

STEČAJNI UPRAVITELJ  
Marijan Drljanovčan, dipl.ing.  
Miholjanec, A. Mihanovića 131  
48326 Virje  
Mob: 099 4248433  
Mail: m.drljanovcan@gmail.com

REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
Zagreb, Amruševa 2/II  
**Posl.broj: 48.St-739/2017**  
n/p gđa Vesna Sremac Šoštar, sudac

Stečajni dužnik: TOMANT STIL d.o.o., Zagreb, Hrvatskog proljeća 22, OIB: 58713737817

Temeljem zaključka sa skupštine vjerovnika od 10.02.20221.stečajni upravitelj dostavlja

**ISPRAVAK PRIJEDLOGA DIOBE KUPOVNINE I UTVRĐIVANJA TROŠKOVA  
ZA NEKRETNINU zk.ul. 4363, k.o. Vrapče, čkbr. 1356/161,suvlasnički dio: 7/1000  
ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-14) 1. parkirališno mjesto PM9 u podrumu (označeno  
žutim kosim crtama) ukupne površine 12,00 m2.**

Stečajni upravitelj navodi daje u obračunu troškova stečajnog postupka do ročišta za diobu u obzir uzeo slijedeće :

1. Stečajni dužnika raspolaže sa tri nekretnine od kojih su dvije prodane (garažno mjesto E-14 i stan E-2) a za treću stan E-3 vodi se sudski postupak utvrđivanja vlasništva.
2. Skupština vjerovnika odobrila je troškove knjigovodstva u iznosu od 500,00 kuna od dana otvaranja do završetka stečajnog postupka.
3. Stečajni postupak otvoren je dana 21.12.2017.godine.
4. Do sada nastali troškovi knjigovodstva u stečajnom postupku iznose 18.500,00 kn i nisu isplaćivani jer dužnik nema sredstava na žiro računu.
5. U obračunu troškova knjigovodstvenih usluga u odnosu na prodane nekretnine stečajni upravitelj uzeo je u obzir samo prodane nekretnine te shodno tome uzeo u obzir samo iznos od 9.000,00 kn što je manje od 50% ukupnih troškova koji terete dvije prodane nekretnine. Preostali iznos obveze knjigovodstvenih usluga od 9.500,00 kn stečajni upravitelj prenio je na treću nekretninu koja se nalazi u sudskom postupku i koji troškovi će se obračunati po završetku istog.
6. Obračun troškova nekretnine E-2 polazi od unovčenog iznosa od 597.064,76 kn a nekretnine E-14 od iznosa od 21.309,00 kn.
7. Shodno prethodnom stečajni upravitelj uvažava primjedbu vezanu uz knjigovodstvene usluge za nekretninu E-14 te oni iznose 315,00 kn.
8. Isto tako se uvažava primjedba o troškovima pečata koji za vjerovnika Jug Robert trebaju iznositi 3,50 kuna.
9. Isto tako je uvažena primjedba vezana uz otvaranje, vođenje i zatvaranje žiro računa stečajnog dužnika koji za vjerovnika Jug Robert trebaju iznositi 10,50 kuna.

10. Ostali troškovi ostaju nepromijenjeni.

Temeljem svega navedenog stečajni upravitelj daje novi izračun troškova za nekretninu E-14 kako slijedi :

#### **TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA NEKRETNINE E-14**

1. Putni troškovi stečajnog upravitelja radi utvrđivanja stečajne mase, dovođenja vještaka zbog procjene, pristup ročištu za utvrđivanje vrijednosti nekretnine i primopredaja u posjed novom vlasniku (4 dolaska x 432.00 kuna neto/dolazak + 235,52 kuna porezi i doprinosi/dolazak) ukupno.....2.590,08 kuna
2. Alikvotni dio troškova knjigovodstva za navedenu nekretninu od otvaranja stečajnog postupka do primopredaje nekretnine novom kupcu.....315,00 kuna
3. Alikvotni dio troškova izrade pečata (100,00 kuna / 3 nekretnine).....3,50 kuna
4. Alikvotni dio troškova otvaranja, vođenja i zatvaranja stečajnog računa za navedenu nekretninu nakon kojeg datuma troškovi više ne terete navedene nekretnine bez obzira na daljnji tijek stečaja.....10,50 kuna
5. Troškovi elektroničke javne dražbe FINE .....1.400,00 kuna
6. Troškovi procjene nekretnine.....2.000,00 kuna
7. Nagrada stečajnom upravitelju bruto (prema Uredbi NN br.105/15)....3.409,44 kuna
- Ukupni troškovi stečajnog postupka iznose.....**9.728,52 kuna**

Nakon odbitka troškova stečajnog postupka prvom razlučnom vjerovniku JUG ROBERTU, Zagreb, Put Loparica 5, OIB: 14249611807 pripao bi iznos od **11.580,49 kuna**.

Temeljem predložene diobe i utvrđivanja troškova predlažem sazivanje skupštine vjerovnika radi diobe kupovnine sa slijedećim

#### **DNEVNIM REDOM**

1. Prijedlog utvrđivanja troškova stečajnog postupka i diobe kupovnine za nekretninu upisanu u zk.ul. 4363, k.o. Vrapče, čkbr. 1356/161, suvlasnički dio: 7/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-14) 1. parkirališno mjesto PM9 u podrumu (označeno žutim kosim crtama) ukupne površine 12,00 m<sup>2</sup>.

S poštovanjem !

U Miholjancu 13.02.2021. godine

Stečajni upravitelj:  
Marijan Drljanovčan, dipl.ing.