijenosa i poreza na promet nekretnina snosi kupac.

VIII

Ugovorne strane odriču se prava pobijanja ovog ugovora iz bilo kojeg razloga. Ovaj ugovor je ugovornim stranama pročitao te ga one u znak priznanja vlastoručno potpisuju.

U Kloštru Podravskom, 26. veljače 2018. godine.

Prodavatelj:

Mirjana Međurečan

Kupac:

[Signature]

Ja, javni bilježnik **Brigita Andal-Mlinarić**, Pitomača, Trg Kralja Tomislava 19, potvrđujem da je stranka:

MIRJANA MEĐUREČAN, OIB 14278776048, DINJEVAC, VLADIMIRA NAZORA 60 A, u mojoj nazočnosti priznala potpis na ispravi kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 105510335 PP PITOMAČA.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar.-br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kuna.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kuna uvećana za PDV u iznosu od 7,50 kuna.

Broj: OV-711/2018
Pitomača, 06.03.2018.

Javni bilježnik
Brigita Andal-Mlinarić



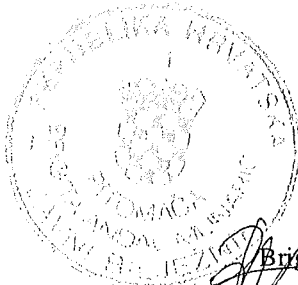
Ja, javni bilježnik **Brigita Andal-Mlinarić**, Pitomača, Trg Kralja Tomislava 19, potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

Kupoprodajni ugovor - ovjerena pod brojem OV-711/2018 dana 06.03.2018..

Isprava čija se preslika ovjerava ispisana računalnim pisačem i rukopisom a sastoji se od 2 stranice i ovjerava se u 1 primjerk. Podnositelj isprave je **MIRJANA MEĐUREČAN, OIB 14278776048, DINJEVAC, VLADIMIRA NAZORA 60 A**.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kuna.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 10,00 kuna uvećana za PDV u iznosu od 2,50 kuna.

Broj: OV-712/2018
Pitomača, 06.03.2018.



Javni bilježnik
Brigita Andal-Mlinarić



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR KOPRIVNICA
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA ĐURĐEVAC

KLASA: UP/I 932-07/18-03/47

URBROJ: 541-15-03/5-18-2

ĐURĐEVAC, 13.03.2018

Ovo je rješenje postalo pravomoćno
dana 15. 03. 2018.
to se može izvršiti.

Priznato rješenje:
Mirjana Pojark

Područni ured za katastar Koprivnica, Odjel za katastar nekretnina Đurđevac, na temelju odredbe čl. 122. st. 1. toč. 10. Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (»Narodne novine«, br. 16/07, 152/08, 124/10, 56/13, 121/16 i 9/17) povodom zahtjeva, SPITEK DRAŽEN, OIB: 63264067110, VLADIMIRA NAZORA 109, DINJEVAC 48362 KLOŠTAR PODRAVSKI, HRVATSKA radi promjene podataka u katastarskom operatu, donosi:

RJEŠENJE

U katastarskom operatu katastarske općine KLOŠTAR PODRAVSKI mijenjaju se podaci i to:

Popis promjena broj 45/2018

Katastarska općina: KLOŠTAR PODRAVSKI (Mbr. 309354)

A) dosadašnje stanje:

POSJEDOVNI LIST: 1349

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	Osobni identifikacijski broj
1/1	MEĐUREČAN MIRJANA, VLADIMIRA NAZORA 60/A, DINJEVAC	14278776048

Zgr	Dio	Broj kat. čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m ²	Broj DL	Posebni pravni režimi	Primjedba
		2109/2	KRČEVINE	2777	12		
			ORANICA	2777			

B) novo stanje:

POSJEDOVNI LIST: 2238

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	Osobni identifikacijski broj
1/1	SPITEK DRAŽEN, VLADIMIRA NAZORA 109, DINJEVAC 48362 KLOŠTAR PODRAVSKI, HRVATSKA, IZVANKNJŽNI VLASNIK	63264067110

Zgr	Dio	Broj kat. čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m ²	Broj DL	Posebni pravni režimi	Primjedba
		2109/2	KRČEVINE	2777	12		
			ORANICA	2777			

OBRAZLOŽENJE

Prijavitelj je temeljem obveza propisanih u članku 63. Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (N.N. br. 16/2007, 124/2010) prijavio 13.03. 2018. godine promjenu na zemljištu.

Postupajući prema odredbama propisanih u članku 65. Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina i članku 62. Pravilnika o katastru zemljišta (N.N.br. 84/2007), izvršena je promjena na zemljištu temeljem UGOVORA O KUPOPRODAJI NEKRETNINA (MEĐUREČAN MIRJANA - KUPOPRODAJA).

Broj: OV- 711/2018 po javnom bilježniku Brigiti Andal-Mlinarić, Pitomača, Trg Kralja Tomislava 19 od 06.03. 2018. godine.

Provedbenim postupkom utvrđena je promjena kako je navedeno u izreci ovog rješenja.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Državnoj geodetskoj upravi u Zagrebu, u roku od 15 dana od dana primitka ovog rješenja. Žalba se predaje u Područni ured za katastar Koprivnica, Odjel za katastar nekretnina Đurđevac neposredno ili putem pošte preporučeno ili usmeno na zapisnik. Na žalbu se plaća/prilaže upravna pristojba u iznosu od 35,00 kuna u državnim biljezima po tar.br.3.1 Tarife upravnih pristojbi Uredbe o Tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 8/17, 37/17 i 129/17).

Upravna pristojba prema tar. br. 2.1 Tarife upravnih pristojbi Uredbe o Tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 8/17, 37/17 i 129/17) u iznosu od 35 kuna naplaćena je u državnim biljezima. Upravna pristojba po tar. br. 1 ne naplaćuje se.

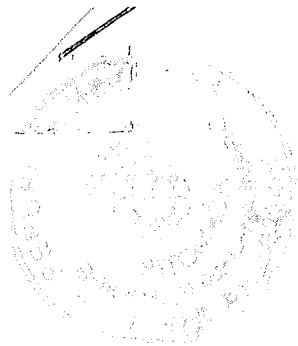
Izradio:

Marija Poljak, ekonomski tehničar
ovlašteni katastarski referent



Dostaviti:

1. SPITEK DRAŽEN, VLADIMIRA NAZORA 109, DINJEVAC 48362 KLOŠTAR PODRAVSKI, HRVATSKA
2. MEĐUREČAN MIRJANA, VLADIMIRA NAZORA 60/A, DINJEVAC
3. PISMOHRANA



O-622/2021-9
UPP-OS VIROVITICA-109/2021-9

REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik Brigita Anđal-Mlinarić, PITOMAČA, Trg kralja Tomislava 19,
OIB:43365873450, kao sudski povjerenik suda: Općinski sud u Virovitici
OIB:47974453918, u ostavinskom predmetu iza pok. SPITEK MILANA STJEPANA,
OIB: 74661726711, Vladimira Nazora 109, DINJEVAC istovjetan sa Spitek Milan, Dinjevac,
V. Nazora 109, po dovršenoj ostavinskoj raspravi donio je sljedeće

RJEŠENJE O NASLJEĐIVANJU

Iza pok. SPITEK MILANA STJEPANA, sin Adama, DINJEVAC, Vladimira
Nazora 109, rođ. 23.03.1941., umrlog 26.04.2021., u Dinjevcu, drž. RH.

I. Utvrđuje se da njegovu ostavinsku imovinu čine:

A) NEKRETNINE

- upisane u zk.ul.br. 37 k.o. Dinjevac u 1/4 dijela i to:
čk.br. 682/2 ORANICA U DUŽNIH DELIH sa 976 čhv,
- upisane u zk.ul.br. 172 k.o. Dinjevac u cijelosti i to:
čk.br. 449/5 ORANICA U BABINOM BRDU sa 1376 čhv,
- upisane u zk.ul.br. 333 k.o. Dinjevac u cijelosti i to:
čk.br. 109 ORANICA U GRUNTINAMA sa 1 jutro 292 čhv,
- upisane u zk.ul.br. 338 k.o. Dinjevac u 1/4 dijela i to:
čk.br. 658 ORANICA U LIVADNIH DELIH sa 1312 čhv,
- upisane u zk.ul.br. 353 k.o. Dinjevac u cijelosti i to:
čk.br. 98/2 SJENOKOŠA U GRUNTINAH sa 1281 čhv,
- upisane u zk.ul.br. 461 k.o. Dinjevac u cijelosti i to:
čk.br. 94/3 ORANICA PODLIVADA U GRUNTINAH sa 1 jutro 955 čhv,
- upisane u zk.ul.br. 559 k.o. Dinjevac u cijelosti i to:
čk.br. 448/1 ORANICA U BABINOM BRDU sa 718 čhv,
čk.br. 448/3 ORANICA U BABINOM BRDU sa 1 jutro 554 čhv,
- upisane u zk.ul.br. 660 k.o. Dinjevac u cijelosti i to:
čk.br. 448/2 ORANICA U BABINOM BRDU sa 757 čhv,
- upisane u zk.ul.br. 668 k.o. Dinjevac u cijelosti i to:
čk.br. 94/6 ORANICA POD LIVADE U GRUNTIH sa 800 čhv,
- upisane u zk.ul.br. 764 k.o. Dinjevac u 1/3 dijela i to:
čk.br. 444/16 PAŠNJAK U MINIČKOJ sa 1 jutro 3 čhv,
- upisane u zk.ul.br. 915 k.o. Dinjevac u cijelosti i to:
čk.br. 275/3 DINJEVAC, VLADIMIRA NAZORA sa 1058 m2,
DVORIŠTE sa 960 m2,
GOSPODARSKA ZGRADA sa 49 m2,
GOSPODARSKA ZGRADA sa 49 m2,
čk.br. 276/2 ORANICA U BIŠKUPAČI sa 1 jutro 41 čhv,

čk.br. 753/29 DINJEVAC, VLADIMIRA NAZORA sa 2149 m2,
DVORIŠTE sa 4 m2,
DVORIŠTE sa 1150 m2,
STAMBENA ZGRADA, Dinjevac, VLADIMIRA NAZORA 109 sa 255 m2,
GOSPODARSKA ZGRADA sa 245 m2,
GOSPODARSKA ZGRADA sa 156 m2,
GOSPODARSKA ZGRADA sa 126 m2,
GOSPODARSKA ZGRADA sa 213 m2,
-upisane u zk.ul.br. 925 k.o. Dinjevac u cijelosti i to:
čk.br. 112/1 ORANICA U GRUNTINAH sa 2 jutro 72 čhv,
-upisane u zk.ul.br. 1034 k.o. Dinjevac u cijelosti i to:
čk.br. 94/5 ORANICA POD LIVADE U GRUNTINAH sa 1541 čhv,
-upisane u zk.ul.br. 1039 k.o. Dinjevac u cijelosti i to:
čk.br. 94/3 ORANICA POD LIVADE U GRUNTIH sa 1235 čhv,
-upisane u zk.ul.br. 1055 k.o. Dinjevac u cijelosti i to:
čk.br. 60/7 LIVADA U GRUNTINAH sa 1 jutro 560 čhv,
-upisane u zk.ul.br. 1082 k.o. Dinjevac u cijelosti i to:
čk.br. 89/1 ORANICA U GRUNTINAH sa 1155 čhv,
-upisane u zk.ul.br. 1088 k.o. Dinjevac u cijelosti i to:
čk.br. 89/3 ORANICA GRUNTI sa 1 jutro 206 čhv,
-upisane u zk.ul.br. 1125 k.o. Dinjevac u cijelosti i to:
čk.br. 434 ORANICA U SKRESINAMA sa 1269 čhv,
-upisane u zk.ul.br. 1338 k.o. Dinjevac u cijelosti i to:
čk.br. 60/2 SJENOKOŠA U GRUNTINAH sa 1 jutro 368 čhv,
-upisane u zk.ul.br. 1366 k.o. Dinjevac u cijelosti i to:
čk.br. 95/5 ORANICA GRUNTINE U SELU sa 991 čhv,
-upisane u zk.ul.br. 1372 k.o. Dinjevac u cijelosti i to:
čk.br. 98/1 SJENOKOŠA U GRUNTINI sa 1096 čhv,
-upisane u zk.ul.br. 596 k.o. Grabrovnica u 3/8 dijela i to:
čk.br. 553/6 VINOGRAD U PESKULAČAH sa 1042 čhv,
-upisane u zk.ul.br. 886 k.o. Grabrovnica u cijelosti i to:
čk.br. 105/2 ORANICA U VELIKOM POLJU sa 2 jutro 638 čhv,
-upisane u zk.ul.br. 1085 k.o. Grabrovnica u cijelosti i to:
čk.br. 105/1 ORANICA U VELIKOM POLJU sa 1 jutro 1278 čhv,
-upisane u zk.ul.br. 105 k.o. Grabrovnica u cijelosti i to:
čk.br. 107/1 ORANICA U VELIKOM POLJU sa 3 jutro 762 čhv,
-4. Suvlasnički dio: 17/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) suvlasničkog dijela na čk.br. 2379/6 DUGA UVALA sa 4009 m2, ODMARALIŠTE sa 3135 m2, HOTEL "Smrika" sa 874 m2, s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio na STUBIŠTU I, a predstavlja apartman br. 4 koji se sastoji od ulaznog prostora, kupaonice, prostora za spavanje i boravak sa kuhinjom, loggie, ukupne površine 37,10 m2, u cijelosti, upisan u z.k. ul. br. 4434 k.o. Krnica,
-upisane u zk.ul.br. 1605 k.o. Kloštar Podravski, u cijelosti i to:
čk.br. 1937 ORANICA GAJ U VELIKOM POLJU sa 1507 čhv,
-upisane u zk.ul.br. 3234 k.o. Kloštar Podravski, u cijelosti i to:

čk.br. 2186/1 ORANICA RAKITKA U VELIKOM POLJU sa 1 jutro 124 čhv,
-upisane u zk.ul.br. 3221 k.o. Kloštar Podravski, u cijelosti i to:
čk.br. 2258/1 ORANICA U RAKITKI sa 1546 čhv,
-upisane u zk.ul.br. 160 k.o. Kloštar Podravski, u cijelosti i to:
čk.br. 1936 ORANICA GAJ U VELIKOM POLJU sa 1 jutro 191 čhv,
-posjed (izvanknjižno vlasništvo) nekretnina koje se vode u Posjedovnom listu broj 1761
k.o. Kloštar Podravski i to:
čk.br. 2257/1 RAKITKE sa 1949 m2,
 ORANICA sa 1949 m2,
čk.br. 2274/2 RAKITKE sa 673 m2,
 ORANICA sa 673 m2,
-posjed (izvanknjižno vlasništvo) nekretnina koje se vode u Posjedovnom listu broj 1746
k.o. Kloštar Podravski i to:
čk.br. 2249/1 RASTIK sa 2234 m2,
 ORANICA sa 2234 m2,
čk.br. 2256/1 RAKITKE sa 2367 m2,
 ORANICA sa 2367 m2,
čk.br. 2256/2 RAKITKE sa 2363 m2,
 ORANICA sa 2363 m2,
čk.br. 2257/2 RAKITKE sa 3593 m2,
 ORANICA sa 2805 m2,
 LIVADA sa 788 m2,
čk.br. 2282/1 RAKITKE sa 2917 m2,
 ORANICA sa 2917 m2,
-posjed (izvanknjižno vlasništvo) nekretnina koje se vode u Posjedovnom listu broj 863 k.o.
Kloštar Podravski i to:
čk.br. 2276/1 RAKITKE sa 1356 m2,
 ORANICA sa 1356 m2,
čk.br. 2276/2 RAKITKE sa 2712 m2,
 ORANICA sa 2712 m2,
čk.br. 2276/3 RAKITKE sa 1841 m2,
 ORANICA sa 1841 m2,
čk.br. 2276/4 RAKITKE sa 3636 m2,
 ORANICA sa 3636 m2,
čk.br. 2276/5 RAKITKE sa 921 m2,
 ORANICA sa 921 m2,
-posjed (izvanknjižno vlasništvo) nekretnina koje se vode u Posjedovnom listu broj 1027
k.o. Dinjevac i to:
čk.br. 435/11 SKRESINE sa 385 m2,
 ORANICA sa 385 m2,
čk.br. 441/10 SKRESINE sa 22 m2,
 ORANICA sa 22 m2,
čk.br. 696/2 DUŽNI DELI sa 5913 m2,
 ORANICA sa 5913 m2,

-posjed (izvanknjižno vlasništvo) nekretnina koje se vode u Posjedovnom listu broj 283 k.o. Grabrovnica i to:

čk.br. 98/3 VELIKO POLJE sa 6485 m2,

ORANICA sa 5755 m2,

ŠUMA sa 730 m2,

B) POKRETNINE:

-neisplaćeni iznos mirovine za travanj 2021.g. pri HZMO,

-tekući račun kod Zagrebačke banke d.d. broj 3217240515,

-žiro račun kod Zagrebačke banke d.d. broj 3116247148,

-prihodovan žiro račun kod Zagrebačke banke d.d. broj 3111049135,

-tekući račun kod Hrvatske poštanske banke d.d. broj 3221554744,

-telefonski priključak broj 033/714-640,

-vlasništvo 100% poslovnog udjela u BIRO-MAT d.o.o., Dinjevac (Općina Pitomača),
Vladimira Nazora 109, OIB: 74550724603, MBS: 010007603.

**II. Njegovim nasljednicima na osnovi Zakona i sporazuma o diobi
proglašavaju se:**

1. ANĐELKA SPITEK OIB: 00439795529, DINJEVAC, PITOMAČA,
VLADIMIRA NAZORA 109, supruga ostavitelja, koja nasljeđuje

u cijelosti:

POKRETNINE:

-neisplaćeni iznos mirovine za travanj 2021.g. pri HZMO,

-tekući račun kod Zagrebačke banke d.d. broj 3217240515,

-žiro račun kod Zagrebačke banke d.d. broj 3116247148,

-prihodovan žiro račun kod Zagrebačke banke d.d. broj 3111049135,

-tekući račun kod Hrvatske poštanske banke d.d. broj 3221554744.

2. DRAŽEN SPITEK OIB: 63264067110, DINJEVAC, PITOMAČA,
VLADIMIRA NAZORA 109, sin ostavitelja, koji nasljeđuje

u cijelosti:

NEKRETNINE:

-upisane u zk.ul.br. 37 k.o. Dinjevac i to:

čk.br. 682/2 ORANICA U DUŽNIH DELIH sa 976 čhv,

-upisane u zk.ul.br. 172 k.o. Dinjevac i to:

čk.br. 449/5 ORANICA U BABINOM BRDU sa 1376 čhv,

-upisane u zk.ul.br. 333 k.o. Dinjevac i to:

čk.br. 109 ORANICA U GRUNTINAMA sa 1 jutro 292 čhv,

-upisane u zk.ul.br. 338 k.o. Dinjevac i to:

čk.br. 658 ORANICA U LIVADNIH DELIH sa 1312 čhv,

-upisane u zk.ul.br. 353 k.o. Dinjevac i to:

čk.br. 98/2 SJENOKOŠA U GRUNTINAH sa 1281 čhv,

-upisane u zk.ul.br. 461 k.o. Dinjevac i to:

čk.br. 94/3 ORANICA PODLIVADA U GRUNTINAH sa 1 jutro 955 čhv,

-upisane u zk.ul.br. 559 k.o. Dinjevac i to:

čk.br. 448/1 ORANICA U BABINOM BRDU sa 718 čhv,
čk.br. 448/3 ORANICA U BABINOM BRDU sa 1 jutro 554 čhv,
-upisane u zk.ul.br. 660 k.o. Dinjevac i to:
čk.br. 448/2 ORANICA U BABINOM BRDU sa 757 čhv,
-upisane u zk.ul.br. 668 k.o. Dinjevac i to:
čk.br. 94/6 ORANICA POD LIVADE U GRUNTIH sa 800 čhv,
-upisane u zk.ul.br. 764 k.o. Dinjevac i to:
čk.br. 444/16 PAŠNJAK U MINIČKOJ sa 1 jutro 3 čhv,
-upisane u zk.ul.br. 915 k.o. Dinjevac i to:
čk.br. 275/3 DINJEVAC, VLADIMIRA NAZORA sa 1058 m2,
DVORIŠTE sa 960 m2,
GOSPODARSKA ZGRADA sa 49 m2,
GOSPODARSKA ZGRADA sa 49 m2,
čk.br. 276/2 ORANICA U BIŠKUPAČI sa 1 jutro 41 čhv,
čk.br. 753/29 DINJEVAC, VLADIMIRA NAZORA sa 2149 m2,
DVORIŠTE sa 4 m2,
DVORIŠTE sa 1150 m2,
STAMBENA ZGRADA, Dinjevac, VLADIMIRA NAZORA 109 sa 255 m2,
GOSPODARSKA ZGRADA sa 245 m2,
GOSPODARSKA ZGRADA sa 156 m2,
GOSPODARSKA ZGRADA sa 126 m2,
GOSPODARSKA ZGRADA sa 213 m2,
-upisane u zk.ul.br. 925 k.o. Dinjevac i to:
čk.br. 112/1 ORANICA U GRUNTINAH sa 2 jutra 72 čhv,
-upisane u zk.ul.br. 1034 k.o. Dinjevac i to:
čk.br. 94/5 ORANICA POD LIVADE U GRUNTINAH sa 1541 čhv,
-upisane u zk.ul.br. 1039 k.o. Dinjevac i to:
čk.br. 94/3 ORANICA POD LIVADE U GRUNTIH sa 1235 čhv,
-upisane u zk.ul.br. 1055 k.o. Dinjevac i to:
čk.br. 60/7 LIVADA U GRUNTINAH sa 1 jutro 560 čhv,
-upisane u zk.ul.br. 1082 k.o. Dinjevac i to:
čk.br. 89/1 ORANICA U GRUNTINAH sa 1155 čhv,
-upisane u zk.ul.br. 1088 k.o. Dinjevac i to:
čk.br. 89/3 ORANICA GRUNTI sa 1 jutro 206 čhv,
-upisane u zk.ul.br. 1125 k.o. Dinjevac i to:
čk.br. 434 ORANICA U SKRESINAMA sa 1269 čhv,
-upisane u zk.ul.br. 1338 k.o. Dinjevac i to:
čk.br. 60/2 SJENOKOŠA U GRUNTINAH sa 1 jutro 368 čhv,
-upisane u zk.ul.br. 1366 k.o. Dinjevac i to:
čk.br. 95/5 ORANICA GRUNTINE U SELU sa 991 čhv,
-upisane u zk.ul.br. 1372 k.o. Dinjevac i to:
čk.br. 98/1 SJENOKOŠA U GRUNTINI sa 1096 čhv,
-upisane u zk.ul.br. 596 k.o. Grabrovnica i to:
čk.br. 553/6 VINOGRAD U PESKULAČAH sa 1042 čhv,
-upisane u zk.ul.br. 886 k.o. Grabrovnica i to:

čk.br. 105/2 ORANICA U VELIKOM POLJU sa 2 jutra 638 čhv,
-upisane u zk.ul.br. 1085 k.o. Grabrovnica i to:
čk.br. 105/1 ORANICA U VELIKOM POLJU sa 1 jutro 1278 čhv,
-upisane u zk.ul.br. 105 k.o. Grabrovnica i to:
čk.br. 107/1 ORANICA U VELIKOM POLJU sa 3 jutra 762 čhv,
-4. Suvlasnički dio: 17/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) suvlasničkog dijela na čk.br. 2379/6 DUGA UVALA sa 4009 m², ODMARALIŠTE sa 3135 m², HOTEL "Smrika" sa 874 m², s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio na STUBIŠTU I, a predstavlja apartman br. 4 koji se sastoji od ulaznog prostora, kupaoalice, prostora za spavanje i boravak sa kuhinjom, loggie, ukupne površine 37,10 m², upisan u z.k. ul. br. 4434 k.o. Krnica,
-upisane u zk.ul.br. 1605 k.o. Kloštar Podravski, i to:
čk.br. 1937 ORANICA GAJ U VELIKOM POLJU sa 1507 čhv,
-upisane u zk.ul.br. 3234 k.o. Kloštar Podravski, i to:
čk.br. 2186/1 ORANICA RAKITKA U VELIKOM POLJU sa 1 jutro 124 čhv,
-upisane u zk.ul.br. 3221 k.o. Kloštar Podravski, i to:
čk.br. 2258/1 ORANICA U RAKITKI sa 1546 čhv,
-upisane u zk.ul.br. 160 k.o. Kloštar Podravski, i to:
čk.br. 1936 ORANICA GAJ U VELIKOM POLJU sa 1 jutro 191 čhv,
-posjed (izvanknjižno vlasništvo) nekretnina koje se vode u Posjedovnom listu broj 1761 k.o. Kloštar Podravski i to:
čk.br. 2257/1 RAKITKE sa 1949 m²,
 ORANICA sa 1949 m²,
čk.br. 2274/2 RAKITKE sa 673 m²,
 ORANICA sa 673 m²,
-posjed (izvanknjižno vlasništvo) nekretnina koje se vode u Posjedovnom listu broj 1746 k.o. Kloštar Podravski i to:
čk.br. 2249/1 RASTIK sa 2234 m²,
 ORANICA sa 2234 m²,
čk.br. 2256/1 RAKITKE sa 2367 m²,
 ORANICA sa 2367 m²,
čk.br. 2256/2 RAKITKE sa 2363 m²,
 ORANICA sa 2363 m²,
čk.br. 2257/2 RAKITKE sa 3593 m²,
 ORANICA sa 2805 m²,
 LIVADA sa 788 m²,
čk.br. 2282/1 RAKITKE sa 2917 m²,
 ORANICA sa 2917 m²,
-posjed (izvanknjižno vlasništvo) nekretnina koje se vode u Posjedovnom listu broj 863 k.o. Kloštar Podravski i to:
čk.br. 2276/1 RAKITKE sa 1356 m²,
 ORANICA sa 1356 m²,
čk.br. 2276/2 RAKITKE sa 2712 m²,
 ORANICA sa 2712 m²,
čk.br. 2276/3 RAKITKE sa 1841 m²,

ORANICA sa 1841 m2,
čk.br. 2276/4 RAKITKE sa 3636 m2,
ORANICA sa 3636 m2,
čk.br. 2276/5 RAKITKE sa 921 m2,
ORANICA sa 921 m2,
-posjed (izvanknjižno vlasništvo) nekretnina koje se vode u Posjedovnom listu broj 1027
k.o. Dinjevac i to:
čk.br. 435/11 SKRESINE sa 385 m2,
ORANICA sa 385 m2,
čk.br. 441/10 SKRESINE sa 22 m2,
ORANICA sa 22 m2,
čk.br. 696/2 DUŽNI DELI sa 5913 m2,
ORANICA sa 5913 m2,
-posjed (izvanknjižno vlasništvo) nekretnina koje se vode u Posjedovnom listu broj 283
k.o. Grabrovnica i to:
čk.br. 98/3 VELIKO POLJE sa 6485 m2,
ORANICA sa 5755 m2,
ŠUMA sa 730 m2,

POKRETNINE:

-telefonski priključak broj 033/714-640,
-vlasništvo 100% poslovnog udjela u BIRO-MAT d.o.o., Dinjevac (Općina Pitomača),
Vladimira Nazora 109, OIB: 74550724603, MBS: 010007603.

III. Na nekretninama iz zk.ul.br. 915 k.o. Dinjevac i to:
čk.br. 275/3 DINJEVAC, VLADIMIRA NAZORA sa 1058 m2,
DVORIŠTE sa 960 m2,
GOSPODARSKA ZGRADA sa 49 m2,
GOSPODARSKA ZGRADA sa 49 m2,
čk.br. 276/2 ORANICA U BIŠKUPAČI sa 1 jutro 41 čhv,
čk.br. 753/29 DINJEVAC, VLADIMIRA NAZORA sa 2149 m2,
DVORIŠTE sa 4 m2,
DVORIŠTE sa 1150 m2,
STAMBENA ZGRADA, Dinjevac, VLADIMIRA NAZORA 109 sa 255 m2,
GOSPODARSKA ZGRADA sa 245 m2,
GOSPODARSKA ZGRADA sa 156 m2,
GOSPODARSKA ZGRADA sa 126 m2,
GOSPODARSKA ZGRADA sa 213 m2,
zasniva se pravo osobne služnosti, pravo stanovanja, pravo uporabe i pravo
plodouživanja za korist:

**ANĐELKA SPITEK OIB: 00439795529, DINJEVAC, PITOMAČA,
VLADIMIRA NAZORA 109.**

IV. Nakon pravomoćnosti ovog rješenja zk. odjel Pitomača Općinskog suda u Virovitici, zk. odjel Đurđevac Općinskog suda u Koprivnici i zk. odjel Općinskog suda u Puli izvršit će uknjižbu prava nasljednika na nekretninama iz točke I ovog rješenja kako je to navedeno pod točkom II. i III. ovog rješenja.

O b r a z l o ž e n j e

Rješenjem Općinskog suda u Virovitici broj O-622/2021-2 od 13. svibnja 2021.g. povjereno mi je provođenje ostavinskog postupka iza pok. SPITEK MILANA STJEPANA, Vladimira Nazora 109, DINJEVAC u kojem je utvrđena ostavinska imovina i zakonski nasljednici ANĐELKA SPITEK, DINJEVAC, PITOMAČA, VLADIMIRA NAZORA 109, supruga ostavitelja, DRAŽEN SPITEK, DINJEVAC, VLADIMIRA NAZORA 109, sin ostavitelja, koji su se prihvatili nasljedstva i zaključili sporazum o diobi ostavinske imovine kako je to navedeno pod točkom II. izreke rešenja, te se suglasili da se za korist sunasljednice Anđelke Spitek zasnuje pravo osobne služnosti na nekretninama iz zk.ul.br. 915 k.o. Dinjevac.

Ostavinska imovina je utvrđena na temelju podataka zk.odjela Pitomača Općinskog suda u Virovitici, podataka pribavljenih od Zagrebačke banke d.d. isprava koje su dostavili nasljednici i na temelju izjava nasljednika.

Radi navedenog riješeno je kao u izreci.

U Pitomači, 01. lipnja 2021.godine

JAVNI BILJEŽNIK
Brigita Anđal-Mlinarić v.r.

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Rješenje pravomoćno 01. lipnja 2021.godine, jer su se nasljednici odrekli od prava na prigovor.

Rj. I.Rješenje pravomoćno.

II.DNA:ANĐELKA SPITEK, DINJEVAC, VLADIMIRA NAZORA 109,
DRAŽEN SPITEK, DINJEVAC, VLADIMIRA NAZORA 109,

Zemljišno-knjižni odjel Pitomača Općinskog suda u Virovitici
Zemljišno-knjižni odjel Đurđevac Općinskog suda u Koprivnici
Zemljišno-knjižni odjel Općinskog suda u Puli
Porezna uprava (e-prijava) Pitomača, Đurđevac, Pula
Upravni odjel za javne financije županije
(čl.227 st. 2 Zakona o nasljeđivanju NN 127/13)



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR KOPRIVNICA
ISPOSTAVA ĐURĐEVAC

Klasa : 935-07/09-01/169

Ur. broj : 541-12-3-01/05-09-2

Đurđevac, S.Radića 1,, 29.01.2009.

PRIJEPIS POSJEDOVNOG LISTA

Broj POSJEDOVNOG LISTA : 863

KATASTARSKA OPĆINA: KLOŠTAR PODRAVSKI

Matični broj Prezime i ime (Naziv) - Adresa

Omjer

SPITEK MILAN, ADAMOV - VLADIMIRA NAZORA 109 DINJEVAC

1/1

Broj K.Č.	Pl Naziv K.Č. an	Kultura	Površina Ha a m2	Primjedba Ovla.
1936	15 GAJ	ORANICA	64 42	
2276/1	11 RAKITKE	ORANICA	13 56	
2276/2	11 RAKITKE	ORANICA	27 12	
2276/3	11 RAKITKE	ORANICA	18 41	
2276/4	11 RAKITKE	ORANICA	36 36	
2276/5	11 RAKITKE	ORANICA	9 21	

Stanje na dan 29.01.2009.

U K U P N O :

1 69 08

Upravne pristojbe prema članku 16. tar. br. 1 u iznosu 20.00 kn i tar. br. 56 u iznosu 45.00 kn Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine", br. 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 116/2000, 163/2003, 17/2004, 110/2004, 141/2004, 150/2005, 153/2005, 129/2006) naplaćene su i poništene na podnesku.

Ovaj prijepis posjedovnog lista nije dokaz o pravu vlasništva, a izdaje se u svrhu UPSINIK te se u druge svrhe ne može koristiti.

Da je ovaj izvod vjeran svom originalu ovjerava

M. P.

(potpis službene osobe)

Broj K.Č. Matični broj	P.L. Prezime i ime (Naziv) - Adresa	BP Naziv K.Č.	Kultura	Površina Ha a m2	Promjena Omjer	Primje. Ovl.
2257/2	✓ 291 11 RAKITKE	ORANICA	28 05 40207/03			
	11 RAKITKE	LIVADA	7 88 40207/03			
1208966310905	MADERIĆ ŽELJKO, JOSIPOV - P.PRERADOVIĆA 43/A KLOŠTAR PODRAVSKI				1/1	999 cm
2256/1	190 11 RAKITKE	ORANICA	23 67			658 cm
1011929310905	JELUŠIĆ MARTIN, LUKIN - KRALJA TOMISLAVA 46 KLOŠTAR PODRAVSKI				1/1	
2256/2	✓ 190 11 RAKITKE	ORANICA	23 63			657 cm
1011929310905	JELUŠIĆ MARTIN, LUKIN - KRALJA TOMISLAVA 46 KLOŠTAR PODRAVSKI				1/1	
✓ 2276/1	✓ 863 11 RAKITKE	ORANICA	13 56 52163/02			
2303941310907	SPITEK MILAN, ADAMOV - VLADIMIRA NAZORA 109 DINJEVAC				1/1	
✓ 2276/2	✓ 863 11 RAKITKE	ORANICA	27 12 52163/02			
2303941310907	SPITEK MILAN, ADAMOV - VLADIMIRA NAZORA 109 DINJEVAC				1/1	
✓ 2276/3	✓ 863 11 RAKITKE	ORANICA	18 41 52163/02			
2303941310907	SPITEK MILAN, ADAMOV - VLADIMIRA NAZORA 109 DINJEVAC				1/1	
✓ 2276/4	✓ 863 11 RAKITKE	ORANICA	36 36 52163/02			
2303941310907	SPITEK MILAN, ADAMOV - VLADIMIRA NAZORA 109 DINJEVAC				1/1	
✓ 2276/5	✓ 863 11 RAKITKE	ORANICA	9 21 52163/02			
2303941310907	SPITEK MILAN, ADAMOV - VLADIMIRA NAZORA 109 DINJEVAC				1/1	10466
2277/1	1409 11 RAKITKE	ORANICA	31 36 52177/02			
1203959310906	ĐURIŠEVIĆ PETAR, MIRKOV - ODERJAN 10 KLOŠTAR PODRAVSKI				1/1	19 1340 cm
2277/2	1233 10 RAKITKE	ORANICA	31 40			
0211951310906	BENGER MARTIN, MIJIN - P.PRERADOVIĆA 81 KLOŠTAR PODRAVSKI				1/1	
2277/3	85 11 RAKITKE	ORANICA	31 36			
0908935315915	ĐURIŠEVIĆ JELICA - ODERJAN 31 KLOŠTAR PODRAVSKI				1/1	
2257/1 *	291 11 RAKITKE	ORANICA	19 49 40207/03			
1208966310905	MADERIĆ ŽELJKO, JOSIPOV - P.PRERADOVIĆA 43/A KLOŠTAR PODRAVSKI				1/1	
2258/1	448 11 RAKITKE	ORANICA	55 60 52177/01			
0302949315912	MADERIĆ NADA rođ. TIŠKE - P.PRERADOVIĆA 43 KLOŠTAR PODRAVSKI				1/1	

U K U P N O:

3 57 10

JELUŠIĆ MARTIN, LUKIN, Kralja Tomislava 46 Kloštar Podravski.

(ime, prezime, ime oca, JMBG — naziv pravne osobe — adresa)

kao prodavatelj(i) (u daljnjem tekstu ugovora: **prodavatelj**),

SPITEK MILAN Vladimira Nazora 109 iz Dinjevca.

(ime, prezime, ime oca, JMBG — naziv pravne osobe — adresa)

kao kupac(ci) (u daljnjem tekstu ugovora: **kupac**) sklapaju ovaj

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINA

I.

Prodavatelj **prodaje**, a kupac **kupuje** nekretnine:

Obradivo poljoprivredno zemljište /oranica/

(Opis građevine, stana, poslovne prostorije, zemljišta ili druge nekretnine)

čkbr: 2256/1 oranica Rakitke. sa 2367 m²

čkbr: 2256/2 oranica Rakitke sa 2363 m²

čkbr: 2282/1 oranica Rakitke sa 2917 m²

Površina u četvornim metrima 7647 Mjesto gdje se nekretnina nalazi (za građevine adresa i kada je izgrađena) Kloštar Podravski.

Za zemljište: katastarska općina Kloštar Pod., broj zemljišnoknjižnog uložka _____, i broj katastarske čestice 2256/1, 2256/2 2282/1

II.

Kupoprodajna cijena ugovorena je u iznosu od 4.000,00 kuna,
slovima: četiritisuće. kuna.

Kupac(ci) je (su) isplatio(li) prodavatelju(ima) iznos od 4.000. kuna,
slovima: četiritisuće. kuna,

što prodavatelj(i) potvrđuje(u) potpisom ovog ugovora.

Ostatak kupoprodajne cijene u iznosu od - kuna,
slovima: - kuna,

kupac(ci) se obvezuje(u) uplatiti prodavatelju(ima) do -



III.

Prodavatelj(i) ovlašćuje(u) kupca(e) da, bez bilo kakvog daljnjeg pitanja ili odobrenja, može(gu) u zemljišnim knjigama ili u drugim javnim očevidnicima ishoditi uknjižbu prava vlasništva kupljenih nekretnina iz točke I. ovog ugovora na svoje ime.

IV.

Prodavatelj(i) jamči(e) kupcu da su prodane nekretnine njegovo isključivo vlasništvo te da nisu opterećene nikakvim uknjižbama ni neuknjiženim teretima.

V.

Kupac(ci) stupa(ju) u posjed kupljenih nekretnina iz točke I. ovog ugovora odmah

VI.

Porez na promet nekretnina po ovom ugovoru, po sporazumu stranaka, snosi kupac

Troškove u svezi s ovjerom potpisa na ovom ugovoru, troškove sastavljanja ovog ugovora i troškove prijenosa prava vlasništva kupljenih nekretnina u zemljišnim knjigama ili drugim javnim očevidnicima snosi kupac

VII.

VIII.

Prodavatelj(i) i kupac(ci) prihvaćaju prava i obveze iz ovoga ugovora što potvrđuju potpisom ovog ugovora.

Ovaj ugovor sklopljen je u Kloštru,, dana 22.12. 2008. god.

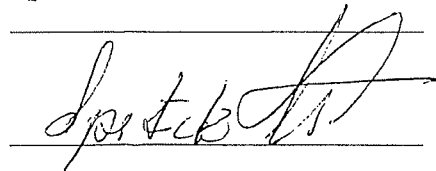
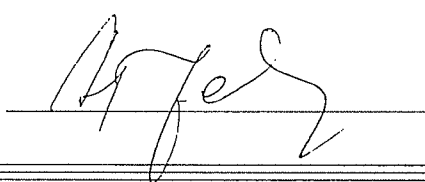
Ovaj ugovor sklopljen je u 4 primjerka, od kojih kupac(i) dobiva(ju) 3 primjerka, a prodavatelj(i) dobiva(ju) 1 primjerka.

Prodavatelj(i)

Kupac(ci)

Jelušić Martin

Spitek Milan.



Ja, JAVNI BILJEŽNIK ANKICA ŠIMČIĆ, Trg sv. Jurja 1, Đurđevac
potvrđujem da je

MARTIN JELUŠIĆ

KLOŠTAR PODRAVSKI, Kralja Tomislava 46
u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisao ovo pismo.

**Istovjetnost podnositelja isprave utvrdila sam: na temelju osobne iskaznice broj
101062208 PP ĐURĐEVAC.**

Potpis na pismenu je istinit.

*Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tbr. 11 u iznosu od 10,00 kn naplaćena i poništena na
primjerku koji ostaje za arhiv.*

Javnobilježnička nagrada po čl. 19 zaračunata u iznosu od 36,60 kn, a trošak 0,00 kn.

Broj: OV-6774/08

U Đurđevcu, 24.12.2008.

*Temeljem članka 77. stavak 1. redač. Zakona o javnom bilježništvu
"Javni bilježnik nije odgovoran za sadržaj pismena koje ovjerava."*

Javni bilježnik

SOCIJALISTIČKA REPUBLIKA HRVATSKA

Izkaz promjena br. 75 /1976.

OPĆINA ĐURĐEVAC

OPĆINSKI ZAVOD ZA KATASTAR I GEODETSKE

POSLOVE ĐURĐEVAC

Broj: UP/I- 1863 /1976.

Djurdjevac, 23.11. /1976.

Općinski zavod za katastar i geodetske poslove Djurdjevac povodom prijave Ratajec Djure iz Kloštra ulica Oderjan broj 49, o promjeni na zemljištu na osnovi članova 68. i 86. stav 2. Zakona o geodetskoj izmjeri i katastru zemljišta ("Narodne Novine SRH" broj 16/1974), te člana 202. Zakona o općem upravnom postupku donosi:

RJEŠENJE

U katastarskom operatu k.o. Kloštar mijenjaju se podaci o zemljištu i to:

a) DOSADAŠNJE STANJE:

Broj PL	POSJEDNIK	Parcela	Rudina	Kultura	kl	površina j	čhv.
380	Ratajec Djuro Stjepanov Kloštar, Oderjan br.49	2282/1	Rakitka	oranica	6		811

b) NOVO STANJE

190	Jelušić Luka Stjepanov Kloštar, L. Ribara br.44.		kao gore				
-----	---	--	----------	--	--	--	--

O b r a z l o ž e n j e

Povodom prijave Ratajec Djure od 26.11. 1976. nastala je promjena na posjedu usljed: kupoprodaje.

Radi saglašavanja sa činjeničnim stanjem, utvrđenim odgovarajućim postupkom, provedena je promjena u katastarskom operatu, pa je u skladu s odredbom stava 1. člana 66. Zakona o geodetskoj izmjeri i katastru zemljišta ("Narodne novine SRH" br. 16./1974), rješeno kao u dispozitivu.

UPUTA O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog rješenja žalba se može izjaviti Zajednici općina, organ nadležan za geodetske poslove-Bjelovar Karanovićeve br. 8. kao drugostepenom organu. Žalba se predaje u roku od 15 dana od dana primitka rješenja ovom Zavodu ili neposredno drugostepenom organu, sa taksom od 15 dinara.

Dostaviti:

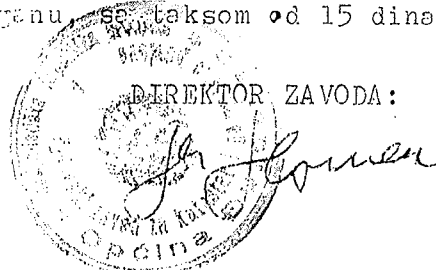
1. Ratajec Djuro Kloštar, Oderjan br.49.

2. Jelušić Luka Kloštar, L. Ribara 44.

3. _____

4. _____

5. S a s t a v.



MADERIC NADA, Klošter Podravski, Petar Preradovića 43 istovjetno

(ime, prezime, ime oca, JMBG — naziv pravne osobe — adresa)

sa MARIJOM NADA, Klošter Podravski, Petar Preradovića 43

kao prodavatelj(i) (u daljnjem tekstu ugovora: **prodavatelj**),

MILAN PINJEVAC, V. Nazora 109 JMBG. 230-041 Klobuč

(ime, prezime, ime oca, JMBG — naziv pravne osobe — adresa)

kao kupac(ci) (u daljnjem tekstu ugovora: **kupac**) sklapaju ovaj

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINA

I.

Prodavatelj **prodaje**, a kupac **kupuje** nekretnine:

(Opis građevine, stana, poslovne prostorije, zemljišta ili druge nekretnine)

poljoprivredno zemljište /oronica/

Katr: 2258/1 Trenica u Katlici sa 1543 khv.

Površina u četvornim metrima 5560 Mjesto gdje se nekretnina nalazi (za građevine adresa i kada je izgrađena) Klobuč Podravski.

Za zemljište: katastarska općina Klobuč Podravski., broj zemljišnoknjižnog uložka 2881, i broj katastarske čestice 2258/1

II.

Kupoprodajna cijena ugovorena je u iznosu od 7.000. kuna,
slovima: četiri tisuće kuna.

Kupac(ci) je (su) isplatio(li) prodavatelju(ima) iznos od 7.000. kuna,
slovima: četiri tisuće kuna,

što prodavatelj(i) potvrđuje(u) potpisom ovog ugovora.

Ostatak kupoprodajne cijene u iznosu od _____ kuna,
slovima: _____ kuna,

kupac(ci) se obvezuje(u) uplatiti prodavatelju(ima) do _____



III.

Prodavatelj(i) ovlašćuje(u) kupca(e) da, bez bilo kakvog daljnjeg pitanja ili odobrenja, može(gu) u zemljišnim knjigama ili u drugim javnim očevidnicima ishoditi uknjižbu prava vlasništva kupljenih nekretnina iz točke I. ovog ugovora na svoje ime.

IV.

Prodavatelj(i) jamči(e) kupcu da su prodane nekretnine njegovo isključivo vlasništvo te da nisu opterećene nikakvim uknjižbama ni neuknjiženim teretima.

V.

Kupac(ci) stupa(ju) u posjed kupljenih nekretnina iz točke I. ovog ugovora odmah

VI.

Porez na promet nekretnina po ovom ugovoru, po sporazumu stranaka, snosi kupac

Troškove u svezi s ovjerom potpisa na ovom ugovoru, troškove sastavljanja ovog ugovora i troškove prijenosa prava vlasništva kupljenih nekretnina u zemljišnim knjigama ili drugim javnim očevidnicima snosi kupac

VII.

VIII.

Prodavatelj(i) i kupac(ci) prihvaćaju prava i obveze iz ovoga ugovora što potvrđuju potpisom ovog ugovora.

Ovaj ugovor sklopljen je u 41.000 dana 3.11.2008. god.

Ovaj ugovor sklopljen je u 4 primjerka, od kojih kupac(i) dobiva(ju) 3 primjerka, a prodavatelj(i) dobiva(ju) 1. primjerka.

Prodavatelj(i)

Mađerić Nada.

Mađerić Nada

Kupac(ci)

Spitek Milan.

Spitek Milan

Ja, javni bilježnik Darko Matulec iz Đurđevca, Kralja Tomislava 2 potvrđujem daje:

MAĐERIĆ NADA iz Kloštar Podravski, Petra Preradovića 43 A
u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismeno.

Istovjetnost podnositelja isprave utvrdio sam temeljem

osobne iskaznice broj 100956396 izdana od strane PP Đurđevac

Potpis na pismenu je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru, po TBR 11. ZJP u iznosu od 10,00 kn, naplaćena i poništena na primjerku isprave koji ostaje za arhivu.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19 PJT, zaračunata u iznosu od 30,00 kn. uvećana za 22 % PDV-a.

Broj:OV-5510/2008

U Đurđevcu, 04. studeni 2008. godine



JAVNI BILJEŽNIK:
Darko Matulec

MARTIN ŠALIKO, JOSIPOV, P. Preradovića 43/A Kloštar Pod.

(ime, prezime, ime oca, JMBG — naziv pravne osobe — adresa)

kao prodavatelj(i) (u daljnjem tekstu ugovora: **prodavatelj**),

i **BRANKA MIHAN** iz Dinjeveca, V. Nazora 109 JMBG:2303941310907.

(ime, prezime, ime oca, JMBG — naziv pravne osobe — adresa)

Katastarski prijenos.

kao kupac(ci) (u daljnjem tekstu ugovora: **kupac**) sklapaju ovaj

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINA

I.

Prodavatelj **prodaje**, a kupac **kupuje** nekretnine:

(Opis građevine, stana, poslovne prostorije, zemljišta ili druge nekretnine)

poljoprivredno zemljište -oranica i livada.

Žkbr: 2257/2 Rakitke oranica sa 2805 m²

Rakitke livada sa 788 m²

Površina u četvornim metrima 3593 Mjesto gdje se nekretnina nalazi (za građevine adresa i kada je izgrađena) Kloštar Podravski.

Za zemljište: katastarska općina Kloštar Podravski., broj zemljišnoknjižnog uložka 1007, i broj katastarske čestice 2257/2.

II.

Kupoprodajna cijena ugovorena je u iznosu od 2.000. kuna,
slovima: dvije tisuće. kuna.

Kupac(ci) je (su) isplatio(li) prodavatelju(ima) iznos od 2.000. kuna,
slovima: dvijetisuće kuna,

što prodavatelj(i) potvrđuje(u) potpisom ovog ugovora.

Ostatak kupoprodajne cijene u iznosu od _____ kuna,
slovima: _____ kuna,

kupac(ci) se obvezuje(u) uplatiti prodavatelju(ima) do _____



III.

Prodavatelj(i) ovlašćuje(u) kupca(e) da, bez bilo kakvog daljnjeg pitanja ili odobrenja, može(gu) u zemljišnim knjigama ili u drugim javnim očevidnicima ishoditi uknjižbu prava vlasništva kupljenih nekretnina iz točke I. ovog ugovora na svoje ime.

IV.

Prodavatelj(i) jamči(e) kupcu da su prodane nekretnine njegovo isključivo vlasništvo te da nisu opterećene nikakvim uknjižbama ni neuknjiženim teretima.

V.

Kupac(ci) stupa(ju) u posjed kupljenih nekretnina iz točke I. ovog ugovora odmah

VI.

Porez na promet nekretnina po ovom ugovoru, po sporazumu stranaka, snosi kupac

Troškove u svezi s ovjerom potpisa na ovom ugovoru, troškove sastavljanja ovog ugovora i troškove prijenosa prava vlasništva kupljenih nekretnina u zemljišnim knjigama ili drugim javnim očevidnicima snosi kupac

VII.

S ovim kupoprodajnim ugovorom prenosi se katastarski posjed
te kupac na osnovu njega nemože postati gruntuovni vlasnik.

VIII.

Prodavatelj(i) i kupac(ci) prihvaćaju prava i obveze iz ovoga ugovora što potvrđuju potpisom ovog ugovora.

Ovaj ugovor sklopljen je u Kloštru P., dana 3.11.2008. god.

Ovaj ugovor sklopljen je u 4 primjerka, od kojih kupac(i) dobiva(ju) 3 primjerka,
a prodavatelj(i) dobiva(ju) 1 primjerka.

Prodavatelj(i)

Kupac(ci)

Mađerić Željko.

Spitek Milan.

Mađerić Željko

Spitek Milan

Ja, javni bilježnik Darko Matulec iz Đurđevca, Kralja Tomislava 2 potvrđujem da je:

MADERIĆ ŽELJKO iz Kloštar Podravski, Petra Preradovića 43 A

u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisao pismeno.

Istovjetnost podnosioca isprave utvrdio sam temeljem

osobne iskaznice broj 14414769 izdana od strane MUP Đurđevac

Potpis na pismenu je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru, po TBR 11. ZJP u iznosu od 10,00 kn, naplaćena i poništena na primjerku isprave koji ostaje za arhivu.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19 PJT, zaračunata u iznosu od 30,00 kn. uvećana za 22 % PDV-a.

Broj:OV-5511/2008

JAVNI BILJEŽNIK:

Darko Matulec

U Đurđevcu, 04. studeni 2008. godine



MADERIĆ ŽELJKO /Josipov/ P.Preradovića 43/a Kloštar Pod.

(ime, prezime, ime oca, JMBG — naziv pravne osobe — adresa)

OIB: 52420023511

kao prodavatelj(i) (u daljnjem tekstu ugovora: **prodavatelj**),

SPITEK MILAN iz Dinjevca V.Nazora 109 OIB:74661726711

(ime, prezime, ime oca, JMBG — naziv pravne osobe — adresa)

kao kupac(ci) (u daljnjem tekstu ugovora: **kupac**) sklapaju ovaj

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINA

I.

Prodavatelj **prodaje**, a kupac **kupuje** nekretnine:

(Opis građevine, stana, poslovne prostorije, zemljišta ili druge nekretnine)

poljoprivredno zemljište.

čkbr.2257/1 oranica Rakitke sa 1949 m²

čkbr.2274/2 oranica Rakitke sa 673 m²

Površina u četvornim metrima 2622 Mjesto gdje se nekretnina nalazi (za građevine adresa i kada je izgrađena) Kloštar Pod.

Za zemljište: katastarska općina Kloštar Pod., broj zemljišnoknjižnog uložka _____, i broj katastarske čestice 2257/1, 2274/2.

II.

Kupoprodajna cijena ugovorena je u iznosu od 2.000. kuna,
slovima: dvijetisuće kuna.

Kupac(ci) je (su) isplatio(li) prodavatelju(ima) iznos od 2.000. kuna,
slovima: dvijetisuće. kuna,

što prodavatelj(i) potvrđuje(u) potpisom ovog ugovora.

Ostatak kupoprodajne cijene u iznosu od — kuna,
slovima: — kuna,

kupac(ci) se obvezuje(u) uplatiti prodavatelju(ima) do —



III.

Prodavatelj(i) ovlašćuje(u) kupca(e) da, bez bilo kakvog daljnjeg pitanja ili odobrenja, može(gu) u zemljišnim knjigama ili u drugim javnim očevidnicima ishoditi uknjižbu prava vlasništva kupljenih nekretnina iz točke I. ovog ugovora na svoje ime.

IV.

Prodavatelj(i) jamči(e) kupcu da su prodane nekretnine njegovo isključivo vlasništvo te da nisu opterećene nikakvim uknjižbama ni neuknjiženim teretima.

V.

Kupac(ci) stupa(ju) u posjed kupljenih nekretnina iz točke I. ovog ugovora kupac

VI.

Porez na promet nekretnina po ovom ugovoru, po sporazumu stranaka, snosi kupac

Troškove u svezi s ovjerom potpisa na ovom ugovoru, troškove sastavljanja ovog ugovora i troškove prijenosa prava vlasništva kupljenih nekretnina u zemljišnim knjigama ili drugim javnim očevidnicima snosi kupac

VII.

ovim kupoprodajnim ugovorom vrši se katastarski prijenos, .

VIII.

Prodavatelj(i) i kupac(ci) prihvaćaju prava i obveze iz ovoga ugovora što potvrđuju potpisom ovog ugovora.

Ovaj ugovor sklopljen je u Kloštru,, dana 09.03.2009. god.

Ovaj ugovor sklopljen je u 4 primjerka, od kojih kupac(i) dobiva(ju) 3 primjerka, a prodavatelj(i) dobiva(ju) 1 primjerka.

Prodavatelj(i)

MADERIĆ ŽELJKO

Maderić Željko

Kupac(ci)

SPITEK MILAN.

Spitek Milan

Ja, JAVNI BILJEŽNIK ANKICA SIMČIĆ, Trg sv. Jurja 1, Đurđevac

potvrđujem da je

ŽELJKO MADERIĆ

KLOŠTAR PODRAVSKI, P. Preradovića 43 A

u mojoj nadležnosti vlastoručno potpisao ovo pismo.

Istovjetnost podnositelja isprave utvrdila sam: na temelju osobne iskaznice broj 14414769 MUP ĐURĐEVAC.

Potpis na pismenu je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tbr. 11 u iznosu od 10,00 kn, naplaćena i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv

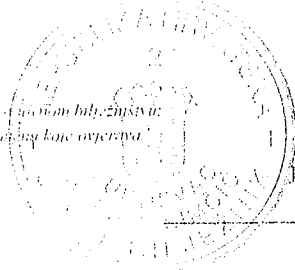
Javnobilježnička nagrada po čl. 19 zaračunata u iznosu od 36,60 kn, a trošak 0,00 kn.

Broj: OV-1255/09

U Đurđevcu, 09.03.2009.

Temeljem članka 77. stavak 1. točka 2. Zakona o javnim bilježnicima

Javni bilježnik nije odgovoran za sadržaj pristojbe i nagrade ovjere



Javni bilježnik

[Signature]



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR KOPRIVNICA
ISPOSTAVA ĐURĐEVAC

Klasa : 935-07/09-01/169

Ur. broj : 541-12-3-01/05-09-3

Đurđevac, S.Radića 1,, 29.01.2009.

PRIJEPIS POSJEDOVNOG LISTA

BROJ POSJEDOVNOG LISTA : 1746

KATASTARSKA OPĆINA: KLOŠTAR PODRAVSKI

Matični broj Prezime i ime (Naziv) - Adresa Omjer

SPITEK MILAN, ADAMOV - VLADIMIRA NAZORA 109 DINJEVAC 1/1
(IZVANKNJIŽNI VLASNIK)

Broj K.Č.	Pl Naziv K.Č. an	Kultura	Površina Ha a m2	Primjedba Ovla.
<i>2256/1</i>	11 RAKITKE	ORANICA	23 67	
<i>2256/2</i>	11 RAKITKE	ORANICA	23 63	
<i>2257/2</i>	11 RAKITKE	ORANICA	28 05	
	11 RAKITKE	LIVADA	7 88	
<i>2282/1</i>	11 RAKITKE	ORANICA	29 17	

Stanje na dan 29.01.2009.

U K U P N O : 1 12 40

Upravne pristojbe prema članku 16. tar. br. 1 i 56 Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine", br. 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 116/2000, 163/2003, 17/2004, 110/2004, 141/2004, 150/2005, 153/2005, 129/2006) naplaćene su i poništene na podnesku.

Ovaj prijepis posjedovnog lista nije dokaz o pravu vlasništva, a izdaje se u svrhu UPSINIK te se u druge svrhe ne može koristiti.

Da je ovaj izvod vjeran svom originalu ovjerava

M. P.

[Signature]
(potpis službene osobe)

