

03-09-2020

predano za poštu obično-prep. dne 01.09.2020

POŠTA SPLIT 70 037 587 2

broj primjeraka 2 priloga

Stečajna upraviteljica Ankica Čenić KN POTRIS

21000 Split-Pupačiceva 173

tel 021/340-451 fax: 021/380-683

CREDO BANKA d.d. "u stečaju", Split

4 St-770/2011-18.01.2012.

BIHAČKA 2, Split

MB 0539805, OIB: 94141384086, MBS 060002342, IBAN HR6324850031100278205 CROATIA BANKA d.d.

Red.dok.br.:569/2020

Split, 01.09.2020.g.

TRGOVAČKI SUD U SPLITU
21000 SPLIT

STEČAJNI I RAZLUČNI VJEROVNIK: CREDO BANKA d.d. "u stečaju", Split, Bihačka 2, OIB:94141384086, zastupana po stečajnoj upraviteljici Ankici Čenić,

STEČAJNI DUŽNIK: ALKOM d.o.o. u stečaju, Split, Zrinjsko-Frankopanska 64, OIB 39142960054, zastupano po stečajnoj upraviteljici Miri Hajdić,

PODNEŠAK STEČAJNOG I RAZLUČNOG VJEROVNICA

Na: St-2/2015

trostruko

Za potrebe održavanja ročišta za diobu kupovnine ostvarene prodajom nekretnina označenih kao:

- 1. etaža: 270/10000 suvlasničkog dijela nekretnine, uključujući zemljište i zajedničke dijelove zgrade, povezan temeljem odredbe čl.68. i 370.st.4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, s vlasništvom posebnog dijela zgrade sagrađene na čest. br. 335/32 zgrada D5 od 183 m2 i dvor od 141 m2, ZKUL 2977, KO Sinj, što u naravi predstavlja poslovni prostor P1 u prizemlju, ukupne površine 18,17 m2, s pripatkom OP1 (otvoreni predulaz) koji je dio dvora u površini od 17,88 m2, u etažnom nacrtu označeno magnetom bojom, upisan u poduložak 58,
- 2. etaža: 384/10000 suvlasničkog dijela nekretnine, uključujući zemljište i zajedničke dijelove zgrade, povezan temeljem odredbe čl.68. i 370.st.4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, s vlasništvom posebnog dijela zgrade sagrađene na čest. br. 335/32 zgrada D5 od 183 m2 i dvor od 141 m2, ZKUL 2977, KO Sinj, što u naravi predstavlja poslovni prostor P2 u prizemlju, ukupne površine 25,88 m2, s pripatkom OP2 (otvoreni predulaz) koji je dio dvora u površini od 20,90 m2, u etažnom nacrtu označeno modrom bojom, upisan u poduložak 59,
- 3. etaža: 427/10000 suvlasničkog dijela nekretnine, uključujući zemljište i zajedničke dijelove zgrade, povezan temeljem odredbe čl.68. i 370.st.4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, s vlasništvom posebnog dijela zgrade sagrađene na čest. br. 335/32 zgrada D5 od 183 m2 i dvor od 141 m2, ZKUL 2977, KO Sinj, što u naravi predstavlja poslovni prostor P3 u prizemlju, ukupne površine 28,74 m2, s pripatkom OP3 (otvoreni predulaz) koji je dio dvora u površini od 20,90 m2, u etažnom nacrtu označeno zelenom bojom, upisan u poduložak 60,
- 4. etaža: 356/10000 suvlasničkog dijela nekretnine, uključujući zemljište i zajedničke dijelove zgrade, povezan temeljem odredbe čl.68. i 370.st.4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, s vlasništvom posebnog dijela zgrade sagrađene na čest. br. 335/32 zgrada D5 od 183 m2 i dvor od 141 m2, ZKUL 2977, KO Sinj, što u naravi predstavlja poslovni prostor P4 u prizemlju, ukupne površine 23,95 m2, s pripatkom OP4 (otvoreni predulaz) koji je dio dvora u površini od 17,46 m2, u etažnom nacrtu označeno crvenom bojom, upisan u poduložak 61,
- 1. etaža: 635/10000 suvlasničkog dijela nekretnine, uključujući zemljište i zajedničke dijelove zgrade, povezan temeljem odredbe čl.68. i 370.st.4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, s vlasništvom posebnog dijela zgrade sagrađene na čest. br. 335/33 zgrada D6 od 96 m2 i dvor od 149 m2, ZKUL 2978, KO Sinj, što u naravi predstavlja poslovni prostor P5 u prizemlju, ukupne površine 20,74 m2, s pripatkom OP5 (otvoreni predulaz) koji je dio dvora u površini od 21,06 m2, u etažnom nacrtu označeno ljubičastom (magnetom) bojom, upisan u poduložak 70,
- 2. etaža: 1052/10000 suvlasničkog dijela nekretnine, uključujući zemljište i zajedničke dijelove zgrade, povezan temeljem odredbe čl.68. i 370.st.4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim

pravima, s vlasništvom posebnog dijela zgrade sagrađene na čest. br. 335/33 zgrada D6 od 96 m2 i dvor od 149 m2, ZKUL 2978, KO Sinj, što u naravi predstavlja poslovni prostor P6 u prizemlju, ukupne površine 34,36 m2, s pripadkom OP6 (otvoreni predulaz) koji je dio dvora u površini od 18,15 m2, u etažnom nacrtu označeno modrom bojom, upisan u poduložak 71,

Stečajni i razlučni vjerovnik dostavlja obračun svog potraživanja sa stanjem na dan dosude 19.06.2018.g. i sa iskazanim kamatama tri godine unazad i starijima od tri godine i to kako slijedi:

- I. **S-osnova hipoteke upisane na nekretnini pod brojem Z-8921/11, temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i poslovnim udjelima od 17.08.2011.g., a kojim je osigurano potraživanje iz Ugovora o kreditu broj 8510008534 i 8510008542, korisnika kredita ZANATLIJA d.o.o.:**

1. Glavna tražbina:

- 4.240.000,00 kn – glavnica po Ugovoru o kreditu broj 8510008534
- 10.810.000,00 kn – glavnica po Ugovoru o kreditu broj 8510008542

Ukupno: 15.050.000,00 kn

Dokaz: izvadak iz poslovnih knjiga Stečajnog i razlučnog vjerovnika od 24.08.2020.g.

2. Troškovi i kamate za period od 19.06.2015.g. do 19.06.2018.g.:

- 50,00 kn – trošak
- 901.784,11 kn – zatezna kamata po Ugovoru o kreditu broj 8510008534
- 3.125.991,84 kn – zatezna kamata po Ugovoru o kreditu broj 8510008542

Ukupno: 4.027.825,95 kn

Dokaz: izvadak iz poslovnih knjiga Stečajnog i razlučnog vjerovnika od 24.08.2020.g.

3. Troškovi i kamate za period do 19.06.2015.g.:

- 304.903,69 kn – redovna kamata po Ugovoru o kreditu broj 8510008534
- 894.270,80 kn – redovna kamata po Ugovoru o kreditu broj 8510008542
- 897.220,68 kn – zatezna kamata po Ugovoru o kreditu broj 8510008534
- 4.316.960,03 kn – zatezna kamata po Ugovoru o kreditu broj 8510008542

Ukupno: 6.413.355,20 kn

Dokaz: izvadak iz poslovnih knjiga Stečajnog i razlučnog vjerovnika od 24.08.2020.g.

ukupno (1+2+3) 25.491.181,15 kuna

- II. **S-osnova hipoteke upisane pod brojem Z-8922/11, temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i poslovnim udjelima od 04.08.2011.g., a kojim je osigurano potraživanje iz Ugovora o kreditu broj 8410052426, korisnika kredita POLET d.o.o.:**

1. Glavna tražbina:

- 3.000.000,00 kn – glavnica po Ugovoru o kreditu broj 8410052426

Dokaz: izvadak iz poslovnih knjiga Stečajnog i razlučnog vjerovnika od 24.08.2020.g.

2. Troškovi i kamate za period od 19.06.2015.g. do 19.06.2018.g.:

- 25.121,25 kn – troškovi
- 810.000,02 kn – zatezna kamata po Ugovoru o kreditu broj 8410052426

Ukupno: 835.121,27 kn

Dokaz: izvadak iz poslovnih knjiga Stečajnog i razlučnog vjerovnika od 24.08.2020.g.

3. Kamate za period do 19.06.2015.g.:

- 540.162,70 kn – redovna kamata po Ugovoru o kreditu broj 8410052426
- 855.638,04 kn – zatezna kamata po Ugovoru o kreditu broj 8410052426

Ukupno: 1.395.800,74 kn

Dokaz: izvadak iz poslovnih knjiga Stečajnog i razlučnog vjerovnika od 24.08.2020.g.

ukupno (1+2+3) 5.230.922,01 kuna

III. S osnova hipoteke upisane pod brojem Z-8923/11, temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i poslovnim udjelima od 04.08.2011.g., a kojim je osigurano potraživanje iz Ugovora o kreditu broj 8410047105, 8410050883, 8510007726 i 8410053433, korisnika kredita BEDEM d.o.o.:

1. Glavna tražbina:

- 1.400.000,00 kn – glavnica po Ugovoru o kreditu broj 8410047105
- 1.600.000,00 kn – glavnica po Ugovoru o kreditu broj 8410050883
- 4.486.818,67 kn – glavnica po Ugovoru o kreditu broj 8510007726
- 4.111.612,66 kn – glavnica po Ugovoru o kreditu broj 8410053433

Ukupno: 11.598.431,33 kn

Dokaz: izvadak iz poslovnih knjiga Stečajnog i razlučnog vjerovnika od 24.08.2020.g.

2. Troškovi i kamate za period od 19.06.2015.g. do 19.06.2018.g.:

- 8.050,00 kn – troškovi
- 252.000,67 kn – zatezna kamata po Ugovoru o kreditu broj 8410047105
- 288.000,66 kn – zatezna kamata po Ugovoru o kreditu broj 8410050883
- 1.351.092,93 kn – zatezna kamata po Ugovoru o kreditu broj 8510007726
- 1.110.138,16 kn – zatezna kamata po Ugovoru o kreditu broj 8410053433

Ukupno: 3.009.282,42 kn

Dokaz: izvadak iz poslovnih knjiga Stečajnog i razlučnog vjerovnika od 24.08.2020.g.

3. Kamate za period do 19.06.2015.g.:

- 336.000,00 kn – redovna kamata po Ugovoru o kreditu broj 8410047105
- 192.000,00 kn – redovna kamata po Ugovoru o kreditu broj 8410050883
- 491.877,52 kn – redovna kamata po Ugovoru o kreditu broj 8510007726
- 286.625,97 kn – redovna kamata po Ugovoru o kreditu broj 8410053433
- 259.643,39 kn – zatezna kamata po Ugovoru o kreditu broj 8410047105
- 365.739,58 kn – zatezna kamata po Ugovoru o kreditu broj 8410050883
- 2.152.034,10 kn – zatezna kamata po Ugovoru o kreditu broj 8510007726
- 1.284.512,83 kn – zatezna kamata po Ugovoru o kreditu broj 8410053433

Ukupno: 5.368.433,39 kn

Dokaz: izvadak iz poslovnih knjiga Stečajnog i razlučnog vjerovnika od 24.08.2020.g.

ukupno (1+2+3) 19.978.147,14 kuna

IV. S osnova hipoteke upisane pod brojem Z-8924/11, temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i poslovnim udjelima od 04.08.2011.g., a kojim je osigurano potraživanje iz Ugovora o kreditu broj 8410053940, 8510008204 i 8510007121, korisnika kredita ALKOM d.o.o.:

1. Glavna tražbina:

- 2.711.683,74 kn – glavnica po Ugovoru o kreditu broj 8410053940
- 5.398.015,22 kn – glavnica po Ugovoru o kreditu broj 8510008204
- 641.594,45 kn – glavnica po Ugovoru o kreditu broj 8510007121

Ukupno: 8.751.293,41 kn

Dokaz: izvadak iz poslovnih knjiga Stečajnog i razlučnog vjerovnika od 24.08.2020.g.

2. Troškovi i kamate za period od 19.06.2015.g. do 19.06.2018.g.:

- 15.040,00 kn – troškovi
- 732.154,51 kn – zatezna kamata po Ugovoru o kreditu broj 8410053940
- 1.457.464,02 kn – zatezna kamata po Ugovoru o kreditu broj 8510008204
- 173.230,43 kn – zatezna kamata po Ugovoru o kreditu broj 8510007121

Ukupno: 2.377.888,96 kn

Dokaz: izvadak iz poslovnih knjiga Stečajnog i razlučnog vjerovnika od 24.08.2020.g.

3. Kamate za period do 19.06.2015.g.:

- 57.869,29 kn – redovna kamata po Ugovoru o kreditu broj 8410053940
- 393.466,86 kn – redovna kamata po Ugovoru o kreditu broj 8510008204
- 747.514,73 kn – zatezna kamata po Ugovoru o kreditu broj 8410053940
- 1.448.133,94 kn – zatezna kamata po Ugovoru o kreditu broj 8510008204
- 144.265,77 kn – zatezna kamata po Ugovoru o kreditu broj 8510007121

Ukupno: 2.791.250,59 kn

Dokaz: izvadak iz poslovnih knjiga Stečajnog i razlučnog vjerovnika od 24.08.2020.g.

ukupno (1+2+3) 13.920.432,96 kuna

V. S osnova hipoteke upisane pod brojem Z-8925/11, temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbjine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i poslovnim udjelima od 17.08.2011.g., a kojim je osigurano potraživanje iz Ugovora o kreditu broj 8410049543, 8510007742, 8410050875, 8510008374 i 8110015962, korisnika kredita PLASTAL d.o.o.:

1. Glavna tražbina:

- 1.400.000,00 kn – glavnica po Ugovoru o kreditu broj 8410049543
- 2.957.189,65 kn – glavnica po Ugovoru o kreditu broj 8510007742
- 3.100.000,00 kn – glavnica po Ugovoru o kreditu broj 8410050875
- 5.856.394,14 kn – glavnica po Ugovoru o kreditu broj 8510008374

Ukupno: 13.313.583,79 kn

Dokaz: izvadak iz poslovnih knjiga Stečajnog i razlučnog vjerovnika od 24.08.2020.g.

2. Kamate za period od 19.06.2015.g. do 19.06.2018.g.:

- 252.000,05 kn – zatezna kamata po Ugovoru o kreditu broj 8410049543
- 798.441,15 kn – zatezna kamata po Ugovoru o kreditu broj 8510007742
- 557.999,99 kn – zatezna kamata po Ugovoru o kreditu broj 8410050875
- 1.585.063,66 kn – zatezna kamata po Ugovoru o kreditu broj 8510008374
- 1.504,24 kn – zatezna kamata po Ugovoru o kreditu broj 8110015962

Ukupno: 3.195.009,09 kn

Dokaz: izvadak iz poslovnih knjiga Stečajnog i razlučnog vjerovnika od 24.08.2020.g.

3. Troškovi i kamate za period do 19.06.2015.g.:

- 10.420,00 kn – troškovi
- 5.000,00 kn – naknada
- 251.994,34 kn – redovna kamata po Ugovoru o kreditu broj 8410049543
- 272.701,20 kn – redovna kamata po Ugovoru o kreditu broj 8510007742
- 372.000,00 kn – redovna kamata po Ugovoru o kreditu broj 8410050875
- 1.006.120,37 kn – redovna kamata po Ugovoru o kreditu broj 8510008374
- 288.591,85 kn – zatezna kamata po Ugovoru o kreditu broj 8410049543
- 839.408,65 kn – zatezna kamata po Ugovoru o kreditu broj 8510007742
- 710.876,68 kn – zatezna kamata po Ugovoru o kreditu broj 8410050875
- 1.335.877,13 kn – zatezna kamata po Ugovoru o kreditu broj 8510008374
- 2.845,85 kn – zatezna kamata po Ugovoru o kreditu broj 8110015962

Ukupno: 5.095.836,07 kn

Dokaz: izvadak iz poslovnih knjiga Stečajnog i razlučnog vjerovnika od 24.08.2020.g.

ukupno (1+2+3) 21.604.428,95 kuna

VI. S osnova hipoteka upisane pod brojem Z-8926/11, temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i poslovnim udjelima od 17.08.2011., a kojim je osigurano potraživanje iz Ugovora o kreditu broj 8410053298, 8510007734, 8510008331, 8110015951, korisnika kredita FEROCOMMERCE d.o.o.:

1. Glavna tražbina:

- 2.044.262,47 kn – glavnica po Ugovoru o kreditu broj 8410053298
- 3.830.211,07 kn – glavnica po Ugovoru o kreditu broj 8510007734
- 9.481.773,20 kn – glavnica po Ugovoru o kreditu broj 8510008331

Ukupno: 15.356.246,74 kn

Dokaz: izvadak iz poslovnih knjiga Stečajnog i razlučnog vjerovnika od 24.08.2020.g.

2. Kamate za period od 19.06.2015.g. do 19.06.2018.g.:

- 551.950,87 kn – zatezna kamata po Ugovoru o kreditu broj 8410053298
- 660.073,43 kn – zatezna kamata po Ugovoru o kreditu broj 8510007734
- 2.855.191,07 kn – zatezna kamata po Ugovoru o kreditu broj 8510008331
- 1.504,24 kn – zatezna kamata po Ugovoru o kreditu broj 8110015951

Ukupno: 4.068.719,61 kn

Dokaz: izvadak iz poslovnih knjiga Stečajnog i razlučnog vjerovnika od 24.08.2020.g.

3. Troškovi i kamate za period do 19.06.2015.g.:

- 5.000,00 kn – troškovi
- 215,00 kn – naknada
- 176.786,12 kn – redovna kamata po Ugovoru o kreditu broj 8410053298
- 419.895,43 kn – redovna kamata po Ugovoru o kreditu broj 8510007734
- 580.298,74 kn – redovna kamata po Ugovoru o kreditu broj 8510008331
- 649.739,42 kn – zatezna kamata po Ugovoru o kreditu broj 8410053298
- 1.837.299,04 kn – zatezna kamata po Ugovoru o kreditu broj 8510007734
- 3.644.061,29 kn – zatezna kamata po Ugovoru o kreditu broj 8510008331
- 2.845,85 kn – zatezna kamata po Ugovoru o kreditu broj 8110015951

Ukupno: 7.316.140,89 kn

Dokaz: izvadak iz poslovnih knjiga Stečajnog i razlučnog vjerovnika od 24.08.2020.g.

ukupno (1+2+3) 26.741.107,24 kuna

odnosno sveukupno (I + II + III + IV + V + VI+VII)

112.964.219,45 kune

Molimo sud da sredstva koja nam pripadnu temeljem rješenja o diobi uplati na naš račun:

IBAN HR6324850031100278205 kod Croatia banke d.d.

poziv na broj: 00 2609-01432087

**STEČAJNA UPRAVITELJICA
Ankica Čenić**

Digitally signed by:
ANKICA ČENIĆ

Date:
01-ruj-2020
09:25:58

Web e-Potpis



DN:
C=HR
O=CREDITO BANKA D.D. U Ž
2.5.4.97=HR04141384088
L=SPLIT
S=ČENIĆ
G=ANKICA
CN=ANKICA ČENIĆ
SN=HR07541308767.4.25