

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA ZA SKUPŠTINU VJEROVNIKA

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa: **St – 1391/13**

Dužnik: Marijan Ban, Gradečki Pavlovec, Gradečki Pavlovec 74a, vl. BAN – PROJEKT – obrt za elektroinstalacijske radove i iznajmljivanje brodica u stečaju OIB: 86472978725

Stečajni upravitelj izvještava sud i vjerovnike da nije bilo nikakvih promjena stečajne mase od posljednjeg izvješća. Dakle, stečajni i razlučni vjerovnik Partner banka d.d. i nadalje ima upisano fiducijalno vlasništvo na nekretninama u vlasništvu stečajnog dužnika i to na nekretnini

- kčbr. 299/3 u naravi oranica ograda u Pavlovcu upisano u zk. ul. br. 1152 k.o. Gradec,
- kčbr. 299/1 u naravi oranica pod čenom u Pavlovcu upisano u zk. ul. br. 1419 k.o. Gradec,
- kčrb. 297/2 i 298/2 u naravi voćnjak kod kuće u Pavlovcu i oranica u Pavlovcu a sve upisano u zk. ul. br. 2143 k.o. Gradec i
- kčbr. 297/3 u naravi kuća spremište i dvorište a sve upisano u zk. ul. br. 715 k.o. Gradec

a sve gore upisano pri zemljišno – knjižnom odjelu Vrbovec pri Općinskom sudu u Velikoj Gorici. Stečajni upravitelj je predložio stečajnom sucu, a stečajni suda je donio rješenje o upisu zabilježbe otvaranja stečajnog postupka na nekretninama na kojima stečajni i razlučni vjerovnik Partner banka d.d. ima upisao fiducijalno vlasništvo. Općinski sud je odbio prijedlog upisa zabilježbe otvaranja stečajnog postupka na svim nekretninama na kojima Partner banka d.d. ima upisano fiducijalno vlasništvo osim na nekretnini kčbr. 297/3 u naravi kuća spremište i dvorište a sve upisano u zk. ul. br. 715 k.o. Gradec. Na predmetnoj nekretnini je udovoljeno prijedlogu te je upisana zabilježba otvaranja stečajnog postupka. Prema saznanjima stečajnog upravitelja kao i podacima koji su javno dostupni putem AKORD preglednika sve nekretnine na kojima Partner banka d.d. ima upisano fiducijalno vlasništvo u naravi predstavljaju jednu cijelinu koja se sastoji od kuće i okućnice.

Stečajni dužnik je suvlasnik nekretnina koje su slobodne od tereta i na kojima je upisana zabilježba otvaranja stečajnog postupka i to nekretnine

- kčbr. 298/1 u naravi oranica pod čenom u Pavlovcu upisano u zk. ul. br. 864 k.o. Gradec u 1/3 dijela površine 137. četvornih hvata što bi iznosilo oko 493 m² i
- kčbr. 2253/1 u naravi livada za gradica u Pavlovečkom polju upisano u zk. ul. br. 4515 k.o. Gradec u 1/2 dijela površine 729 četvornih hvata što bi iznosilo oko 2.621 m².

Za nekretnine nije izvršena procijena tržišne vrijednosti. Prema shvaćanju stečajnog upravitelja, a ako griješim ispravite me na skupštini vjerovnika, stečajni sud bi mogao, a na prijedlog stečajnog upravitelja, odrediti prodaju nekretnine kčbr. 297/3 u naravi kuća, spremište i dvorište a sve upisano u zk. ul. br. 715 k.o. Gradec jer je na njoj nadležni sud dopustio provedbu zabilježbe otvaranja stečajnog postupka dok se ostale nekretnine na kojima Partner banka d.d. ima upisano fiducijalno vlasništvo ne bi mogle prodavati u stečajnom postupku bez odobrenja Partner banke d.d. Predmetna nekretnina bi se morala prodavati elektroničkom javnom dražbom, a sve sukladno čl. 247. SZ – a koji se primjenjuje na osnovi čl. 441. SZ – a. Prije prodaje nekretnine bilo bi potrebno izvršiti procijenu vrijednosti nekretnine te predujimiti iznos od 2.800,00 kn. za provedbu elektroničke javne dražbe.

U pogledu unovčenja nekretnina koje su slobodne od tereta smatram one se ne prodaju primjenom čl. 247. SZ – a jer se isti primjenjuje samo na nekretnine koje su opterećene založnim pravom. Stoga je mišljenje ovoga stečajnog upravitelja da se slobodne nekretnine prodaju neposrednom pogodbom.

U stečajnom postupku nema sredstava. U dosadašnjem stečajnom postupku su vođenje poslovne knjige stečajnog dužnika. Trošak vođenja poslovnih knjiga iznosi 800,00 kn mjesečno plus pdv. Stečajni postupak je otvoren 28. veljače 2014. godine te dospjeli troškovi samo sa onova vođenja poslovnih knjiga iznose 48.000,00 kn.

Na današnjoj skupštini vjerovnika predlažem da se raspravi izvješte stečajnog upravitelja i da se donesu odluke o daljnjem načinu vođenja ovoga stečajnog postupka.

Stečajni upravitelj želi ovim putem obavijestiti stečajne vjerovnike da u predmetnom stečajnom postupku nisu ispunjene zakonske pretpostavke za obustavu stečajnog postupka. Eventualno bi se mogao zaključiti stečajni postupak. Sva materijalna imovina dužnika koja bi se eventualno prodavala nakon zaključenja stečajnog postupka se mora prodavati isključivo putem suda koji provodi stečajni postupak, a sve sukladno čl. 288. a u svezi sa čl. 287. SZ. Nakon unovčenja materijalne imovine sud po službenoj dužnosti mora preotvoriti stečajni postupak radi raspodjele prikupljenih sredstava vjerovnicima.

Predlažem da stečajni i razlučni vjerovnik Partner banka d.d. dopusti upis zabilježbe rješenja o otvaranju stečajnog postupka nad svim nekretninama na kojima je odbijen prijedlog za upis rješenja o otvaranju stečajnog postupka kao i da se suglasi sa prodajom nekretnina u stečajnom postupku kako bi se iste kao cijelina mogle prodati.

Stečajni upravitelj

Daniel Deković