

Stečajna masa iza "MONTER PROJEKT" d.o.o. u stečaju,

21000 SPLIT

Poljička cesta br. 39

tel/fax 022/ 21 46 18, mob 098/44 58 07

IBAN: HR3825030071151000653

OIB 52240903009

e-mail: dragan.bijelic1@si.t-com.hr

U Šibeniku, 12. kolovoza 2019.

TRGOVAČKI SUD U SPLITU

Sukoišanska 6.

21000 SPLIT

Na br 7. St-2/2018

Obrazac 20.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE**

Rješenjem ovog Suda od 10. siječnja 2018. br 14. St. 2/2018 određeno je nastavljanje postupka radi naknadne diobe stečajne mase u zaključenome stečajnom postupku nad bivšim stečajnim Dužnikom: MONTER PROJEKT, d.o.o., u stečaju, Split (Grad Split), Poljička cesta 39, OIB: 02734084556, te je u t. II određeno da se stečajni postupak nastavlja u odnosu na stečajnu masu pod tvrtkom/nazivom: „*Stečajna masa iza MONTER PROJEKT, d.o.o., u stečaju*“.

1. Radnje u nastavku postupka za korist Stečajne mase

Nakon nastavka postupka za korist Stečajne mase, upravitelj Stečajne mase je:

- nastavio s unovčavanjem imovine - ugovorio davanje u zakup dva neprodana poslovna prostora,
- iz ostvarenih prihoda od zakupa podmiruju se obveze stečajne mase (PDV, komunalna i vodna naknada, struja, voda, čistoća i dr), te se
- nastavio ovršni postupak za prodaju imovine kod Općinskog suda u Splitu pod br. Ovr-3328/14, koji postupak je prekinut Rješenjem od 21. rujna 2018. a nastaviti će se pod novim poslovnim brojem (prilog: Rješenje).

2. Imovina stečajne mase (neprodane nekretnine - prodaju se u ovršnom postupku)

Imovina stečajne mase sastoji se od:

2.1. Nekretnine - knjižno vlasništvo

- 2.1.1. **Čest. 5463/2, zkul 14232, KO Split, u zgradi na II katu označen kao prostor br 9.,** na adresi Split, Poljička cesta 39, poslovni prostor od 244,14 m²,
Na navedenoj nekretnini razlučno pravo temeljem Ugovora o ustupu ima H-ABDUCO d.o.o., Zagreb
- 2.1.2. **Čest. 5463/2, zkul 14232, KO Split, u zgradi na II katu, označen kao prostor br 11.,** na adresi Split, Poljička cesta 39, Poslovni prostor od 263,64 m², a na navedenoj nekretnini razlučno pravo ima temeljem Ugovora o ustupu B2 KAPITAL d.o.o., Zagreb.

Nad obje nekretnine se vodi ovršni postupak za prodaju kod Općinskog suda u Splitu pod br 3328/14 i održano je prvo ročište prodaje, te je postupak prekinut uslijed zaključenja stečajnog postupka.

U više navrata poslani su PODNESCI - POŽURNICE Općinskom sudu u Splitu za nastavak postupka (zadnje poslano 07.02.19. i 09.06.19.- dokaz: uvid u e-spis).

2.2. Nekretnine - vanknjižno vlasništvo

Temeljem kupoprodajnog ugovora 06. srpnja 2010. za kč. 5847/228 Novi Vinodolski, zkul 5482, podul. 156, apartman površine 47.49 m², (apartmanska građevina tip B – građevina D6, na II katu, apartman br 15) - stečajni dužnik je stekao nekretninu koju je Sud odbio uknjižiti radi već upisanih razlučnih prava.

Sa prodavateljem nekretnine HOTELI NOVI d.o.o. je bio sklopljen Ugovor o zakupu, te je isti plaćao zakupninu tijekom stečaja, međutim isti je u postupku predstečajne nagodbe, nekretnine nisu u njegovom posjedu i sa istim nije obnovljen do danas Ugovor o zakupu, a sve nekretnine vjerovnika su u posjedu druge pravne osobe.

2.3. Nastavak prodaje neprodanih nekretnina u ovršnom postupku

Zaključkom o prodaji br Ovr-3328/14 Općinskog suda u Splitu od 27.04.2016. (1. Zaključak) održano je ročište za prodaju još dana 16. svibnja 2016. godine, u zgradi Općinskog suda u Splitu, Dračevac, soba 51 / II kat za nekretnine:

- a) 1. ETAŽA: 50/490, 1. dijela, a koji je suvlasnički dio povezan s posebnim dijelom zgrade i u naravi predstavlja poslovni prostor na II. katu, označen br. 9 u površini od 244,14 m², koji se nalazi na nekretnini sagrađenoj na čest. zgr. 5463/2, poduložak 1, ZU 14232, K.O. Split
- b) 11. ETAŽA: 64/490, 1. dijela, a koji je suvlasnički dio povezan s posebnim dijelom zgrade i u naravi predstavlja poslovni prostor na II. katu, označen br. II u površini od 263,64 m², koji se nalazi na nekretnini sagrađenoj na čest. zgr. 5463/2, poduložak 11, ZU 14232, K.O. Split koje nekretnine se nalaze u Splitu, Poljička cesta 39.

Zaključkom o prodaji br Ovr-3328/14 nekretnine su prodavane za 2/3 utvrđene vrijednosti, odnosno 1. ETAŽA za iznos od 2.200.189,68 kn a 11. ETAŽA za iznos od 2.375.923,68 kn (po 9.012,00 kn/m²).

Na održanom ročištu nije bilo ponuđača.

Nakon zaključenja stečajnog postupka nad ovršenikom, ovim stečajnim dužnikom, ovršni postupak je prekinut Rješenjem Općinskog suda u Splitu pod posl. br Ovr-3328/14 od 21. rujna 2018. Istim Rješenjem je u t. II ovršni postupak nastavljen, te je pozvan stečajni upravitelj da preuzme postupak (što sam i učinio Podneskom od 19.10.2018.), te da će se predmetu dodijeliti po pravomoćnosti Rješenja novi poslovni broj. Rješenje je postalo pravomoćno, a postupak još nije nastavljen i novi poslovni broj još nije dodijeljen.

Kao što je navedeno u t.2.1. ovog Izvješća u više navrata su dostavljane požurnice Općinskom sudu u Splitu za nastavak postupka.

3. Zaključak

Neprodane nekretnine iz t. 2.3. ovog Izvješća će se prodavati u ovršnom postupku kod Općinskog suda u Splitu pod posl. br Ovr-3328/14 sukladno Rješenju od 21. rujna 2018. Iako su stečajni upravitelj u ime ovršenika i ovrhovoditelj u više navrata tražili nastavak postupka (zadnji zahtjev 09.06.2019.) isti postupak nije do danas nastavljen.

Stečajni upravitelj:

/Dragan Bijelić/