



Republika Hrvatska
Općinski sud u Zlataru
Stalna služba u Pregradi
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-6283/2026-2

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Zlataru, Stalna služba u Pregradi, Zemljišnoknjižni odjel, po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Anici Bešenski, a prema nacrtu rješenja višeg zemljišnoknjižnog referenta Marine Tkalec, u zemljišnoknjižnoj stvari povodom dostavljenog rješenja o nasljeđivanju iza pok. Tepeš Branko, sin Konrada, OIB: 49006380317, Rusnica 2, Hum na Sutli (u zemljišnoj knjizi upisan kao Tepeš Branko (Konrad), Rusnica 2 / Tepeš Branko, Rusnica 2/1), radi uknjižbe prava vlasništva, dana 28. travnja 2026.

r i j e š i o j e

Na temelju Rješenja o nasljeđivanju doneseno po jav. biljež. G. Večerić u Pregradi, kao povjereniku Općinskog suda u Zlataru, posl. br. O-369/2026, UPP-OS-O-50/2026 od 28.04.2026

dopušta se sljedeći upis:

Uknjižuje se pravo vlasništva na nekretninama Tepeš Branko (Konrad), Rusnica 2 / Tepeš Branko, Rusnica 2/1, upisanima:

- I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 2689 katastarske općine Lupinjak** (u 99/720 dijela) koje se sastoje od kčbr. 2277/1 loke 2061 m² (livada 2061 m²), kčbr. 2349/2 luke 493 m² (livada 493 m²)
- II. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 2863 katastarske općine Lupinjak** (u 792/5760 dijela) koja se sastoji od kčbr. 2276/3 loke 1237 m² (livada 1237 m²)
- III. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 3127 katastarske općine Lupinjak** (u cijelosti) koja se sastoji od kčbr. 2284/3 loke 942 m² (livada 942 m²)
- IV. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 3217 katastarske općine Lupinjak** (u cijelosti) koje se sastoje od kčbr. 2291 loke 187 m² (pašnjak 187 m²), kčbr. 2292/1 loke 170 m² (pašnjak 170 m²), kčbr. 2296/4 luka 2503 m² (šuma 2503 m²), kčbr. 2296/8 krčak 457 m² (pašnjak 457 m²), kčbr. 2306 u pauluškom 1762 m² (voćnjak 1762 m²), kčbr. 2308 u pauluškom 730 m² (voćnjak 730 m²), kčbr. 2320 u pauluškom 223 m² (kuća i dvorište 223 m²), kčbr. 2331/2 luke 568 m² (oranica 568 m²), kčbr. 2331/3 luke 1374 m² (oranica 1374 m²), kčbr. 2332/2 luke 360 m² (gosp.zgrada i dvor. 360 m²), kčbr. 2332/4 u pauluškom 363 m² (dvorište 363 m²), kčbr. 2406/2 u pauluškom 317 m² (vinograd 317 m²)

sve za korist:

Miljan Branka, OIB: 89342974464, Ulica Augusta Hercega-Brke 15, 49000 Krapina,
Markulin Lidija, OIB: 76052325239, Slavonska ulica 31, 10000 Zagreb,
-svaki u 1/2 dijela

V. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Pregrada, 28. travnja 2026.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Anica Bešenski

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. Miljan Branka, Ulica Augusta Hercega-Brke 15, 49000 Krapina
2. Markulin Lidija, Slavonska ulica 31, 10000 Zagreb

O tome obavijestiti:

1. Ispostava za katastar nekretnina Pregrada, Ul. Josipa K. Tuškana 2, 49218 Pregrada
2. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Krapina, Ispostava Krapina, Samostalni izvršitelji Pregrada, 49218 Pregrada, J. K. Tuškana 2
3. Općinski sud u Zlataru, Stalna služba u Pregradi - na posl. br. O-369/2026
4. Glumina banka d.d., Trpinjska 9, 10000 Zagreb - uknjiženo založno pravo pod Z-536/99



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

28.04.2026 14:09

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

41904850834844937066504987915142646788263351033

EC

Z1856273050534593