



HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK

**Sektor pravnih poslova i nabave**  
**Direkcija pravne podrške kreditiranju i informiranju**  
**Odjel pravne podrške kreditiranju**

Zagreb, 14.12.2023. godine

**Trgovački sud u Zadru**  
**Dr. Franje Tuđmana 35**  
**Zadar**

**Posl.br.: 2 St-181/2020**

**Vjerovnik:** **HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK,**  
Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390 kojeg zastupa Ivana Lokas,  
dipl.iur., zaposlenica

**Stečajni dužnik:** **VENDITA d.o.o. u stečaju,**  
Sesvete, Primorska 5, OIB: 91598506848, kojeg zastupa stečajna  
upraviteljica Ljiljana Poljanić

#### **PODNEŠAK VJEROVNIKA**

*punomoć u spisu*

*putem sustava e-komunikacija*

Nastavno na Zaključak Naslovnog suda od dana 05.12.2023. godine (Poslovni broj: 2 St-181/2020-133) kojim se Hrvatska banka za obnovu i razvitak (dalje u tekstu HBOR) poziva na očitovanje, u roku 3 (tri) dana od dana zaprimanja prijepisa Zaključka, da li je u međuvremenu namirena njegova tražbina osigurana razlučnim pravom na nekretninama koje su bile u vlasništvu stečajnog dužnika, HBOR se u ostavljenom roku očituje kako slijedi.

#### **I.**

HBOR na nekretninama stečajnog dužnika oznake: *suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) POSLOVNI PROSTOR, dvoetažni, smješten na etaži prizemlja i polukata (galerija), povezan s internim stepeništem, ukupne netto površine 467,45 m2 od čega se površina od 256,15 m2 proteže na čest. zgr. 1406/2 Z.U. 3806 K.O. Split, a površina od 211,30 m2 na čest. zgr. 1406/1 Z.U.14367 K.O. Split, te četiri samostalne pripadajuće skladišne prostorije smještene u podrumu građevine s istočne strane, ukupne netto površine 40,82 m2 od čega se dvije skladišne prostorije površine 15,60 m2 nalaze na čest. zgr. 1406/2 Z.U. 23479 K.O. Split, a dvije, površine 25,22 m2 na čest. zgr. 1406/1 Z.U. 14367 K.O. Split, anagrafske oznake Poljana kneza Trpimira 4 i 5 i suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10) POSLOVNI PROSTOR - dvoetažni, na etaži prizemlja i polukata (galerija), povezan s internim stepeništem, ukupne netto površine 467,45 m2 od čega se površina od 256,15 m2 proteže na čest. zgr. 1406/2 Z.U. 23479 K.O. Split, a površina od 211,30 m2 na čest. zgr. 1406/1 Z.U.14367 K.O. Split, te četiri samostalne pripadajuće skladišne prostorije smještene u podrumu građevine s istočne strane, ukupne netto površine 40,82 m2 od čega se dvije skladišne prostorije površine 15,60 m2 nalaze na čest. zgr.*

1406/2 Z.U. 23479 K.O. Split, a dvije, površine 25,22 m<sup>2</sup> na čest. zgr. 1406/1 Z.U. 14367 KO. Split, anagrafske oznake Poljana kneza Trpimira 4 i 5 ima uknjiženo založno pravo kojim je osigurano njegovo potraživanje za iznos od 12.700.000,00 KN odnosno što je na dan 25.12.2007. godine predstavljalo protuvrijednost od 1.737.480,39 EUR i nuzgredice, a što je vidljivo iz aktualnih zemljišnoknjižnih izvadaka za predmetne nekretnine.

Iz zemljišnoknjižnog izvotka:

**Zaprimljeno 22.12.2015.g. pod brojem Z-15571/2015 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Pred. 4. ožujka 2008. Z-3565/08 Na teret posebnog dijela zgrade i to dvoetažnog poslovnog prostora i četiri samostalne pripadajuće skladišne prostorije, a na temelju dodatka I sporazumu o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine "U Zagrebu, 28.02.2008. godine", uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od dvanaest milijuna sedamstotisuća kuna što je na dan 25.12.2007. godine predstavljalo protuvrijednost od 1.737.480,39 EUR (jedan milijun sedamstotridesetsedamstisuća četiristo osamdeset eura i tridesetdevet centi), uz valutnu klauzulu vezanu na EUR i nuzgredice, u korist: HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, ZAGREB, STROSSMAYEROV TRG 9**

Nadalje, HBOR se podneskom od 30.11.2023. godine očitovao Naslovnom sudu, za zakazano ročište za diobu, a kojemu je priložio i Izvadak iz poslovnih knjiga iz kojega proizlazi da HBOR-ova tražbina po Ugovoru o kreditu broj DT-1/08, osigurana razlučnim pravom na nekretninama stečajnog dužnika, na dan održavanja ročišta iznosi 2.509.026,48 EUR. Da je potraživanje HBOR-a i u „međuvremenu“ namireno, HBOR bi o tome izvijestio Naslovni sud.

**Dokaz:**

Uvid u stečajni spis

**II.**

Slijedom navedenog, navodi razlučnog vjerovnika g Nevia Prloga u potpunosti su neosnovani te ih Naslovni sud ne treba uzeti u obzir pri donošenju odluke o diobi kupovnine ostvarene prodajom nekretnina stečajnog dužnika nego podataka koje mu je HBOR kao razlučni vjerovnik dostavio u spis.

HBOR i dalje ostaje kod svih navoda koje je iznio u podnesku od 05.12.2023. godine.

**Za HBOR:**  
Ivana Lokas, dipl.iur.