

15

1487 1736/18

**TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU**  
 Primljena ~~neposredno~~ preko pošte (obično - preporučano)  
12-05-2019 god. u 3 primjeraka sa 32 priloga  
 rubrika \_\_\_\_\_  
 Podnesak stigao poštom otvoren - s oštećenim omotom  
 Predan na poštu preporučeno daro \_\_\_\_\_ godi  
 Plaćena pristojba \_\_\_\_\_ sudu u riječi pošta \_\_\_\_\_  
 plaćeno \_\_\_\_\_  
**Obrazac 20.**  
**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I**  
**STANJU STEČAJNE MASE**  
 (pisani zapis)

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Osijeku

Poslovni broj spisa St-1736/18

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) \_\_\_\_\_

Stečajna masa iza BANIPRODUKT d.o.o. iz Osijeka, Gundulićeva 5, OIB 92392828494

## UVODNE NAPOMENE

Dužnik je dana 22. rujna 2015.g. brisan iz sudskog registra iz razloga što nije ispunjavao svoje obveze predaje financijskih izvješća, nakon čega je Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu posl.br:R1-174/2017 nad dužnikom otvoren likvidacijski postupak u kojem je likvidator, nakon utvrđenja nedostatnosti imovine dužnika za namirenje njegovih obveza, predložio otvaranje predmetnog postupka.

Dana 10. prosinca 2018.g. pokrenut je prethodni postupak nad likvidacijskom masom iza brisanog dužnika u kojem je utvrđeno kako dužnik u vlasništvu ima nekretninu поближе opisanu u dijelu II. točki 1. ovog Izvješća, a slijedom čega je dana 14. veljače 2019.g. otvoren stečajni postupak nad Stečajnom masom iza Baniprodukt d.o.o-a te je ista dana 21. ožujka 2019.g. upisana u sudski registar i dodijeljen joj je sljedeći OIB 92392828494.

Napominjem, kako likvidator u postupku likvidacije nije uspio stupiti u kontakt s direktorom dužnika niti pribaviti poslovnu dokumentaciju dužnika te isto nije uspjela niti stečajna upraviteljica u prethodnom postupku. Ujedno, knjigovodstveni servis dužnika-društvo ELITEVOX d.o.o. iz Zagreba je iz sudskog registra brisan dana 13. listopada 2015.g. te su svi pronađeni kontakti istog objavljeni.

Slijedom navedenoga se ne može utvrditi jesu li neto plaće radnicima dužnika eventualno ostale neisplaćene. Naime, u vrijeme kada je dužnik poslovao i imao obvezu isplate plaća se nije koristio JOPPD obrazac pa se niti iz evidencija Porezne uprave ne može utvrditi duguje li dužnik neto plaće radnicima, a kojim su slijedom u I. višem isplatnom redu obuhvaćene samo tražbine prijavljene od strane Porezne uprave.

## I. TLJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 14.02.2019. DO 02.05.2019. GODINE

*1. Radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima:*

Nakon preuzimanja rješenja kojim sam imenovana za stečajnu upraviteljicu u ovom stečajnom postupku sam poduzela sve aktivnosti kako bih preuzela i zaštitila imovinu stečajnog dužnika.

Dana 01.03.2019.g. je s društvom Z&K ured j.d.o.o. iz Osijeka sklopljen ugovor o obavljanju računovodstveno knjigovodstvenih usluga za mjesečni iznos od 750,00 kn.

Izrađena su početna knjigovodstvena stanja u stečaju.

Ispitane su prijavljene tražbine vjerovnika prvog i drugog isplatnog reda.

Izvršen je popis imovine i obveza stečajnog dužnika.

Otvoren novi žiro račun kod Croatia banke d.d. IBAN HR37 2485 0031 1003 0185 6.

Napravljen je novi pečat stečajnog dužnika.

*2. Popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao*

Nema saznanja o eventualnim postupcima koji bi se vodili pred sudovima ili drugima tijelima, a u kojima bi dužnik bio stranka.

*3. Popis radnika koji su nastavili s radom*

Nema radnika koji su nastavili s radom kod stečajnog dužnika.

*4. Podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana*

Dužnik nema izgleda za nastavak poslovanja niti mogućnosti za izradu stečajnog plana.

*5. Mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka*

U sljedećem referentnom razdoblju će se unovčavati imovina dužnika.

---

## II. STANJE STEČAJNE MASE

1. *Pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona (NN 71/15 i 104/17 – dalje u tekstu SZ)*

Stečajnu masu čini sljedeća imovina:

Dugotrajna materijalna imovina, i to:

**NEKRETNINA:**

upisana u zemljišne knjige koje se vode kod Zemljišnoknjižnog ureda Općinskog suda u Karlovcu na k.č.br.10909/2, kućište i dvor broj 154, ukupne površine 165 čhv, zk.ul.5688, k.o.Draganići procijenjene vrijednosti 247.000,00 kuna.

*U zemljišnoknjižnom izvadku navedene nekretnine upisani su sljedeći razlučni vjerovnici:*

1. *B2 KAPITAL, OIB 57509775367 iz Zagreba, Radnička cesta 41;*

*Zahtjev za uknjižbu predan dana 05.11.2010.g, upis izvršen pod br:Z-6085/10, i to:*

Na temelju Ugovora o kreditu br:115-51008329 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 02.11.2010.g, solemniziranim kod javnog bilježnika Ilinke Lisonek iz Zagreba dana 05.11.2010.g, posl.br:OV-15905/10 je uknjiženo založno pravo na nekretnini, radi osiguranja povrata novčane tražbine Banke u kunsjoj protuvrijednosti iznosa od 180.000,00 EUR (slovima: stoosamdesettisuća eura), prema srednjem tečaju za EUR Hypo-Alpe-Adria-Bank d.d, važećem na dan korištenja kredita, uvećano za pripadajuće kamate i sve ostale troškove, za korist gore naznačenog založnog vjerovnika.

2. *RH, MF-Porezna uprava, Područni ured Zagreb zast.po ODO Karlovac*

*Zahtjev za uknjižbu predan dana 20.05.2013-g, upis izvršen po br:Z-3042/13, i to:*

Na temelju Rješenja Općinskog suda u Karlovcu o osiguranju br: OVR-894/2013 od 16.05.2013.g. na nekretnini se uknjižuje ovršno pravo zalogu, a radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 1.298.268,00 kuna sa zakonskom zateznom kamatom koja na taj iznos teče od dana 28.01.2013.g. pa do isplate kao i troškova postupka osiguranja sa zakonskim zateznim kamatama koje na taj iznos teku od dana 16.05.2013.g. pa do isplate.

2. *Podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu*

Predmeti stečajne mase će se unovčavati nakon održavanja izvještajnog ročišta.

3. *Podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga*

Predmeti stečajne mase će se unovčavati nakon održavanja izvještajnog ročišta.

4. *Podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji*

Nisu ostvarena razlučna prava naznačena u dijelu II. točki 1. ovog Izvješća.

5. *Podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji*

Nema izlučnih vjerovnika.

6. *Podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju*

Sukladno do sada zasnovanim obvezama od strane stečajne upraviteljice su vjerovnici stečajne mase Croatia banka- naknade za vođenje žiro-računa i društvo Z&K ured j.d.o.o. iz Osijeka- naknade za knjigovodstvene usluge.

Ujedno, stečajna upraviteljica je gotovinskim uplatama ishodila pečat dužnika za iznos od 110,00 kn odnosno napravila troška u tom iznosu.

7. *Podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka*

Nema radnika koji su nastavili s radom.

8. *Podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe)*

Nitko se od stečajnih vjerovnika nije namirivao.

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

OD 02.05.2019.g. DO 02.08.2019.g.

Unovčavati će se imovina dužnika odnosno nekretnina dužnika naznačena u dijelu II. točki 1. ovog Izvješća će se prodavati putem FINE na javnoj dražbi.

Poradi bržeg unovčenja imovine stečajnog dužnika, namirenja stečajnih vjerovnika i zaključenja stečajnog postupka u zakonom predviđenom roku, predlažem donošenje sljedećih odluka:

-za sud:

1. zakazivanje ročišta za utvrđivanje vrijednosti nekretnine,
2. Pribavu zemljišnoknjižnog uložka br: 5688, k.o. Draganići od Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Karlovcu.

-za skupštinu vjerovnika

1. Prihvaća se u cijelosti izvješće stečajne upraviteljice.
2. Prihvaća se do sada poduzete radnje stečajne upraviteljice.
3. Utvrđuje se kako nema mogućnosti za ponovno pokretanje poslovanja dužnika.
4. Daje se suglasnost stečajnoj upraviteljici za sklapanje ugovora o obavljanju knjigovodstveno-računovodstvenih usluga i svih izvještaja za javnu objavu sa društvom Z&K ured iz Osijeka za mjesečni iznos od 750,00 kn.
5. Daje se suglasnost na predračun troškova stečajnog postupka i ostalih obveza stečajne mase koji je dostavljen u predmet.

Mjesto i datum

Stečajni upravitelj

Osijek, 02.05.2019.g.



**Trgovački sud u Osijeku**

**Na broj: St-1736/18**

**PREDMET: predračun troškova stečajnog postupka i ostalih obveza stečajne mase**

Sukladno čl.89.st.1.i.2. i čl.222.st.3. Stečajnog zakona ( NN 71/15 i 104/17-dalje u tekstu:SZ), skupštini vjerovnika podnosi se na odobrenje predračun troškova stečajnog postupka i ostalih obveza stečajne mase u stečajnom postupku nad dužnikom Stečajna masa iza BANIPRODUKT d.o.o:

PREDVIDIVI TROŠAK	IZNOS
Knjigovodstvene usluge (18 mjeseci x1.000,00 kn)	13.500,00 kn
Arhiviranje dokumentacije	3.000,00 kn
Administrativne takse i pristojbe	2.000,00 kn
Naknada FINA-i za provedbu e-dražbe	2.800,00 kn
Ostali troškovi (bankarski,telefonski,poštarina,ured.mat,i sl.)	2.000,00 kn
Nagrada stečajnom upravitelju	*
<b>UKUPNO</b>	<b>23.300,00 kn</b>

Iskazani iznosi troškova odnose na razdoblje od nastavka stečajnog postupka do isteka roka iz čl.283.st.5. SZ-a, odnosno 1,5 godina trajanja stečajnog postupka.

\*U tablici nije prikazan trošak nagrade stečajnom upravitelju, jer je visina nagrade regulirana Uredbom o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima, a ovisi o vrijednosti unovčene imovine. Trenutno se ne može predvidjeti iznos za koji će biti unovčena imovina koja čini stečajnu masu.

Stečajna upraviteljica:



Sabina Lalić, odv.