

Nadležan sud: **Trgovački sud u Dubrovniku**
Broj predmeta: **St-117/2019 (otvoren rješenjem TS u Splitu pod brojem St-1550/2016)**
Stečajni dužnik: **GEORAD d.o.o. u stečaju Makarska, Zrinsko-Frankopanska S-7/1, OIB: 78126748207**

Pred Trgovačkim sudom u Splitu, Stalna služba u Dubrovniku, pod brojem St-1550/2016-72 otvoren je stečajni postupak 12.4.2017. nad TD GEORAD d.o.o., Makarska, OIB: 78126748207, a koji je postupak od 1.1.2019. prijepisom predmeta – Zakon o područjima i sjedištima sudova NN 128/2014 i 67/2018, prenijet na Trgovački sud u Dubrovniku, te se vodi pod brojem St-117/2019. Sukladno čl. 89. Stečajnog zakona (dalje: SZ) podnosim

**Izvješće stečajnoga upravitelja o tijeku stečajnoga postupka i stanju stečajne mase
za razdoblje od 12.4.2017. do 8.7.2019.**

broj 9 (O-20)

I. Tijek stečajnoga postupka

Posljednje izvješće stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase broj 8, podneseno je za razdoblje od 12.4.2017. do 17.3.2019., koje je izvješće objavljeno na portalu e-oglasna ploča 10.4.2019., te je u odnosu na to izvješće izvršeno slijedeće:

- 1) u odnosu na nekretninu upisanu u ZKul. 1105 k.o. Kotišina, čestica br. 78/3-pašnjak površine 1272 m², Općinski sud u Splitu, ZK odjel Makarska, utvrđene vrijednosti od 1.039.000,00 kn, za koju su završene već dvije javne dražbe i nije bilo unovčenja, određena je treća elektronička javna dražba koja je započela 22.5.2019. u 15:00 i traje do 14.8.2019. 23:59, po početnoj cijeni nadmetanja od 259.750,00 kn,
- 2) zatraženi su podaci iz upisnika Centra za vozila Hrvatske d.d. i Financijske agencije iz glavne knjige o pokretninama sa upisanim razlučnim pravom, te je uvidom u izvadak dostavljen od FINA utvrđeno da je na 3 pokretnine upisano razlučno pravo pod brojem OV-3999/09 u korist vjerovnika OPTIMA LEASING d.o.o., koje pokretnine nisu pronađene i nije ni dostavljena obavijest vjerovnika o postojanju razlučnog prava, te je upućen dopis vjerovniku da izvrše brisanje osiguranja na pokretninama iz glavne knjige upisnika koji vodi FINA,
- 3) održana je Skupština vjerovnika 5.7.2019. sa prijedlogom da se donese odluka o izmjeni postojeće odluke o prodaji pokretnina umjesto svake pokretnine pojedinačno da se pokretnine prodaju kao cjelina, međutim većinom glasova skupštine vjerovnika nije se izmijenila postojeća odluka o prodaji pokretnina,
- 4) zaprimljena je obavijest vjerovnika CEMEX Beton d.o.o. o pripajanju navedenog vjerovnika društvu CEMEX Hrvatska d.o.o., to je za priznatu tražbinu vjerovnika CEMEX Beton d.o.o. u iznosu od 42.183,19 kn izvršen ispravak naziva vjerovnika,

GEORAD d.o.o. u stečaju Makarska
Zrinsko-Frankopanska S-7/1, OIB: 78126748207,
Trgovački sud u Dubrovniku, St-117/2019

- 5) ostvareni su priljevi na račun stečajnog dužnika u ukupnom iznosu od 1.202,72 kn temeljem unovčenja potraživanja nastala prije otvaranja stečajnog postupka u iznosu od 1.187,10 kn i priljevi o kamate banke po poslovnom računu u iznosu od 15,62 kn,
- 6) ostvareni su prihodi od najma pokretnina sukladno Ugovoru o najmu u iznosu od 68.000,00 kn,
- 7) nastali su troškovi stečajnog postupka (knjigovodstvena usluga, odvjetničke usluge, bankarske naknade i provizije, troškovi ovrhe HRT) u iznosu od 22.905,99 kn uvećano za pripadajući PDV, koji se troškovi podmiruju redovno sukladno valuti plaćanja,
- 8) izvršeno je podmirenje obveze za PDV u stečajnom postupku u iznosu od 12.491,25 kn,
- 9) na računu stečajnog dužnika 8.7.2019. godine nalaze se novčana sredstva u iznosu od 75.055,46 kn.

II. Stanje stečajne mase na dan 8.7.2019.

U odnosu na stanje stečajne mase iskazano po posljednjem izvješću od 17.3.2019. u iznosu od 12.524.871,82 kn, nije bilo unovčenja u pogledu nekretnina, pokretnina i dionica, izvršeno je djelomično unovčenje potraživanja otvorenog prije otvaranja stečajnog postupka, ostvareni su prihodi od najma, podmireni su nastali troškovi stečajnog postupka, izvršeno je usklađenje vrijednosti nekretnine po početnoj cijeni nadmetanja po 3. javnoj dražbi, to stečajna masa na dan 8.7.2019. iskazuje vrijednost u iznosu od **12.312.604,96 kn** kako slijedi u tabeli 1.

Tabela 1.

R.br.	Opis imovine	Stanje na dan 17.3.2019.	Stanje na dan 8.7.2019.
1.	Nekretnine	519.500,00	259.750,00
2.	Pokretnine	8.778.306,13	8.778.306,13
3.	Udjeli u kapitalu drugog društva	733.327,90	733.327,90
4.	Izdvojena sredstva	295.994,05	295.994,05
5.	Potraživanja	1.730.552,07	1.729.421,42
6.	Potraživanja od kupaca – <i>stečaj</i>	355.750,00	440.750,00
7.	Novčana sredstva na računu – <i>stečaj</i>	111.441,67	75.055,46
IMOVINA (r.br. 1+ 2+3+4+5+6+7)		12.524.871,82	12.312.604,96

III. Radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju

U narednom razdoblju će treća elektronička javna dražba završiti nadmetanjem od 31.7.2019. do 14.8.2019. godine, za nekretninu u Makarskoj.

Po pitanju pokretnina, stečajni upravitelj će pristupiti realizaciji unovčenja sukladno odredbama SZa.

GEORAD d.o.o. u stečaju Makarska
Dražen Vidman, stečajni upravitelj

DRAŽEN
VIDMAN

Digitalno
potpisao: DRAŽEN
VIDMAN
Datum: 2019.07.09
10:52:53 +02'00'