

**TRGOVAČKI SUD U SPLITU****Stečajni predmet:****Poslovni broj: 7.St-446/2019****Stečajni sudac: Ivan Čulić**

**Stečajni dužnik:** Stečajna masa iza ANDREW HARVEY d.o.o., OIB: 16676360494, Podstrana - Grljevac (Općina Podstrana), Hercegovačka 82, zastupano po stečajnom upravitelju Darko Duspara, Hercegovačka 82, Podstrana

---

**ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOG UPRAVITELJA****I. RAČUN PRIHODA I RASHODA****PRIHODI:**

R.br.	Opis	Iznos HRK / EUR
1.	Prihodi od unovčenja nekretnina	1.597.929,20 / 212.490,58
	<b>UKUPNO PRIHODI</b>	<b>1.597.929,20 / 212.490,58</b>

**RASHODI:**

R.br.	Opis	Iznos HRK / EUR
1.	Iznos prijeba s kupcem	1.406.830,54 / 186.718,50
2.	Naknada za devizne transakcije	1,13 / 0,15
	<b>UKUPNO RASHODI</b>	<b>1.406.831,67 / 186.718,65</b>

**Troškovi stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase:**

R.br.	Opis	Iznos HRK / EUR
1.	Troškovi knjigovodstva za sređivanje dokumentacije do otvaranja stečajnog postupka te troškovi vođenje poslovnih knjiga, predaja finansijskih izvještaja i izrada završnih računa do kraja 2022	17.385,33 / 2.307,43
2.	Troškovi knjigovodstva, vođenje poslovnih knjiga, predaja finansijskih izvještaja i izrada završnih računa od 01.01.2023 do 07.05.2023.	2.112,90 / 280,43
3.	Trošak izrade pečata*	190,00 / 25,22
4.	Trošak otvaranja, vođenja i zatvaranja poslovnog računa	598,84 / 79,48

5.	Troškovi pošte*	94,00 / 12,48
6.	Putni troškovi**	532,46 / 70,67
7.	Trošak izrade vještva*	6.250,00 / 829,52
8.	Trošak sudske pristojbe za uknjižbu prava vlasništva*	1.350,00 / 179,18
9.	Trošak sudske pristojbe Tbr. 25.	2.000,00 / 265,45
10.	Nagrada stečajnog upravitelja (bruto I + bruto II)	107.500,00 / 14.267,70
11.	Porez na dobit	39.945,21 / 5.301,64
12.	Porez na dohodak od kapitala	8.915,42 / 1.183,28
	<b>UKUPNO</b>	<b>186.874,29 / 24.802,48</b>

\* Računi za troškove pošte, izrade vještva i trošak sudske pristojbe za uknjižbu su dostavljeni naslovnom sudu uz obračun troškova stečajnog postupka i ostalih obveza stečajne mase od 14.02.2023., dok se računi za izradu pečata i knjigovodstvene usluge od 01.01.2023. do 07.05.2023. dostavljaju uz ovo izvješće.

\*\* Putni troškovi stečajnog upravitelja Stjepana Kuglera predloženi sukladno njegovom prijedlogu za obračun nagrade i naknade troškova stečajnom upravitelju od 07.02.2023. objavljenom na oglasnoj ploči 08.02.2023., u ukupnom bruto iznosu (neto trošak uvećan za poreze, prireze i pripadajuće doprinose)

## II. ZAVRŠNA (INSOLVENCIJSKA) BILANCA

### IMOVINA:

R.br.	OPIS	Vrijednost HRK / EUR
1.	Imovina stečajnog dužnika se sastoji od nekretnina upisanih kod Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Supetar, označenih kao: - čest. zem. 1413/20 oznake P.Š., površine 340 m2, upisana u Z.U. 982. K.O. Sumartin; - čest. zem. 1413/21 oznake P.Š., površine 350 m2, upisana u Z.U. 982. K.O. Sumartin, na kojoj je građevina u izgradnji odnosno objekt u „roch-bau“ stanju; - čest. zem. 1413/16 oznake put, površine 154 m2, upisana u Z.U. 786, K.O. Sumartin.	1.597.929,20 / 212.490,58
	<b>UKUPNO</b>	<b>1.597.929,20 / 212.490,58</b>

**OBVEZE:**

R.br.	OPIS	Iznos HRK / EUR
1.	Tražbine II. višeg isplatnog reda: REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Porezna uprava, OIB: 186831136487	7.304,30 / 969,45
2.	Tražbina nižeg isplatnog reda: Andrew Gavin Harvey, Poysten Water, Rudbaxton, Haverfordwest, Pembrokeshire, Wales SA62 4 DB, Velika Britanija i Sjeverna Irska, OIB: 42889053387	1.053.158,04 / 139.778,09
3.	Troškovi stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase	186.875,42 / 24.802,63
	<b>UKUPNO</b>	<b>1.247.337,76 / 165.550,17</b>

Stanje žiro računa na dan 24. srpnja 2023. iznosi 25.771,93 EUR.

**III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOG UPRAVITELJA**

Rješenjem Trgovačkog suda poslovni broj St-189/2015 od 14. ožujka 2016. otvoren je i istovremeno zaključen skraćeni stečajni postupak na dužnikom ANDREW HARVEY d.o.o., Bol, Vladimira Nazora 2, OIB: 02879354239. Istim rješenjem je za stečajnog upravitelja imenovan Stjepan Kugler, Milna.

Podneskom od 23. rujna 2019. imenovani stečajni upravitelj stavio je prijedlog za nastavak stečajnog postupka zbog naknadno pronađene imovine, navodeći da dužnik raspolaže imovinom koja ulazi u stečajnu masu i unovčenjem koje bi se mogli namiriti troškovi nastavka postupka te tražbine vjerovnika.

Postupajući po navedenom naslovni sud je rješenjem poslovnog broja 7. St-446/2019-2 od 07. svibnja 2020. odredio nastavak postupka radi naknadne diobe. Predmetnim rješenjem pozvani su vjerovnici da u roku od 30 dana od objave rješenja prijave svoje tražbine stečajnom upravitelju te razlučni i izlučni vjerovnici da podnesu obavijest o svom pravu također u roku od 30 dana od dana objave rješenja na oglasnoj ploči suda.

Stečajni upravitelj je od dana donošenja rješenja o nastavku postupka poslao prijedloge nadležnom zemljišnoknjižnom odjelu za brisanjem zabilježbi spora koji se vodio pred Općinskim sudom u Supetru pod poslovnim brojem P-358/05, a koja zabilježba je bila upisana pod poslovnim brojem Z-1575/05 dana 30.06.2005., te izradio predračun troškova stečajnog postupka.

U nastavljenom postupku održano je dana 08. srpnja 2020. ispitno ročište na kojem je ispitana jedina prijavljena tražbina i to vjerovnika drugog višeg isplatnog reda REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Porezna uprava, OIB: 186831136487 u iznosu od 7.304,30 kuna. Predmetna tražbina je utvrđena rješenjem naslovnog suda poslovni broj 7. St-446/2019-16 od 09. srpnja 2020.

Na ispitnom ročištu održanom 08. srpnja 2020. utvrđena je imovina dužnika koja se sastoji od nekretnina označenih kao čest.zem. 1413/20 oznake PŠ., površine 340 m<sup>2</sup> i čest.zem. 1413/21 oznake PŠ. površine 350 m<sup>2</sup>, ukupno 690 m<sup>2</sup>, upisane u Z.U. 982 K.O. Sumartin, kod Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Supetar.

U međuvremenu je, a nakon održanog ispitnog ročišta, naknadno pronađen darovni ugovor od 07.07.2010., a kojim je dužnik kao obdarenik stekao nekretninu oznake čest. zem. 1413/16

oznake put, površine 154 m<sup>2</sup> upisana u Z.U. 786, K.O. Sumartin, kod Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Supetar. Predmetni ugovor je uz prijedlog za uknjižbu prava vlasništva dostavljen sudu radi provedbe. Uknjižba prava vlasništva je provedena rješenjem posl. br. Z-35321/2020 od 17.03.2021, Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Supetru, Zemljišnoknjižni odjel Supetar.

Na nekretninama označenim kao čest.zem. 1413/20 oznake P.Š., površine 340 m<sup>2</sup> i čest.zem. 1413/21 oznake P.Š. Površine 350 m<sup>2</sup>, ukupno 690 m<sup>2</sup>, upisane u Z.U. 982 K.O. Sumartin, kod Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Supetar, bilo je upisano založno pravo u korist Republike Hrvatske radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 62.853,75 kn sa zakonskom zateznom kamatom, a na temelju Rješenja posl. br. Ovr-62/09 Općinskog suda u Supetru od 27. travnja 2009. Predmetni postupak osiguranja je obustavljen rješenjem Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Supetru posl. br. PU OVR-79/20 od 13. svibnja 2021., te je navedenim rješenjem naloženo brisanje založnog prava upisanog u korist Republike Hrvatske. Brisanje založnog prava je izvršeno rješenjem posl. br. Z-2833/2022, Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Supetru, Zemljišnoknjižni odjel Supetar, od 28. listopada 2022.

Kako je na temelju utvrđene imovine dužnika izvjesno da će se iz iste moći namiriti troškovi stečajnog postupka i tražbine vjerovnika viših isplatnih redova naslovni sud je rješenjem poslovni broj 7 St-446/2019-26 pozvao vjerovnike nižih isplatnih redova da prijave svoje tražbine.

Dana 02. veljače 2022. održano je posebno ispitno ročište na kojem je ispitana prijavljena tražbina nižeg isplatnog reda i to vjerovnika Andrew Gavin Hrvey u iznosu od 1.360.000,00 kuna, a za koju se stečajni upravitelj izjasnio da je priznaje u iznosu od 1.053.158,04 kune dok je osporava za iznos od 306.841,96 kuna, uz obrazloženje kako taj iznos premašuje iskazanu kupoprodajnu cijenu. Rješenjem naslovnog suda posl. br. 7 St-446/2019-42 od 02. veljače 2022. utvrđena je tražbina vjerovnika nižeg isplatnog reda Andrew Gavin Harvey, Poysten Water, Rudbaxton, Haverfordwest, Pembrokeshire, Wales SA62 4 DB, Velika Britanija i Sjeverna Irska, OIB: 42889053387 u iznosu od 1.053.158,04 kune dok je za više traženi iznos od 306.841,96 kuna tražbina navedenog vjerovnika osporena te je isti upućen pokrenuti parnicu. Prema dosadašnjim saznanjima stečajni vjerovnik nižeg isplatnog reda nije pokrenuo parnicu za osporeni iznos slijedom čega se smatra da je odustao od prava na vođenje parnice.

Na nekretninama u vlasništvu dužnika brisane su sve zabilježbe izuzev zabilježbi nastavka stečajnog postupka radi naknadne diobe te zabilježbe odbijenog prijedloga radi upisa građevinske dozvole za čest. zem. 1413/20 i čest. zem. 1413/21 upisane pod poslovnim brojem Z-37856/2020 i Z-26578/20.

Dana 12.09.2022. stečajni upravitelj je naslovnom sudu dostavio procjembeni elaborat o tržišnoj vrijednosti nekretnine izrađen od strane ovlaštenog sudskog vještaka za nekretnine Agencija Mijanović, 08. veljače 2022.

Nastavno na prethodna utvrđenja imovina stečajnog dužnika se sastoji od nekretnina upisanih kod Općinskog suda u Splitu Zemljišnoknjižni odjel Supetar, označenih kao:

- čest. zem. 1413/20 oznake P.Š., površine 340 m<sup>2</sup>, upisana u Z.U. 982. K.O. Sumartin;

- čest. zem. 1413/21 oznake P.Š., površine 350 m<sup>2</sup>, upisana u Z.U. 982. K.O. Sumartin,  
na kojoj je građevina u izgradnji odnosno objekt u „roch-bau“ stanju;

- čest. zem. 1413/16 oznake PUT, površine 154 m<sup>2</sup>, upisana u Z.U. 786, K.O. Sumartin.

Predmetne nekretnine čine jednu cjelinu te ih dužnik posjeduje bez tereta. Prema dostavljenom elaboratu vrijednost navedenih nekretnina iznosi 212.490,58 EUR.

Rješenjem naslovnog suda od 14. prosinca 2022. 7 St-446/2019-54 razriješen je dosadašnji stečajni upravitelj Stjepan Kugler, OIB: 12448674443, Milna 739, Milna, na osobni zahtjev te je za novog stečajnog upravitelja imenovan Darko Duspara, OIB: 54901478673, Podstrana, Hercegovačka 82.

Novi stečajni upravitelj je sukladno zaključku naslovnog suda od 14. prosinca 2022. godine dostavio izvješće o dosadašnjem tijeku postupka i do tada poduzetim radnjama. Nadalje, dostavljen je i obračun troškova stečajnog postupka i ostalih obveza stečajne mase te je ujedno predložio sazivanje skupštine vjerovnika.

Skupština vjerovnika u ovom stečajnom postupku je održana dana 22. ožujka 2023 godine te su na istoj donesene slijedeće odluke:

1) utvrđena je vrijednost imovine stečajnog dužnika i to:

a) čest. zem. 1413/20 oznake P.Š., površine 340 m<sup>2</sup>, upisana u Z.U. 982, K.O. Sumartin

b) čest. zem. 1413/21 oznake P.Š., površine 350 m<sup>2</sup>, upisana u Z.U. 982, K.O.

Sumartin, na kojoj je građevina u izgradnji odnosno objekt u "roch-bau" stanju

c) čest. zem. 1413/16 oznake put, površine 154 m<sup>2</sup>, upisana u Z.U. 786, K.O. Sumartin

kao cjeline u iznosu 212.490,58 eura /1.597.929,20 kuna.

2) način unovčenja nekretnine kojom je stečajni upravitelj ovlašten prodati nekretninu neposrednom pogodbom s vjerovnikom - kupcem Andrew Gavin Harvey uz provođenje ugovornog prijeboja za iznos utvrđene vrijednosti nekretnine stečajnog dužnika sa utvrđenom tražbinom navedenog vjerovnika, s time što se vjerovnik - kupac obvezuje podmiriti troškove stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase u iznosu od 24.802,63 eura/186.875,42 kuna kao i podmiriti tražbinu stečajnog vjerovnika Republike Hrvatske-Ministarstva Financija u iznosu od 969,45 eura/7.304,30 kuna te ukupan utvrđeni iznos od 25.772,08 eura/194.179,74 kuna uplatiti u roku od 30 dana od dana primitka odluke o davanju suglasnosti ministra na sklopljeni ugovor o kupoprodaji.

Nastavno na citiranu odluku sa Kupcem Andrew Gavin Harvey, OIB: 42889053387, je dana 3. svibnja 2023. zaključen Ugovor o kupoprodaji nekretnina. Dana 24. srpnja 2023. Kupac je uplatio kupoprodajnu cijenu sukladno članku 3. citiranog Ugovora, slijedom čega je Kupcu dana 27. srpnja 2023. izdana Tabularna izjava.

#### **IV. NAMIRENJE VJEROVNIKA**

Nakon podmirenja navedenih troškova stečajnog postupka i dospjelih obveza stečajne mase na računu stečajnog dužnika ostaje iznos od 969,45 EUR, a koji iznos stečajni upravitelj predlaže rasporediti sukladno sljedećem završnom diobenom popisu, u skladu s pravomoćnim Rješenjem o utvrđenim i osporenim tražbinama od 09. srpnja 2020. i pravomoćnim rješenjem o utvrđenim i osporenim tražbinama od 02. veljače 2022.

## ZAVRŠNI DIOBENI POPIS

### II. viši isplatni red

br.tr	Naziv vjerovnika	iznos utvrđene tražbine HRK / EUR	% namirenja	iznos namirenja HRK / EUR	ostaje nenamireno HRK / EUR
1.	REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Porezna uprava, OIB: 186831136487	7.304,30 / 969,45	100,00%	7.304,30 / 969,45	0,00 / 0,00
	<b>UKUPNO:</b>	<b>7.304,30 / 969,45</b>	<b>100,00%</b>	<b>7.304,30 / 969,45</b>	<b>0,00 / 0,00</b>

### Niži isplatni red

br.tr	Naziv vjerovnika	iznos utvrđene tražbine HRK / EUR	% namirenja	iznos namirenja HRK / EUR	ostaje nenamireno HRK / EUR
1.	Andrew Gavin Harvey, Poysten Water, Rudbaxton, Haverfordwest, Pembrokeshire, Wales SA62 4 DB, Velika Britanija i Sjeverna Irska, OIB: 42889053387*	1.053.158,04 / 139.778,09	100,00%	1.053.158,04 / 139.778,09	0,00 / 0,00
	<b>UKUPNO:</b>	<b>1.053.158,04 / 139.778,09</b>	<b>100,00%</b>	<b>1.053.158,04 / 139.778,09</b>	<b>0,00 / 0,00</b>

\* Tražbina vjerovnika namirena prijebojem temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnina od 3. svibnja 2023., a sukladno odluci skupštine vjerovnika donesene na ročištu dana 22. ožujka 2023.

### V. PRIJEDLOZI ODLUKA:

Na temelju iznesenog stečajni upravitelj predlaže da sud zakaže završno ročište temeljem članka 283. Stečajnog zakona, te predlaže:

1. da se prihvati završni račun stečajnog upravitelja;
2. da suglasnost stečajnom upravitelju za završnu diobu sukladno završnom diobnom popisu;
3. donošenje rješenja o određivanju nagrade za rad stečajnim upraviteljima te odobrenju stvarnih troškova stečajnim upraviteljima sukladno dostavljenim prijedlozima;
4. da se nakon završnog ročišta donese rješenje o zaključenju stečajnog postupka temeljem članka 286. stavak 1. Stečajnog zakona.

Podstrana, 1. kolovoza 2023.

Stečajni upravitelj:

Prilog:

- promet po žiro-računa od 01.04.2023. do 24.07.2023.
- račun za izradu pečata
- računi za usluge knjigovodstva od 01.01.2023. do 07.05.2023