

- kat. čest. 4660/12, zk.ul. 8077, NEPLODNO, površine 2183 m2
- kat. čest. 4660/11, zk.ul. 8076, NEPLODNO, površine,1699 m2
- kat. čest. 4929, zk.ul. 3527, KAMENJAR,PAŠNJAK, površine 2946 m2
- kat. čest. 4851/1 ,zk.ul.7844, ZGRADA, površine 12027 m2
- kat. čest. 4851/6, zk.ul. 3489, TVORNICA, površine 17800 m2
- kat. čest. 4851/66, zk.ul. 3489,TVORNIČKA ZGRADA, površine, 10587 m2
- kat. čest. 4950/1, zk.ul. 8327, TVORNIČKI DVOR, površine 22033 m2
- kat. čest. 4950/2, zk.ul. 8327, ZGRADA, površine 1435 m2
- kat. čest. 4950/3, zk.ul. 8327, ZGRADA, površine 1500 m2
- kat. čest. 4950/8, zk.ul. 8328, ZGRADA, površine 690 m2
- kat. čest. 4950/9, zk.ul. 8328, ZGRADA, površine 347 m2
- kat. čest. 4950/10, zk.ul. 8328, ZGRADA, površine 96 m2
- kat. čest. 4950/11, zk.ul. 8328, ZGRADA, površine 1213 m2
- kat. čest. 4950/12, zk.ul. 8328, ZGRADA, površine 3560 m2
- kat. čest. 4950/13, zk.ul. 8328, ZGRADA, površine 1920 m2
- kat. čest. 4950/14, zk.ul. 8328, ZGRADA, površine 1920 m2
- kat. čest. 4950/15, zk.ul. 8328, ZGRADA, površine 988 m2
- kat. čest. 4950/16, zk.ul. 8328, ZGRADA, površine 988 m2
- kat. čest. 4950/17, zk.ul. 8328, ZGRADA, površine 1472 m2
- kat. čest. 4950/18, zk.ul. 8328, ZGRADA, površine 496 m2
- kat. čest. 4950/19, zk.ul. 8328, ZGRADA, površine 144 m2
- kat. čest. 4950/20, zk.ul. 8328, ZGRADA, površine 82 m2
- kat. čest. 4950/21, zk.ul. 8328, ZGRADA, površine 65 m2
- kat. čest. 4950/22, zk.ul. 8328, ZGRADA, površine 348 m2
- kat. čest. 4950/24, zk.ul. 8328, IND. DVORIŠTE, površine 10490 m2
- kat. čest. 4851/62, zk.ul. 8079, ZGRADA, površine 3120 m2
- kat. čest. 4851/8, zk.ul. 8201, TVORNICA, površine 1112 m2
- kat. čest. 4851/11, zk.ul. 8201, TVORNICA, površine 1553 m2
- kat. čest. 4851/12, zk.ul. 8201, TVORNICA RAŽINE, površine 358 m2

- kat. čest. 4851/75, zk.ul. 8265, GOSPODARSKO DVORIŠTE, površine 36398m²
- kat. čest. 4851/32, zk.ul. 4022, NEPLODNO, površine 6626 m²
- kat. čest. 4851/67, zk.ul. 4022, TVORNIČKA ZGRADA, površine 2786 m²
- kat. čest. 4923, zk.ul. 8202, ZGRADA, površine 270 m²
- kat. čest. 4925, zk.ul. 8202, ZGRADA, površine 160 m²
- kat. čest. 4950/5, zk.ul. 8202, PAŠNJAK, površine 1380 m²
- kat. čest. 4950/6, zk.ul. 8202, PAŠNJAK, površine 162 m²
- kat. čest. 4660/3, zk.ul. 8204, ZGRADA, površine 3541 m²
- kat. čest. 4660/9, zk.ul. 8204, NEPLODNO, površine 1429 m²
- kat. čest. 4660/22, zk.ul. 8204, IND. DVORIŠTE, površine 12298 m²
- kat. čest. 4660/23, zk.ul. 8204, ZGRADA, površine 12618 m²
- kat. čest. 4660/31, zk.ul. 8204, GOSPODARSKO DVORIŠTE, površine 44917 m²
- kat. čest. 4950/23, zk.ul. 3518, ZGRADA, površine 36 m²
- bez kat. čest. STOLARIJA,

2). pokretnine na kojima postoji razlučno pravo i koje su prodane kao gospodarska i tehnološka cjelina zajedno sa nekretninama na kojima postoji razlučno pravo, slijedeće oznake:

- Linija za rastezanje KRR2
- Valjački stan za trake V-33
- Valjački stan za folije VF-1
- Škare za tanke trake
- Valjački stan V22 - moderniziran
- Ravnalica RL - 2
- V22 - rekonstrukcija i medrenizacija
- Peć za žarenje svitkova
- Linija za isjecanje rondela
- Linija za pakiranje rondela
- Linija za ljevanje al. blokova
- Glodalica - modernizacija
- Peć za zagrijvanje blokova P-61
- Toplo valjački stan V-24
- Brusilica valjaka
- Stroj za šarživanje 44731
- Valjački stan V14 02322
- Mosna dizalica 44147
- Peć za žarenje blokova D.S. MAT. S. P. (44549)
- Mosna dizalica ZKK 80-25T 44148
- Kvarto valjački stan V 23 02780
- Valjački stan V 22 rekonstrukcija 12006-1
- Ravnalica rekonstrukcija 35629-1
- ABB usmjerivač za valjačke motore V22 (konverter) 44048
- Škare za rubno obrezivanje al. trake 44993
- Linija za rastezanje KRR - 2 rekonstrukcija 35775-1
- Valjački stan za folije VF 2 35779
- Viličar - kalmar 45023
- Peć za žarenje svitkova PP3
- Peć za žarenje svitkova PP3
- Peć za žarenje folija PFL-1

- Peć za žarenje folija PFL-1
- Peć za žarenje folija PFL-1
- Peć za žarenje folija PFL-1
- Peć za žarenje folija PFL-1
- Razdvajač folija H13
- Paketirka otpadaka
- Brusilica
- Brusilica za brušenje valjaka
- Valjački stan za folije VF-1 investicija 2011
- Valjački stan za tanke trake V-33 investicija
- Isparivačka stanica s toplovodnom kotlovnicom
- Pretakalište plina s rashladnim bazenom
- Škare MC-1
- Ravnalica RL - 1
- Peć za zagrijavanje PP-1
- Peć za zagrijavanje PP-1
- Škare MC - 2
- MC - 1 škare
- Filter za hladni valjak
- Brusilica za valjke
- Brusilica za valjke
- Ravnalica limova RL - 2 investicija 2011
- Ravnalica RL - 1 investicija 2011
- Škare za tanke trake NC - 3 investicija 2011
- Peć sabirna 21 - 26 TP1
- Peć sabirna 21 - 26 - TP2
- Peć sabirna 21 - 26 - TP3
- Peć indukciona NEL 25
- Peć indukciona NEL 25
- Glodalica za blokove
- Pila za blokove,

3). pokretnine kao dio gospodarske i tehnološke cjeline, na kojima ne postoji razlučno pravo, a sastavni su dio tehnološke cjeline i u procjeni sudskog vještaka su posebno iskazane i procijenjene, koje su prodane zajedno sa nekretninama i pokretninama na kojima postoji razlučno pravo pobliže navedene u točkama I.1. i I.2. izreke ovog rješenja,

dosuđuju se kupcu Impol-TLM d.o.o., Šibenik, Ulica Narodnog preporoda 12, OIB:92847338730, te se utvrđuje da je ovaj kupac ponudio najveću cijenu i da su ispunjene pretpostavke da mu se ova imovina stečajnog dužnika dosudi.

II. Utvrđuje se da su nekretnine iz točke I.1. ovog rješenja, osim nekretnine bez kat. čest. STOLARIJA, opterećene razlučnim pravom u korist HETA Asset Resolution AG, Klagenfurt, Austrija, ranije HYPO ALPE-ADRIA BANK AG, Klagenfurt, Austrija, sada Impol-TLM d.o.o. Šibenik, JADRANSKE BANKE d.d. Šibenik, prenjeto na ranije IMAGINACIJA ALUMINIUM d.o.o., Šibenik sada Impol-TLM d.o.o. Šibenik i HRVATSKE POŠTANSKE BANKE d.d. Zagreb, sada Impol-TLM d.o.o., Šibenik.

III. Nalaže se Općinskom sudu u Šibeniku, Zemljišnoknjižnom odjelu izvršiti upis zabilježbe rješenja o dosudi nekretnina dužnika iz točke I.1. izreke ovog rješenja.

IV. Utvrđuje se da su pokretne iz točke I.2. ovog rješenja opterećena razlučnim pravom u korist HETA Asset Resolution AG, Klagenfurt, Austrija, ranije HYPO ALPE-ADRIA BANK AG, Klagenfurt, Austrija, sada Impol-TLM d.o.o. Šibenik i JADRANSKE BANKE d.d. Šibenik, prenijeto na ranije IMAGINACIJA ALUMINIUM d.o.o., Šibenik, sada Impol-TLM d.o.o. Šibenik.

V. Nalaže se Financijskoj agenciji da u upisniku založnih prava na pokretninama dužnika TLM Aluminium d.d. u stečaju, Šibenik, izvrši upis zabilježbe rješenja o dosudi pokretnina dužnika iz točke I.2. izreke ovog rješenja.

VI. Utvrđuje se da najveća ponuđena cijena za cjelinu imovine, koju čine nekretnine i pokretne iz točke I.1., I.2. i I.3 izreke ovog rješenja, iznosi 73.300.001,00 kuna, od čega se na nekretnine iz točke I.1. izreke ovog rješenja odnosi iznos od 33.856.222,46 kn, na pokretne iz točke I.2. izreke ovog rješenja odnosi se iznos od 32.547.192,11 kn, a na pokretne iz točke I.3. izreke ovog rješenja odnosi se iznos od 6.896.586,43 kn.

VII. Utvrđuje se da u najvećoj ponuđenoj cijeni nekretnina nije sadržan porez na promet nekretnina, koji plaća kupac, a u cijeni pokretnina da nije sadržan porez na dodanu vrijednost, slijedom čega na cijenu kupljenih pokretnina u iznosu od 39.443.778,54 kn obračunati porez na dodanu vrijednost po stopi od 25% iznosi 9.860.944,63 kn.

VIII. Utvrđuje se da je kupac Impol-TLM d.o.o., Šibenik, Ulica Narodnog preporoda 12, OIB:92847338730, uplatio na račun Financijske agencije na ime jamčevine iznos od 75.387.914,81 kn, koji iznos uplaćene jamčevine je veći od iznosa najveće ponuđene cijene od 73.300.001,00 kn i to za iznos od 2.087.913,81 kn, a koji iznos će se uračunati kao uplata dijela obračunatog poreza na dodanu vrijednost iz točke VII. izreke ovog rješenja.

IX. Nalaže se kupcu Impol-TLM d.o.o., Šibenik, Ulica Narodnog preporoda 12, OIB:92847338730, da u roku od 30 (trideset) dana od dana primitka rješenja o dosudi, na ime poreza na dodanu vrijednost koji čini ostatak kupovnine uplati iznos od 7.773.030,82 kn na račun Financijske agencije broj IBAN: HR1123900011300028787, model: HR11, pod poziv na broj (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 38482, a kao podatak drugi broj (P2) 1056, sadržan u tablici lista ponuditelja sa zadnjom najvišom ponudom u nadmetanju. Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-). Prilikom uplate kupovnine potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“.

X. Ukoliko kupac ne uplati ostatak kupovnine iz točke IX. ovog rješenja o dosudi u roku koji je određen, sud će oglasiti nevažećom ovu prodaju i odrediti provedbu nove elektroničke javne dražbe, a iz uplaćene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji.

XI. Nakon što kupac uplati ostatak kupovnine iz točke IX. izreke ovog rješenja i nakon pravomoćnosti ovog rješenja o dosudi, naložiti će se nadležnom Općinskom sudu da se u zemljišnu knjigu upiše u njegovu korist pravo vlasništva na dosuđenim nekretninama te da se brišu prava i tereti na nekretninama koji prestaju njihovom prodajom.

XII. Nakon što kupac uplati ostatak kupovnine iz točke IX. izreke ovog rješenja i nakon pravomoćnosti ovog rješenja o dosudi, naložiti će se Financijskoj agenciji da se u upisniku založnih prava na pokretninama upiše u njegovu korist pravo vlasništva na dosuđenim pokretninama te da se brišu prava i tereti na pokretninama koji prestaju njihovom prodajom.

XIII. Smatrat će se da je ovo rješenje o dosudi dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na oglasnoj ploči suda, a te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda opravka ovog rješenja.

XIV. Nakon što rješenje o dosudi postane pravomoćno sud će zaključkom odrediti da se nekretnine i pokretnine pobliže navedene u točkama I.1., I.2. i I.3. izreke ovog rješenja predaju kupcu.

XV. Nalaže se Financijskoj agenciji da ponuditelju IMPOL d.o.o., Partizanska ulica 38, Slovenska Bistrica, Slovenija, OIB:60960213404, IBAN: SI56022800010426555, čija ponuda nije prihvaćena vrati uplaćenu jamčevinu.

Obrazloženje

Rješenjem suda poslovni broj St-653/15-307 od 3. kolovoza 2016. određena je prodaja imovine stečajnog dužnika i to nekretnina i pokretnina pobliže navedenih u točkama I.1., I.2. i I.3. izreke ovog rješenja, a sve sukladno odredbi čl. 247. i 249. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15). Navedeno rješenje postalo je pravomoćno dana 20. kolovoza 2016., a nakon čega je sud 10. listopada 2016. donio zaključak pod poslovnim brojem St-653/16-326 o uvjetima i načinu prodaje imovine stečajnog dužnika i to nekretnina i pokretnine koje zajedno čine gospodarsku cjelinu, odnosno prostorno-tehnološku cjelinu, po procijenjenoj vrijednosti od ukupno 753.879.148,09 kuna.

Financijska agencija je 7. studenog 2017. sudu dostavila izvještaj o provedenoj elektroničkoj dražbi (identifikator nadmetanja 3848), Klasa:O/110-10/16-01/477, Ur.broj:04-09-17-168 kojim je obavijestila sud da je za nekretnine i pokretnine iz točke I. izreke ovog rješenja o dosudi, nadmetanje završeno 31. listopada 2017., te da je najviši iznos valjane ponude za kupnju predmetnih nekretnina i pokretnina dao ponuditelj Impol-TLM d.o.o., Šibenik, Ulica Narodnog preporoda 12, OIB: 92847338730, dana 31. listopada 2017. u 23:40:54 sati i to u iznosu od 73.300.001,00 kn.

Za napomenuti je, da se na nekretnine iz procijenjen vrijednosti odnosi iznos od 348.206.000,00 kn (ili 46,19% od ukupno procijenjene vrijednosti), od toga se iznos od 346.016.604,50 kn (ili 45,90% od ukupno procijenjene vrijednosti) odnosi na nekretnine na kojima postoji razlučno pravo, a iznos od 2.189.395,50 kn (ili 0,29% od ukupno procijenjene vrijednosti) na nekretninu koja nije opterećena razlučnim pravom. Na pokretnine se odnosi iznos od ukupno 405.673.148,09 kn (ili 53,81% od ukupno procijenjene vrijednosti), od čega na pokretnine na kojima postoji razlučno pravo se odnosi iznos od 334.742.825,74 kn (ili 44,40% od ukupno procijenjene vrijednosti), a na pokretnine koje nisu opterećene razlučnim pravom iznos od 70.930.322,35 kn (ili 9,41% od ukupno procijenjene vrijednosti).

Na temelju iznosa iz procijene i udjela nekretnina i pokretnina u procijenjenoj cijeni utvrđeni su iznosi navedeni u točki VI. izreke ovog rješenja.

Za navesti je nadalje, da u najvećoj ponudenoj cijeni nekretnina nije sadržan porez na promet nekretnina, a u cijeni pokretnina da nije sadržan porez na dodanu vrijednost, slijedom čega na cijenu kupljenih pokretnina u iznosu od 39.443.778,54 kn obračunati porez na dodanu vrijednost po stopi od 25% iznosi 9.860.944,63 kn, a sve kako je to i navedeno u točki VII. izreke ovog rješenja.

Obzirom da je u konkretnom slučaju kupac na ime jamčevine uplatio iznos od 75.387.914,81 kn, koji iznos uplaćene jamčevine je veći od iznosa najveće ponudene cijene od 73.300.001,00 kn i to za iznos od 2.087.913,81 kn, to je točkom VIII. izreke određeno da

će se taj iznos uračunati kao uplata dijela obračunatog poreza na dodanu vrijednost iz točke VII. izreke ovog rješenja, a da za uplatu ostaje iznos od 7.773.030,82 kn.

U skladu sa naprijed utvrđenim činjenicama sud je primjenom čl. 103., 106. i 108. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 25/13 i 93/14), te čl. 26. i 27. st. 1., 2. i 4. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (Narodne novine broj 156/14) odlučio kao u izreci ovog rješenja o dosudi.

Kako je sud utvrdio, da su ispunjeni uvjeti iz čl. 103. Ovršnog zakona to je trebalo sukladno odredbi čl. 103. st. 4. Ovršnog zakona donijeti rješenje o dosudi i odrediti da će se nekretnine i pokretnine predati kupcu nakon što isti plati ostatak kupovine u propisanom roku, nakon čega će se brisati i založna prava.

Točka XIII. rješenja kojom je uređena dostava temelji se na odredbi čl. 103. st. 5. Ovršnog zakona.

Budući da je Pravilnikom o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku i to u čl. 13. st. 1. istog propisano da će Financijska agencija uplatitelju jamčevine koji nije uspio u nadmetanju vratiti istu po primitku naloga nadležnog tijela za takvo postupanje, slijedom čega je onda i odlučeno kao u točki XV. izreke ovog rješenja.

U Zadru 15. studenog 2017.

Za točnost otpравка – ovlaštena službenica

Elena Glavan

Glavan

Sutkinja
Ana Markač, v.r.



POUKA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja može se podnijeti žalba Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u roku od 8 (osam) dana od isteka osmog dana od dana isticanja rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova, putem ovog suda u 2 (dva) istovjetna primjerka.