MIRA HAJDIĆ, stečajni upravitelj
Ured: Smiljanićeva 2, 21000 Split, e-adresa: mira.hajdic@gmail.com, mob. 098-265928

ALTEA d.o.o. u stečaju
Velika Kopanica, Krajić 18
OIB: 18564217038

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
Sudac: Gordana Njari
Poslovni broj: St-156/2025

Split, 29. listopada 2026. godine

PREDMET: Očitovanje stečajne upraviteljice na podnesak vjerovnika Republike Hrvatske (Županijsko državno odvjetništvo u Osijeku, broj S-DO-71/2025) od 27. listopada 2026. godine

Vjerovnik Republika Hrvatska u podnesku od 27. listopada 2026. godine iznio je primjedbe na visinu rezervacije za troškove postupka i ostale obveze stečajne mase (99.797,45 EUR) iz prijedloga za prvu djelomičnu diobu od 14. listopada 2026. godine te zatražio da stečajna upraviteljica rezervaciju obrazloži. Stečajna upraviteljica razumije interes vjerovnika da se u diobi raspodijeli što veći iznos te daje sljedeće obrazloženje.

1. Rezervacija je procjena, a ne isplata

Prema čl. 157. st. 1. Stečajnog zakona (dalje: SZ) stečajni upravitelj dužan je tijekom cijeloga postupka voditi računa o tome da se iz stečajne mase osiguraju sredstva potrebna za namirenje predvidivih obveza stečajne mase. Rezervacija iz prijedloga za djelomičnu diobu ispunjenje je te dužnosti.

Svi iznosi u rezervaciji procjene su najviših predvidivih obveza do zaključenja postupka. Rezervacija ne predstavlja isplatu, ne predstavlja zahtjev za određivanje nagrade i ne prejudicira konačnu visinu pojedinih obveza. Visina tih obveza bit će poznata tek kada se odluči o načinu okončanja postupka.

Neutrošeni dio rezervacije ne izlazi iz stečajne mase. On ostaje na računu stečajnog dužnika i raspodijelit će se vjerovnicima u sljedećoj djelomičnoj ili u završnoj diobi, odnosno na način predviđen stečajnim planom. Republika Hrvatska taj iznos ne gubi, nego joj se njegova isplata samo odgađa do trenutka kada visina obveza mase bude izvjesna.

Stečajna upraviteljica pri procjeni je postupila oprezno jer iznosi isplaćeni vjerovnicima u diobi ne mogu se vratiti u stečajnu masu. Ako bi rezervacija bila prenisko određena, a kasnije se pokazalo da preostala sredstva nisu dostatna za troškove postupka, nastupila bi nedostatnost stečajne mase, što ne bi bilo u interesu ni vjerovnika ni postupka.

2. Visina obveza ovisi o tome hoće li se prihvatiti stečajni plan

Skupština vjerovnika odlukom od 7. listopada 2026. godine naložila je stečajnoj upraviteljici izradu stečajnog plana. O tome hoće li plan biti prihvaćen ovisi i visina većine rezerviranih stavki. Stoga je rezervacija određena tako da pokrije onaj od dva moguća ishoda koji za stečajnu masu znači veće obveze.

3. Rezervacija za nagradu stečajnoj upraviteljici (83.615,37 EUR)

Iznos od 83.615,37 EUR najviši je iznos nagrade s osnove vrijednosti imovine iz čl. 6. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (NN 105/15 i dalje, dalje:

Uredba), tj. 630.000,00 kn preračunato po fiksnom tečaju konverzije 7,53450. Navedena rezervacija ne uključuje dodatnu nagradu iz čl. 8. Uredbe ni posebnu nagradu iz čl. 9. Uredbe.

Ako se postupak zaključi nakon prihvaćanja stečajnog plana, nagradu određuje sud prema tablici iz čl. 7. Uredbe (čl. 11. st. 1.), a osnovica je procijenjena vrijednost imovine stečajnog dužnika prema popisu stečajnog upravitelja i stanju poslovnih knjiga (čl. 11. st. 3.). Prema izvješću o gospodarskom položaju stečajnog dužnika od 16. srpnja 2025. godine, ukupna imovina stečajnog dužnika na dan otvaranja stečajnog postupka iznosila je 3.015.735,01 EUR, od čega nekretnine 1.173.560,12 EUR i potraživanja 1.729.431,54 EUR. Primjenom tablice iz čl. 7. Uredbe na tu osnovicu nagrada bi iznosila 117.754,40 EUR, pa je zbog ograničenja iz čl. 6. Uredbe rezerviran najviši dopušteni iznos od 83.615,37 EUR. Taj se iznos dostiže već pri osnovici od 1.216.625,74 EUR.

Ako se postupak ne zaključi stečajnim planom, nagradu će se obračunati i predložiti na vrijednost unovčene stečajne mase i može biti niža od rezerviranog iznosa. U tom slučaju razlika ostaje u stečajnoj masi i raspodijelit će se vjerovnicima.

U svakom slučaju, nagradu određuje sud, prema čl. 2. st. 2. Uredbe, tek nakon što stečajni upravitelj dovrši sve poslove, a vjerovnici, uključujući Republiku Hrvatsku, imat će priliku očitovati se o prijedlogu za određivanje nagrade kada bude podnesen.

Iznos od 26.478,68 EUR, na koji se vjerovnik poziva, ustegnut je razlučnim vjerovnicima pri obračunu troškova unovčenja predmeta opterećenih razlučnim pravom. Stečajnoj upraviteljici taj iznos nije isplaćen niti je posebno rezerviran. Obuhvaćen je rezerviranim iznosom od 83.615,37 EUR, koji predstavlja ukupnu najvišu predvidivu nagradu u ovom postupku, uključujući i dio koji se odnosi na unovčenje predmeta opterećenih razlučnim pravom.

4. Ostale stavke rezervacije

Ostale stavke (troškovi stečajne upraviteljice, troškovi postupaka prema dužnikovim dužnicima, knjigovodstvo, arhiviranje i bankovne naknade te ostali troškovi) također su procjene najviših predvidivih iznosa do zaključenja postupka, uključujući i troškove postupka po stečajnom planu.

Primjera radi, procijenjeni putni troškovi stečajne upraviteljice za dva dolaska na ročišta pred ovim sudom (Split – Osijek – Split, oko 1.380 km) i jedan dolazak u sjedište stečajnog dužnika (Split – Velika Kopanica – Split, oko 1.240 km) iznose:
- naknada za korištenje osobnog automobila (0,50 EUR/km): 2 × 1.380 km + 1.240 km = 4.000 km, odnosno 2.000,00 EUR,
- cestarine: oko 260,00 EUR,
- dnevnice (3 × 30,00 EUR): 90,00 EUR,
ukupno oko 2.350,00 EUR.

Trošak pohrane i čuvanja arhivske građe stečajnog dužnika, procijenjene na 50 registratora (oko 4,5 dužnih metara), prema cijenama privatnih arhivskih servisa od oko 6,50 EUR po dužnom metru mjesečno, iznosio bi za razdoblje od jedne godine oko 443,00 EUR s PDV-om, a razmjerno više za cijelo razdoblje propisanog čuvanja.

Visina ovih troškova u velikoj mjeri ovisi o načinu okončanja postupka. Ako se stečajni plan prihvati, otpada trošak predaje i čuvanja arhivske građe stečajnog dužnika. Svaki iznos koji ne bude dokumentirano utrošen ostaje u stečajnoj masi i raspodijelit će se vjerovnicima.

5. Očekivani priliv od 30.000,00 EUR

Očekivani priliv od naplate potraživanja od dužnikovih dužnika nije uključen u iznos za ovu diobu niti je njime umanjena rezervacija jer taj iznos još nije naplaćen. Kada bude naplaćen, raspodijelit će se vjerovnicima.

6. Ispravak pogreške u pisanju

Ujedno se napominje da je u točki 3. prijedloga od 14. listopada 2026. godine pogrešno upućeno na „točku VIII.". Ispravno je uputiti na dio prijedloga naslovljen „Predloženi postotak namirenja (čl. 281. SZ)".

7. Prijedlog

Imajući u vidu da se radi o procjenama čija konačna visina ovisi o ishodu postupka po stečajnom planu te da svaki neutrošeni iznos ostaje u stečajnoj masi na raspolaganju vjerovnicima, stečajna upraviteljica predlaže da sud da suglasnost za provedbu prve djelomične diobe kako je predloženo podneskom od 14. listopada 2026. godine.

Stečajna upraviteljica obvezuje se da će, čim visina obveza stečajne mase bude izvjesna, neutrošeni dio rezervacije raspodijeliti vjerovnicima u sljedećoj djelomičnoj ili u završnoj diobi, odnosno na način predviđen stečajnim planom.

S poštovanjem,

Stečajni upravitelj
dr.sc. Mira Hajdić, dipl.oec.

MIRA HAJDIĆ

Digitally signed by MIRA HAJDIĆ
DN: c=HR, o=OSOBNI, l=SPLIT, sn=HAJDIĆ, givenName=MIRA, cn=MIRA HAJDIĆ, serialNumber=HR33624188331.14.32
Date: 2026.10.29 14:57:45 +01'00'