

PRIMLJENO:

Obrazac 21.

11-04-2019

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U
RAZDOBLJU OD 10.01.2019. DO 31.03.2019.**

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Rijeci

Poslovni broj spisa 7 St-558/2018

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) STEČAJNA MASA iza
STINA d.o.o., OIB: 8646875079, Buzet, Sportska 2

Neke sadržaje predano pošti:
Obično preporučeno: 10.04.2019
Pošta: Buzet R 330705516
Primjeraka: 1 priloga
Pristojbe: kn, državnim biljezima
Priloga:

**I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO
ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA**

Navesti koje su pretpostavke iz članka 289. Stečajnog zakona ispunjene, o kojoj se stečajnoj masi radi i kolika je njena vrijednost.

Od izvještajnog ročišta održanog 10.01.2019. godine za naznačeno razdoblje ovog izvješća nije bilo promjena o stečajnoj masi u odnosu na izneseno. Kao što je u izvješću navedeno :

Stečajnu masu, predstavljaju dvije nekretnine upisane, kod Općinskog suda u Rijeci Zemljišno knjižni odjel Rijeka za KO Marčelji u zkul br. 3223 i to k.č.br. 3163/2 oznake šuma površine 696 m² i k.č.br. 3163/4 oznake šuma površine 617 m².

Procijenjena vrijednost koja je navedena za obje nekretnine (op. u Izvješću za Izvještajno ročište detaljnije opisane) nakon umanjenja za troškove rušenja, prema Procjembenom elaboratu, istaknuta je u iznosu od Eur-a 49.238,00 - u kunsjoj protuvrijednosti 366.000,00 i ne sadrži porez.

Do sada nastali troškovi / obveze stečajne mase iznose 1.291,87 kn, od toga :

- Putni troškovi stečajnog upravitelja..... 1.146,87 kn (bto)
- Izrada pečata (plaćeno gotovinski za refundirati stč.up).....100,00 kn
- Trošak ovjere (JB) ZK izvatka.....45,00 kn

II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Na izvještajnom ročištu, punomoćnik razlučnog vjerovnika, istaknuo je da ima izričitu uputu stranke da se predmetne nekretnine prodaju u stečajnom postupku.

Sud je na istom ročištu rješenjem naložio razlučnom vjerovniku da dostavi sudu izvadak iz zemljišne knjige iz kojeg će biti razvidno da ovrha na nekretninama nije zabilježena.

Uvidom u aplikaciju „digitalne zemljišne knjige – neslužbena kopija“ sa stanjem u zemljišnim knjigama na dan 06.04.2019. , za kč koje čine stečajnu masu u ovom postupku, vidljivo je da je u listu B – vlastovnica, pod red.br. 7.1 i dalje upisana ovrha na nekretninama, kao i u ovjerenom ZK izvatku koji je stečajni upravitelj dostavio na spis na izvještajnom ročištu.

Stečajni upravitelj nema povratnu informaciju nakon izvještajnog ročišta, da li je razlučni vjerovnik postupio po nalogu suda.

Ukoliko razlučni vjerovnik nije bio u mogućnosti pribaviti zk izvadak, kako je to naložio sud, držim oportunistički da je o tome trebao obavijestiti stečajnog upravitelja.

Buzet, 06.04.2019.

Stečajni upravitelj:
STEČAJNA MASA IZA
STINA d.o.o.
u stečaju
B U Z E T, Sportska 2