

„KAJFOSZ“ d.o.o.  
21333 Drvenik  
Gornja Vala 3

posl. broj: 11. St-1030/2015

POSREDOVANJE  
POSREDOVANJE  
SPLIT

14 -12- 2016

Predmet: nadopuna gospodarskog  
izvješća

TRGOVAČKI SUD U SPLITU

Vezano za Vaše ODLUKE od 5. prosinca 2016. godine, u postupku nad „KAJFOSZ“ d.o.o.-  
Drvenik, mogu Vas izvijestiti:

-nisam uspio preuzeti imovinu koja ulazi u stečajnu masu jer vlasnik i osnivač tvrtke „Kaj-  
fosz“ d.o.o.-Drvenik gospodin Radek Šikola dao je ključeve od svih prostorija u zgradi za  
iznajmljivanje gospodinu BRACI SLAKO iz Drvenika, s uputom da iste nikome ne može pre-  
dati bez njegova dopuštenja. To je i potvrdio u telefonskom razgovoru dana 9. prosinca  
2016. godine, u što sam se i sam mogao uvjeriti.

Po njihovom mišljenju trebam dobiti nalog od suda, te uz prisustvo policije promijeniti  
ključeve na zgradi i početi upravljati s postojećom imovinom.

Sin gospodina Brace Slako Mateo mi je otvorio prostorije zgrade kako bih mogao popisati  
postojeći sitni inventar i opremu.

Razgovor s BRACOM SLAKOM obavio sam tek u subotu 9. prosinca 2016. godine kad se  
isti vratio s poslovnog puta.

Kad sam dotičnog gospodina upitao zašto se u suterenu zgrade „Vila sport“ u vlasništvu „Kajfosz“  
d.o.o.-Drvenik nalazi i imovina u njegovom vlasništvu, odgovorio mi je da između njega i  
gospodina Radeka Šikole ima ugovor po kojem je njemu to dopušteno do kraja ove zime,  
Osim toga, isto tako može koristiti apartmane za smještaj radnika koji mu rade novi hotel sa  
zapadne strane „Vila sport“. To do sada nije koristio.

Na moje zahtjev da mi uruči taj ugovor rekao je da to ne može odmah učiniti nego će mi to  
naknadno dati.

-gospodarski položaj stečajnog dužnika može se okarakterizirati kao jako nepovoljan. Naime,  
prema podacima iz Bilance stanja i Računa dobiti i gubitka per 5. rujna 2016. godine stoji:

- prihoda za 2015. i 2016. godinu nema;
  - preneseni gubitak iz prethodnih godina iznosi 1.019.181,00 kn;
  - ostvareni gubitak od 1.1. do 5.9.2016. godine iznosi 88.069,00 kn.
- Dakle, poslovanje se svelo na proizvodnju gubitaka.

Imovina stečajnog dužnika „Kajfosz“ d.o.o.-Drvenik sastoji se od :

- č.zem. 3903/4, kuća i dvorište, površine 217 m2, k.o. Drvenik i
- sitnog inventara i opreme čiji spisak prilažem ovom dopisu.

-obveze stečajnog dužnika su:

- založni vjerovnici Pavel Kajfosz i Kristina Pszczolkova, oboje iz Češke republike u iznosu od 1.515.487,32 kn ;
- RH-Ministarstvo financija-Zagreb u iznosu od 43.118,44 kn i
- založni vjerovnik Pavel Ohera-Češka u iznosu od 350.000,00 EUR.

Nastavak poslovanja u ovom momentu, po mom mišljenju, ne postoji zbog ovih razloga:

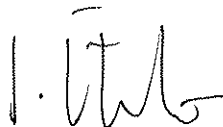
- pristup objektu-zgradi u vlasništvu „Kajfosz“ d.o.o.-Drvenik je skoro nemoguć jer se sa zapadne strane gradi novi hotel;
- put-prilaz zgradi „Kajfosz“ d.o.o.-Drvenik bit će naknadno izgrađen sa zapadne strane novog hotela, a kad će to biti u ovom se času točno ne može reći;
- sami apartmani za iznajmljivanje su dosta zapušteni pa ih treba očistiti, te popraviti u mnogim detaljima;
- korištenje struje i vode je obustavljeno zbog neplaćanja. Nisam uspio otići kod HEP-a u Ploče i Vodovod-Makarska kako bih provjerio visinu duga, te što treba učiniti i koliko platiti da se ponovo može sve koristiti;
- još treba provjeriti dugove prema Turističkoj zajednici-Drvenik i Hrvatske vode-Vrgorac;
- početak sezone iznajmljivanja počinje tek početkom svibnja mjeseca.

To ne znači da treba potpuno isključiti mogućnost nastavka poslovanja ali realno gledajući to ne će ići baš tako lako i bez utroška određenih financijskih sredstava.

Dogovorena je procjena nekretnina sa sudskim vještakom Pavlom Pandžićom a za sitni inventar i opremu sa Srđanom Kovačićom, obojica iz Splita.  
Posao će obaviti u što kraćem roku.

Imotski, 12. prosinca 2016.

Stečajni upravitelj-Ivan Štuko



Popis sitnog inventara i opreme kod „Kajfosz“ d.o.o. u stečaju-Drvenik dana 9. prosinca 2016. god.

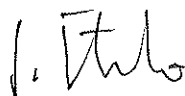
| red. broj | Naziv sitnog inventara i opreme | Količina |
|-----------|---------------------------------|----------|
| 1         | Aparat za gašenje               | 3        |

Napomena : ovaj dio sitnog inventara nalazi se na svakoj etaži zgrade VILA SPORT u Drveniku

| red. broj | Naziv opreme  | Količina |
|-----------|---|----------|
| 1         | Toplovodni kotao za centralno grijanje –<br>-proizvođač: Centrometal            | 1        |
| 2         | Solarni bojler 300 lit.-Tip STEB 300<br>-proizvođač: Centrometal                | 1        |
| 3         | Međuspremnik topline-Tip:hotline-300-2R-<br>Kessel solar-proizvođač: EH-Trading | 1        |
| 4         | Perilica za rublje  | 2        |

Naapomena: ovaj oprema se nalazi u podrumu zgrade VILA SPORT u Drveniku !

Stečajni upravitelj-I v a n Š t e k o



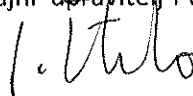
Popis sitnog inventara kod „Kajfosz“ d.o.o. u stečaju-Drvenik dana 9. prosinca 2016. god.

| red. broj | Naziv sitnog inventara               | Količina |
|-----------|--------------------------------------|----------|
| 1         | Krevet za dvije osobe 1.90x1.60      | 1        |
| 2         | Madrac 1.90x0.80                     | 2        |
| 3         | Krevet za jednu osobu 1.90x0.80      | 1        |
| 4         | Madrac 1.90x0.80                     | 1        |
| 5         | Ormar                                | 1        |
| 6         | Ogledalo 0.70x0.50                   | 1        |
| 7         | Stolić bez ladica                    | 1        |
| 8         | Polica za knjige 1.20x0.70x0.35      | 1        |
| 9         | Stolica drvena                       | 3        |
| 10        | Stolica željezna                     | 1        |
| 11        | Stolica PVC                          | 1        |
| 12        | Stol drveni 1.20x0.80                | 1        |
| 13        | Stolić PVC-okrugli                   | 1        |
| 14        | Stolica mala-okrugla                 | 1        |
| 15        | Sudoper sa štednjakom-dvije ploče    | 1        |
| 16        | Hladnjak u sudoperu                  | 1        |
| 17        | Stalak za sušenje robe               | 1        |
| 18        | Noćni ormar bez ladica               | 1        |
| 19        | Viseća kredenca 1.20x0.50            | 1        |
| 20        | Tuš kabina                           | 1        |
| 21        | Tuš baterija                         | 1        |
| 22        | Umivaonik                            | 1        |
| 23        | Slavina na umivaoniku                | 1        |
| 24        | Ogledalo 0.50x0.50                   | 1        |
| 25        | Školjka WC                           | 1        |
| 26        | Vodokotlić-ispirač                   | 1        |
| 27        | Vrata furnir hrast                   | 3        |
| 1         | Krevet za dvije osobe 1.90x1.60      | 1        |
| 2         | Madrac za jednu osobu 1.90x0.80      | 2        |
| 3         | Ormar dvokrilni 2.00x0.80            | 1        |
| 4         | Stolić bez ladica 0.80x0.80          | 1        |
| 5         | Ogledalo 0.70x0.50                   | 1        |
| 6         | Noćni ormarić 0.50x0.40              | 1        |
| 7         | Jastuk 0.60x0.40                     | 8        |
| 8         | Prekrivač 2.00x1.40                  | 4        |
| 9         | Vrata furnir hrast                   | 1        |
| 10        | Prekrivači 2.00x1.40                 | 4        |
| 11        | Kutna garnitura 5 m                  | 1        |
| 12        | TV Aparat Sony                       | 1        |
| 13        | Stalak drveni za TV                  | 1        |
| 14        | Ormarić noćni-jedna ladica-0.50x0.40 | 2        |
| 15        | Stolić 1.00x0.50                     | 1        |
| 16        | Hladnjak LG 550 lit.                 | 1        |
| 17        | Ogledalo viseće                      | 1        |
| 18        | Mikrovalna pećica                    | 1        |
| 19        | Uređaj za glačanje                   | 1        |

|       |                                      |    |
|-------|--------------------------------------|----|
| 20    | Glazbena linija                      | 1  |
| 21    | Paanasonic HI-FI i DVD –NV- VP21     | 1  |
| 22    | Uredski stol s četiri ladice         | 1  |
| 23    | Satelitski reciver „Arion“           | 1  |
| <hr/> |                                      |    |
| 1     | Tuš kabina                           | 1  |
| 2     | Baterija za tuš                      | 1  |
| 3     | Školjka WC                           | 1  |
| 4     | Vodokotlić-ispirač                   | 1  |
| 5     | Umivaonik                            | 1  |
| 6     | Slavina za umivaonik                 | 1  |
| 7     | Ogledalo 0.50x0.50                   | 1  |
| 8     | Ogledalo u sobi 0.70x0.50            | 1  |
| 9     | Noćni ormarić-jedna ladica-0.50x0.40 | 1  |
| 10    | Sudoper s ladicama-6 komada          | 1  |
| 11    | Štednjak s dvije ploče i ladicama    | 1  |
| 12    | Viseća kredenca -5 komada            | 1  |
| 13    | Napa                                 | 1  |
| 14    | Stolić bez ladic 0.80x0.80           | 1  |
| 15    | Ogledalo 0.70x0.50                   | 1  |
| 16    | Stolica mala okrugla                 | 1  |
| 17    | Stolna lampa                         | 1  |
| 18    | Ormar 2.00x1.20                      | 1  |
| 19    | Ormar 2.00x0.80                      | 1  |
| 20    | Krevet za dvije osobe 1.90x1.60      | 1  |
| 21    | Madrac                               | 2  |
| <hr/> |                                      |    |
| 1     | Prekrivači 2.00x1.140                | 6  |
| 2     | Jastuk 0.90x0.40                     | 58 |
| 3     | Ručnik 1.20x0.60                     | 12 |
| 4     | Plahte                               | 41 |
| 5     | Navlake za madrace                   | 45 |
| <hr/> |                                      |    |
| 1     | Stalaža željezna 1.80x1.00           | 1  |
| 2     | Stalaža željezna 0.90x1.00           | 2  |
| 3     | Vrata furnir hrast                   | 1  |
| <hr/> |                                      |    |

Napomena: ovaj dio sitnog inventara nalazi se u prizemlju VILA SPORT u Drveniku !

Stečajni upravitelj Ivan Šteko



Popis sitnog inventara kod „Kajfosz“ d.o.o. u stečaju- Drvenik dana 9. prosinca 2016. god.

| red. broj | Naziv sitnog inventara               | količina |
|-----------|--------------------------------------|----------|
| 1.        | Krevet za dvije osobe-1.90x1.60      | 1        |
| 2.        | Krevet za jednu osobu-1.90x0.80      | 1        |
| 3.        | Noćni ormarić-jedna ladica-0.50x0.40 | 1        |
| 4.        | Stolić bez ladice-0.80x0.80          | 1        |
| 5.        | Ogledalo u sobi-0.70x0.50            | 1        |
| 6.        | Stolica željezna                     | 3        |
| 7.        | Noćna lampa                          | 1        |
| 8.        | Stolić okrugli PVC                   | 1        |
| 9.        | Tuš kabina                           | 1        |
| 10.       | Tuš baterija                         | 1        |
| 11.       | Umivaonik                            | 1        |
| 12.       | Slavina za umivaonik                 | 1        |
| 13.       | Ogledalo u WC-0.50x0.50              | 1        |
| 14.       | Školjka WC                           | 1        |
| 15.       | Vodokotlić-ispirač                   | 1        |
| 16.       | Ormar-2.00x0.80                      | 1        |
| 17.       | Sudoper sa štednjakom-dvije ploče    | 1        |
| 18.       | Hladnjak u sklopu sudopera           | 1        |
| 19.       | Viseća kredenca 1.20x0.50            | 1        |
| 20.       | Vrata furnir hrast                   | 2        |
| 21.       | Madrac 1.90x0.80                     | 3        |
| 22.       | Jastuk-0.60x0.40                     | 10       |
| 23.       | Prekrivač-2.00x1.40                  | 9        |

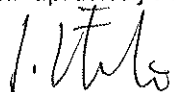
|     |                                   |   |
|-----|-----------------------------------|---|
| 1.  | Krevet za dvije osobe-1.90x1.60   | 1 |
| 2.  | Pomoćni ležaj-                    | 1 |
| 3.  | Stolice željezne                  | 2 |
| 4.  | Stolica mala okrugla              | 1 |
| 5.  | Stolić bez ladica-0.80x0.80       | 1 |
| 6.  | Lampa noćna                       | 1 |
| 7.  | Ogledalo 0.70x0.50                | 1 |
| 8.  | Ormar-2.00x1.20                   | 1 |
| 9.  | Viseća kredenca -1.20x0.50        | 1 |
| 10. | Stolica okrugla mala              | 1 |
| 11. | Sudoper sa štednjakom-dvije ploče | 1 |
| 12. | Hladnjak u sklopu sudopera        | 1 |
| 13. | Tuš kabina                        | 1 |
| 14. | Tuš baterija                      | 1 |
| 15. | Školjka WC                        | 1 |
| 16. | Vodokotlić-ispirač                | 1 |
| 17. | Ogledalo u WC-0.50x0.50           | 1 |
| 18. | Umivaonik                         | 1 |
| 19. | Slavina za umivaonik              | 1 |
| 20. | Vrata furnir hrast                | 2 |
| 21. | Madrac-1.90x0.80                  | 2 |

|                                     |   |
|-------------------------------------|---|
| 1. Krevet za dvije osobe -1.90x1.60 | 1 |
| 2. Krevet za jednu osobu-1.90x0.80  | 1 |
| 3. Noćni ormar s ladicom-0.50x0.40  | 1 |
| 4. Stolica željezna                 | 2 |
| 5. Stolić okrugli PVC               | 2 |
| 6. Stolica mala okrugla             | 1 |
| 7. Ormar-2.00x1.20                  | 1 |
| 8. Stolić bez ladica                | 1 |
| 9. Ogledalo u sobi-0.70x0.50        | 1 |
| 10 Tuš kabina                       | 1 |
| 11 Tuš baterija                     | 1 |
| 12 Umivaonik                        | 1 |
| 13 Slavina za umivaonik             | 1 |
| 14 Ogledalo u WC-0.50x0.50          | 1 |
| 15 Školjka u WC                     | 1 |
| 16 Vodokotlić-ispirač               | 1 |
| 17 Vrata furnir hrast               | 2 |
| 18 Maadrac 1.90x0.80                | 3 |

|   |   |
|---|---|
| 1. Krevet za dvije osobe-1.90x1.60      | 1 |
| 2. Krevet za jednu osobu-1.90x0.80      | 1 |
| 3. Ormar iznad kreveta                  | 1 |
| 4. Ogledalo u sobi-0.70x0.50            | 1 |
| 5. Noćni ormarić-jedna ladica-0.50x0.40 | 1 |
| 6. Stolić bez ladica-0.80x0.80          | 1 |
| 7. Noćna lampa                          | 1 |
| 8. Stolica željezna                     | 2 |
| 9. Tuš kabina                           | 1 |
| 10 Tuš baterija                         | 1 |
| 11 Umivaonik                            | 1 |
| 12 Slavina za umivaonik                 | 1 |
| 13 Ogledalo u WC-0.50x0.50              | 1 |
| 14 Školjka WC                           | 1 |
| 15 Vodokotlić-ispirač                   | 1 |
| 16 Sudoper sa štednjakom-dvije ploče    | 1 |
| 17 Stol veliki-1.10x0.60                | 1 |
| 18 Viseća kredenca-1.20x0.50            | 1 |
| 19 Hladnjak u sudoperu                  | 1 |
| 20 Hladnjak posebno                     | 1 |
| 21 Stolica PVC                          | 1 |
| 22 Vrata furnir hrast                   | 3 |
| 23 Madrac-1.90x0.80                     | 3 |

Napomena: ovaj dio sitnog inventara nalazi se na prvom katu VILA SPORT u Drveniku !

Stečajni upravitelj-Ivan Šteko



Popis sitnog inventara kod „Kajfosz“ d.o.o. u stečaju-Drvenik dana 9. prosinca 2016. god.

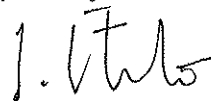
| red. | Naziv sitnog inventara            | Količina |
|------|-----------------------------------|----------|
| 1.   | Maadrac 1.90x0.80                 | 3        |
| 2.   | Vrata furnir hrast                | 2        |
| 3.   | Krevet 1.90x1.60                  | 1        |
| 4.   | Pomoćni ležaj 1.90x0.80           | 1        |
| 5.   | Noćni ormarić-1 ladica-0.50x0.40  | 1        |
| 6.   | Stolica željezna                  | 2        |
| 7.   | Ormar 2.00x0.80                   | 1        |
| 8.   | Sudoper sa štednjakom-2 ploče     | 1        |
| 9.   | Viseća polica za posuđe-1.20x0.50 | 1        |
| 10.  | Tuš kada <del>KABINA</del>        | 1        |
| 11.  | Tuš baterija                      | 1        |
| 12.  | Školjka WC                        | 1        |
| 13.  | Vodokotlić-ispirač                | 1        |
| 14.  | Umivaonik                         | 1        |
| 15.  | Ogledalo u WC-0.50x0.50           | 1        |
| 16.  | Stolić bez ladica 0.80x0.80       | 1        |
| 17.  | Ogledalo 0.70x0.50                | 1        |
| 18.  | Hladnjak u sklopu sudopera        | 1        |
| 19.  | Jastuci s navlakom-0.70x0.50      | 11       |
| 20.  | Prekrivač 2.00x1.40               | 10       |
| 1.   | Krevet za dvije osobe             | 1        |
| 2.   | Krevet za jednu osobu             | 1        |
| 3.   | Noćni ormarić-1 ladica-0.50x0.40  | 1        |
| 4.   | Stolica željezna                  | 2        |
| 5.   | Ormar 2.00x1.20                   | 1        |
| 6.   | Ogledalo u WC-0.50x0.50           | 1        |
| 7.   | Sudoper s el. štednjakom-2 ploče  | 1        |
| 8.   | Viseća polica za posuđe-1.20x0.50 | 1        |
| 9.   | Tuš kabina                        | 1        |
| 10.  | Tuš baterija                      | 1        |
| 11.  | Školjka WC                        | 1        |
| 12.  | Ogledalo 0.70x0.50                | 1        |
| 13.  | Umivaonik                         | 1        |
| 14.  | Slavina na umivaoniku             | 1        |
| 15.  | Madrac 1.90x0.80                  | 2        |
| 16.  | Hladnjak u sudoperu               | 1        |
| 17.  | Vrata furnir hrast                | 2        |
| 1.   | Tuš kada <del>KABINA</del>        | 1        |
| 2.   | Tuš baterija                      | 1        |
| 3.   | Školjka WC                        | 1        |
| 4.   | Vodokotlić-ispirač                | 1        |
| 5.   | Umivaonik                         | 1        |
| 6.   | Slavina za umivaonik              | 1        |
| 7.   | Ogledalo u WC-0.50x0.50           | 1        |
| 8.   | Stolić bez ladica -0.80x0.80      | 1        |



|       |                                     |   |
|-------|-------------------------------------|---|
| 9.    | Ormar 2.00x1.20                     | 1 |
| 10    | Krevet za dvije osobe               | 1 |
| 11    | Pomoćni ležaj                       | 1 |
| 12    | Stolica željezna                    | 2 |
| 13    | Vrata furnir hrastova               | 2 |
| <hr/> |                                     |   |
| 1.    | Krevet za dvije osobe -1.90x1.60    | 1 |
| 2.    | Stolić PVC-okrugli                  | 2 |
| 3.    | Stolić bez ladica-0.80x0.80         | 1 |
| 4.    | Krevet za jednu osobu-1.90x0.80     | 1 |
| 5.    | Noćni ormarić s 1 ladicom-0.50x0.40 | 1 |
| 6.    | Stolica mala PVC                    | 1 |
| 7.    | Noćna lampa                         | 1 |
| 8.    | Tuš kabina                          | 1 |
| 9.    | Baterija tuš                        | 1 |
| 10    | Školjka WC                          | 1 |
| 11    | Vodokotlić-ispirač                  | 1 |
| 12    | Ogledalo u WC-0.50x0.50             | 1 |
| 13    | Ormar iznad kreveta i dva krila     | 1 |
| 14    | Vrata furnir hrast                  | 3 |
| 15    | Stol bez ladica-1.10x0.60           | 1 |
| 16.   | Stolica mala                        | 1 |
| 17.   | Hladnjak mali ladičar               | 1 |
| 18.   | Sudoper sa štednjakom-dva kola      | 1 |
| 19.   | Viseća kredenca -1.20x0.50          | 1 |
| 20.   | Ogledalo-0.70x0.50                  | 1 |

Napomena: ovaj dio sitnog inventara nalazi se na drugom katu VILA SPORT u Drveniku !

Stečajni upravitelj-Ivan Šteko



„KAJFOSZ“ d.o.o. u stečaju  
21333 Drvenik  
Gornja Vala 3

posl. broj: 11. St-1030/2015

Na području Trgovinskog  
Suda u SPLIT

D. 1030

14-12-2016

Predmet: nadopuna izvješća, dne 12.12.2016. 16:1901

POŠTA

Imotski

1030

Predmet: nadopuna izvješća i  
popis imovine

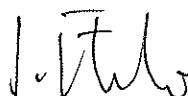
TRGOVAČKI SUD U SPLITU  
/ za g-đu A. G. GRUIĆ /  
21000 S p l i t

U privitku Vam dostavljam Dopunu izvješća stečajnog upravitelja i popis sitnog inventara  
i opreme kod stečajnog dužnika „KAJFOSZ“ d.o.o.-Drvenik.

S poštovanjem

-u privitku: kao u dopisu

Stečajni upravitelj-Ivan Šteko



Imotski, 12. prosinca 2016. god.