



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Sesvetama  
Stalna služba u Vrbovcu  
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-5530/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A  
R J E Š E N J E

Općinski sud u Sesvetama, Stalna služba u Vrbovcu, kao zemljišnoknjižni sud po sucu Lidiji Jakšić, kao sucu pojedincu, u zemljišnoknjižnom pojedinačnom ispravnom postupku po prijedlogu predlagateljice Ružice Kopsejak, Donja Velika 7, Preseka, OIB 14503006507, zastupana po punomoćniku Filipu Ivanu Čavaru, odvjetniku iz Vrbovca, radi provođenja pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, 24. travnja 2026.,

r i j e š i o j e

I. Pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak na nekretninama upisanim u zk.ul.br. 8944 k.o. Preseka i to kč.br. 2172/2, vinograd Crkvenjak od 395 m<sup>2</sup> i kč.br. 2173/2 vinogradarska kuća Preseka 87, vinogradu i voćnjaku od 284 m<sup>2</sup> dolazi upisan kao vlasnik Mikulo Madjar iz Ledine 20

II. Na nekretninama iz točke I. ima se zapisati zabilježba da je otvoren pojedinačni ispravni postupak. Ta će se zabilježba izbrisati po službenoj dužnosti istodobno s brisanjem prijave i prigovora zaprimljenih u postupku.

III. Poziva se predlagatelj da uplati predujam za ovaj zk. ispravni postupak u iznosu od 206,94 eura na žiro-račun Općinskog suda u Sesvetama: IBAN HR3023900011300068797, model: HR05 s pozivom na br. 418-5530-264, u roku od 30 dana.

Temeljem čl. 211. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine broj: 63/19 i 128/22; dalje ZZK), objavljuje se sljedeći

O G L A S

Na nekretninama upisanim u zk.ul.br. 8944 k.o. Preseka i to kč.br. 2172/2, u naravi vinograd Crkvenjak od 395 m<sup>2</sup> i kč.br. 2173/2 u naravi vinogradarska kuća Preseka 87, vinogradu i voćnjaku od 284 m<sup>2</sup> na prijedlog predlagateljice Ružice Kopsejak iz Preseke, Donja Velika 7, Preseka, OIB 14503006507, otvoren je pojedinačni ispravni postupak kojim predlagatelj

zahtijeva da se na nekretninama provedu i isprave upisi u zemljišnoj knjizi i to na način uknjiži pravo vlasništva na ime i u korist Ružice Kopsejak, OIB 14503006507, rođena Čikan, Donja Velika 7, Preseka, u cijelosti

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, dostaviti zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku za ispravak koji teče od 24. travnja 2026. a završava 24. svibnja 2026..

Ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

### Obrazloženje

1. Predlagateljica je ovom sudu kao zemljišnoknjižnom sudu podnijela prijedlog za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka glede nekretnine opisane u toč. I. ovog rješenja u kojem navodi da na nekretninama upisanim u z.k.ul.br. 8944 k.o. Preseka, na k.č.br. 2172/2 vinogradu Crkvenjak od 395 m<sup>2</sup> i k.č.br. 2173/2 vinogradarskoj kući Preseka 87, vinogradu i voćnjaku od 284 m<sup>2</sup>, dolazi upisan kao vlasnik Mikulo Mađar iz Ledine 20. Pri Područnom uredu za katastar Zagreb-Ispostavi za katastar nekretnina Vrbovec na parcelama je provedena automatska uspostava BZP-a, te su parcele evidentirane kao posjed iste osobe kao u zemljišnoj knjizi, što ne odgovara dugogodišnjem faktičnom stanju posjeda i vanknjižnog vlasništva. Iz priloženih Povijesti promjena na katastarskim česticama, vidljiv je tijek upisa posjeda od 1976.g. Obje parcele nastale su parcelacijom na temelju elaborata iz 2024.g. Parcela k.č.br. 2172/2 nastala je od prijašnje k.č.br. 2172, koja se početno 1976.g. vodila evidentirana kao suposjed više osoba. Kasnijim promjenama, a prije automatske uspostave BZP-a, upisi posjeda na dijelovima parcele su se mijenjali, te je na dijelu parcele iz Posjedovnog lista broj 65 Čikan Andre u Posjedovnom listu broj 65, radi nasljeđivanja iz 2006. g. posjednicom upisana predlagateljica Ružica Kopsejak, rođena Čikan iz Donje Velike. Zatim na dijelu parcele iz Posjedovnog lista broj 228 Mađar Pavla radi nasljeđivanja je posjednicom upisana Jela Mađar iz Ledine 1993.g., a kasnije opet radi nasljeđivanja upisan je Slavko Mađar iz Ledine i to 2016.g. Na dijelu parcele iz Posjedovnog lista broj 112 Slavka Hasana radi kupoprodaje posjednikom je upisan Andrija Kraljiček 1994.g. Na dijelu parcele iz Posjedovnog lista broj 309 radi nasljeđivanja posjednicom je upisana Danica Novoselec 2000.g. Parcelacijskim elaboratom broj RN-424/2024 temeljna parcela je cijepana i od nje su nastale tri nove parcele i to k.č.br. 2172/1, k.č.br. 2172/2 i k.č.br. 2172/3. Predmet ovoga postupka je novonastala k.č.br. 2172/2, koja je formirana od dijela koji se vodio kao posjed predlagateljice Ružice Kopsejak, a prethodno njezinog prednika Andre Čikana. Parcela k.č.br. 2173/2 nastala je od prijašnje k.č.br. 2173, koja se početno 1976.g. vodila evidentirana kao suposjed više osoba. Navedene zemljišne čestice predlagateljica Ružica Kopsejak, rođena Čikan je stekla nasljeđivanjem iza oca Andre Čikana iz Preseke, umrlog 2006.g., temeljem Rješenja o nasljeđivanju toga suda, po Javnom bilježniku, broj O-196/2006. Pokojni otac predlagateljice. predmetne je zemljišne čestice stekao također nasljeđivanjem iza svoga pokojnog oca istoga imena Andro Čikan. Vanknjižno vlasništvo i posjed predlagateljice i njezinog prednika, proizlazi

iz Povijesti promjena na katastarskim česticama, u pogledu najmanje pedesetogodišnjeg (50 godina) neprekidnog mirnog posjeda na dijelovima temeljenih parcela, od kojih su onda formirane dvije ovdje predmetne parcele.

2. O otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka objavljuje se oglas sukladno odredbi čl. 211 st. 1 ZZK-a na e-Oglasnoj ploči sudova, na oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i je dinice lokalne samouprave ili na drugi odgovarajući način. Rok za podnošenje prijava počinje teći od dana koji je određen javnim oglasom, a sukladno odredbi čl. 211. st. 2. ZZK-a (30 dana, računajući od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči sudova).

3. Zabilježba o otvaranju ovog postupka u natpisu navedenih zemljišnih uložaka i navedenih zemljišnoknjižnih čestica, kao i brisanje te zabilježbe, temelji se na odredbi čl. 110. st. 1. Zemljišnoknjižnog poslovnika i čl. 210. st. 1. ZZK-a.

4. Slijedom navedenog sud je riješio kao u izreci ovog rješenja, te objavio odgovarajući oglas.

U Vrbovcu 24. travnja 2026.

Sudac

**Lidija Jakšić**

Uputa o pravu na žalbu: Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava mogu ostvarivati u tijeku ispravnog postupka podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili drugim nadležnim tijelom nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

**DOSTAVITI:**

1. Predlagatelju po punomoćniku
2. Madjar Mikulo, Ledina 20
3. Zemljišnoknjižni odjel ovog suda
4. E-oglasna ploča sudova
5. Oglasna ploča katastra u Vrbovcu
6. Oglasna ploča Općine Preseka



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

Zajednički  
informacijski  
sustav

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

24.04.2026 14:  
35

**Serijski broj  
certifikata**

383476455233193480829984375999574868121110932523

**Algoritam  
potpisa**

EC

**Kontrolni broj**

Z18549864311d331e

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-