

12.06.25.

Trgovački sud u Zagrebu

TRGOVAČKI SUD 9
U ZAGREBU
PRIMLJENO

15 -05- 2025

postom — neposredno
u primj. prilog
ristojba

Na posl. broj: St – 28/1996.

Predlagatelj: Aleksandra Karlović iz Zagreba, Vrbik X. br. 2, OIB: 51350923200

Stečajna masa iza TVORNICE DUGMADI ZAGREB d.d.
Jelenje (Općina Jelenje), Dražice, Podkilavac 10,
OIB: 17431270733

PODNEŠAK PREDLAGATELJICE

Obavještavam sud da su Gradski ured za katastar i geodetske poslove i Općinski građanski sud u Zagrebu 08. prosinca 2022. god. obavijestili o započinjanju postupka izlaganja na javni uvid podataka postojećeg katastarskog operata koji je u službenoj uporabi, s istodobnom obnovom zemljišne knjige za k.o. Trešnjevka, po zonama.

Dokaz: Obavijest od 08.12.2022. u prilogu, objavljen na mrežnoj stranici Grada Zagreba
<https://zagreb.hr/en/k-o-tresnjevka-obavijest-o-zapocinjanju-postupka-i/183435>
https://www.zagreb.hr/UserDocImages/arhiva/katastar/novosti/OGLAS_Tre%C5%A1njevka.pdf

Nekretnine koje je moj pok. otac Danilo Karlović kupio u stečajnom postupku od Tvornice dugmadi Zagreb d.d. u stečaju, a koje sam naslijedila (ugovor i rješenje o nasljeđivanju nalaze se u spisu), između ostalih upisane su u zk.ul. 4611 k.o. Grad Zagreb (po katastru k.o. Trešnjevka) i nalaze se u 5. zoni u postupku za k.o. Trešnjevka. Zone izlaganja prikazane su u Obavijesti

Dokaz: Obavijest od 08.12.2022. u prilogu, objavljen na mrežnoj stranici Grada Zagreba
<https://zagreb.hr/en/k-o-tresnjevka-obavijest-o-zapocinjanju-postupka-i/183435>
https://www.zagreb.hr/UserDocImages/arhiva/katastar/novosti/OGLAS_Tre%C5%A1njevka.pdf

Do danas je završen postupak za zone: 1a, 1b, 2, 3a, 3b i 3c.

Dokaz: Uvid u oglase i obavijesti na mrežnoj stranici Grada Zagreba i Općinskog građanskog suda u Zagrebu

<https://zagreb.hr/en/k-o-tresnjevka-obavijest-o-zapocinjanju-postupka-i/183435>
https://www.zagreb.hr/UserDocImages/arhiva/katastar/novosti/OGLAS_Tre%C5%A1njevka.pdf
<https://sudovi.hr/hr/ogszg/priopcenja/oglas-o-otvaranju-dijela-zemljisne-knjige-za-1a-zonu-k-o-tresnjevka-nova>
<https://sudovi.hr/hr/ogszg/priopcenja/odluka-o-otvaranju-dijela-zemljisne-knjige-za-1a-zonu-k-o-tresnjevka-nova>
<https://sudovi.hr/hr/ogszg/priopcenja/oglas-o-otvaranju-dijela-zemljisne-knjige-za-1b-zonu-ko-tresnjevka-nova>
<https://sudovi.hr/hr/ogszg/priopcenja/odluka-o-otvaranju-dijela-zemljisne-knjige-za-1b-zonu-ko-tresnjevka-nova>

<https://sudovi.hr/hr/ogszg/priopcenja/oglas-o-otvaranju-dijela-zemljisne-knjige-za-2-zonu-ko-tresnjevka-nova>
<https://sudovi.hr/hr/ogszg/priopcenja/odluka-o-otvaranju-dijela-zemljisne-knjige-za-2-zonu-ko-tresnjevka-nova>
<https://sudovi.hr/hr/ogszg/priopcenja/oglas-o-otvaranju-3a-zone-ko-tresnjevka-nova>
<https://sudovi.hr/hr/ogszg/priopcenja/odluka-o-otvaranju-3a-zone-ko-tresnjevka-nova>
<https://sudovi.hr/hr/ogszg/priopcenja/oglas-o-otvaranju-zone-3b-ko-tresnjevka-nova>
<https://sudovi.hr/hr/ogszg/priopcenja/odluka-o-otvaranju-dijela-zemljisne-knjige-za-zonu-3b-ko-tresnjevka-nova>
<https://sudovi.hr/hr/ogszg/priopcenja/oglas-o-otvaranju-dijela-zemljisne-knjige-za-zonu-3c-ko-tresnjevka-nova>
<https://sudovi.hr/hr/ogszg/priopcenja/odluka-o-otvaranju-dijela-zemljisne-knjige-za-zonu-3c-ko-tresnjevka-nova>

Nakon upisa stečajne mase nastavljen je prekinuti postupak kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu posl. broj Ovr-2656/2014. (ranije posl. broj: I-1066/1997), nakon pravomoćnosti rješenja brisana je zabilježba u zemljišnoj knjizi koja je bila upisana pod brojem Z-26151/2004, ali postupak uknjižbe na moje ime u zk.ul. 4611 k.o. Grad Zagreb do danas nisam uspjela ostvariti zbog složenog katastarskog i ZK stanja, te očekujem postupak izlaganja za 5. zonu k.o. Trešnjevka u kojem bi se postupak uknjižbe trebao provesti.

Prema obavijesti Općinskog građanskog suda u Zagrebu i Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove, postupak za 5. zonu k.o. Trešnjevka (nekretnine se nalaze u 5. zoni k.o. Trešnjevka) očekuje se krajem 2025. ili početkom 2026. god. (e-mail komunikacija mojih poslovnih suradnika JG-projekti d.o.o. sa Općinskim građanskim sudom u Zagrebu i Gradskim uredom za katastar i geodetske poslove)

Dokaz: E-mail komunikacija u vezi postupka izlaganja za 5. zonu k.o. Trešnjevka

Zbog navedenog obavještavam sud da nije prestala svrha radi koje je stečajna masa upisana u sudski registar, molim da stečajna masa ostane upisana do završetka postupka izlaganja za 5. zonu k.o. Trešnjevka, izlaganje za 5. zonu očekuje se krajem 2025. godine, o tijeku postupka ću obavijestiti sud.



Aleksandra Karlović

Naslov: RE: Izlaganje na javni uvid podataka katastarskog operata i obnova zemljišne knjige = k.o. Trešnjevka (5. zona)

Šalje: OGSZG-Voditeljica ZK odjela <voditeljica.zk.odjel@oszg.pravosudje.hr>

Datum: 7.5.2025. 8:17

Prima: JG-Projekti d.o.o. <jg-projekti@jg-projekti.hr>

Poštovani,

očekuje se da bi izlaganje 5. zone k.o. Trešnjevka Nova trebalo započeti krajem ove godine odnosno početkom slijedeće.

Lijep pozdrav,

Valentina Švađumović

Zemljišnoknjižna referentica

Općinski građanski sud u Zagrebu

Zemljišnoknjižni odjel Zagreb

From: JG-Projekti d.o.o. <jg-projekti@jg-projekti.hr>

Sent: Tuesday, May 6, 2025 1:46 PM

To: OGSZG-Voditeljica ZK odjela <voditeljica.zk.odjel@oszg.pravosudje.hr>

Cc: Gradski ured za katastar i geodetske poslove - katastar <katastar@zagreb.hr>

Subject: Izlaganje na javni uvid podataka katastarskog operata i obnova zemljišne knjige = k.o. Trešnjevka (5. zona)

Poštovani,

U vezi informacije koju ste nam dostavili 27. ožujka 2024. da postupak za k.o. Trešnjevka (5. zona) neće započeti do kraja 2024. godine, molimo informaciju kada se može očekivati početak postupka za k.o. Trešnjevka (5. zona).

Unaprijed zahvaljujemo.

S poštovanjem,

JG-projekti d.o.o.

Ulica kralja Tomislava 11, Zagreb

Direktor: Saida Mavra

----- Proslijeđena poruka -----

Naslov: RE: Izlaganje na javni uvid podataka katastarskog operata i obnova zemljišne knjige

Datum: Wed, 27 Mar 2024 07:27:18 +0000

Šalje: OGSZG-Voditeljica ZK odjela <voditeljica.zk.odjel@oszg.pravosudje.hr>

Prima: JG-Projekti d.o.o. <jg-projekti@jg-projekti.hr>

Poštovani,

Postupak vezan za k.o. Trešnjevka (5. zona) neće započeti do kraja ove godine, a vezano za k.o. Vrapče (9. zonu) i k.o. Rudeš upućujemo da se obratite nadležnim katastarskim uredima za navedene općine.

S poštovanjem,

S. Staroveški, zemljišnoknjižni referent

Općinski građanski sud u Zagrebu

Zemljišnoknjižni odjel

-----Original Message-----

From: JG-Projekti d.o.o. <jg-projekti@jg-projekti.hr> Sent: Tuesday, March 26, 2024 4:00 PM

To: Gradski ured za katastar i geodetske poslove - katastar <katastar@zagreb.hr>; OGSZG - Ured predsjednika suda_2 <OGSZG-Ured-predsjednika_2@oszg.pravosudje.hr>; OGSZG - Ured predsjednika zemljišnoknjižnog odjela <zk.odjel@oszg.pravosudje.hr>; OGSZG-Voditeljica ZK odjela <voditeljica.zk.odjel@oszg.pravosudje.hr>

Subject: Izlaganje na javni uvid podataka katastarskog operata i obnova zemljišne knjige

Poštovani,

Za više katastarskih općina objavljene su Obavijesti o započinjanju postupka izlaganja na javni uvid podataka katastarskog operata, s istodobnom obnovom zemljišne knjige.

Molimo Vas, da li nam možete dati informacije:

k.o. Trešnjevka = kada se može očekivati postupak za 5. zonu k.o. Vrapče = kada se može očekivati postupak za 9. zonu k.o. Rudeš = da li se i kada očekuje započinjanje postupka za ovu k.o.

Kao vlasnicima nekretnina bile bi nam korisne informacije o mogućim rokovima, zato ljubazno molimo informacije kojima raspolažete.

S obzirom na veći broj k.o. u kojima je već sada u tijeku postupak, vjerujemo da ste ograničeni brojem službenika koji rade na navedenim poslovima, a koji su sada raspoređeni na postupke koji su već u tijeku.

Svaka informacija bi nam bila korisna, da li se početak postupka za k.o. i zone koje nas zanimaju može očekivati tijekom ove godine, ili možda tek za godinu, dvije ili duže; a sve radi planiranja naših poslovnih aktivnosti.

Unaprijed zahvaljujemo.

S poštovanjem,

JG-PROJEKTI d.o.o.

Ulica kralja Tomislava 11, Zagreb

Direktor: Saida Mavra

• FW: Izlaganje na javni uvid podataka katastarskog operata i obnova zemljišne knjige = k.o. Vrapče 9. zona + k.o. Rudeš

Naslov: FW: Izlaganje na javni uvid podataka katastarskog operata i obnova zemljišne knjige = k.o. Vrapče 9. zona + k.o. Rudeš

Šalje: Gradski ured za katastar i geodetske poslove - katastar <katastar@zagreb.hr>

Datum: 4.4.2024. 13:55

Prima: "jg-projekti@jg-projekti.hr" <jg-projekti@jg-projekti.hr>

Poštovani,

Trenutno su u tijeku obnove zemljišne knjige prema službenom katastarskom operatu za više katastarskih općina u Gradu Zagrebu:

Općinski građanski sud u Zagrebu – k.o. Centar, Trešnjevka, Vrapče, Stenjevec, Dubrava

Općinski sud u Novom Zagrebu – k.o. Brezovica, k.o. Odranski Obrež i uskoro k.o. Demerje (završen postupak za k.o. Zaprudski Otok, Jakuševac, Odra, Čehi, Lučko; za općine u tijeku očekuje se završetak do kraja godine)

Općinski sud u Sesvetama – trenutno ni jedna općina nije u obnovi

Na svim ovim općinama aktivno sudjeluju djelatnici ovog Ureda.

Obnova zemljišne knjige prema službenom katastarskom operatu provodi se kada je katastarski operat ažuran, a obnavlja se zemljišna knjiga kada čestica koja postoji u katastru i u stvarnosti u zemljišnoj knjizi nije osnovana, već je upisana u dijelovima više starih zemljišnoknjižnih čestica, upisano je društveno vlasništvo i sl. Raspravu za sastavljanje nacrtu novih uložaka provode zemljišnoknjižni referenti/savjetnici sukladno Zakonu o zemljišnim knjigama (dio četvrti Zakona).

Katastar inicira općine koje su pogodne za obnovu, priprema podatke i sudjeluje maksimalno u procesima, ali u konačnici nema utjecaj na samu dinamiku sastavljanja novih uložaka, a time i na završetak pojedine zone obnove zemljišne knjige.

Prema dinamici unazad par godina, možemo procijeniti da bi zona 5. k.o. Trešnjevka i zona 9. k.o. Vrapče mogle započeti krajem 2025.g. K.o. Rudeš je također općina kandidat za obnovu zemljišne knjige po katastru (nisu sve općine u Gradu Zagrebu kandidati), a za početak obnove Odluku treba donijeti Ministarstvo pravosuđa i uprave na zahtjev OGS u Zagrebu

GRADSKI URED ZA KATASTAR I

GEODETSKE POSLOVE

Zagreb, Trg Marka Marulića 18

From: JG-Projekti d.o.o. <jg-projekti@jg-projekti.hr>

Sent: Tuesday, April 2, 2024 3:53 PM

To: Gradski ured za katastar i geodetske poslove - katastar <katastar@zagreb.hr>

Subject: Izlaganje na javni uvid podataka katastarskog operata i obnova zemljišne knjige = k.o. Vrapče 9. zona + k.o. Rudeš

Poštovani,

U vezi našeg upita od 26.03.2024. primili smo odgovor suda u vezi postupka za 5. zonu k.o. Trešnjevka - e.mail u nastavku.

U odnosu na naš upit za k.o. Vrapče i k.o. Rudeš uputili su nas na ured za katastar.

Molimo da li nam možete dati informacije:

k.o. Vrapče = kada se može očekivati postupak za 9. zonu

i

k.o. Rudeš = da li se i kada očekuje započinjanje postupka za ovu k.o.

Unaprijed zahvaljujemo.

JG-PROJEKTI d.o.o.

Ulica kralja Tomislava 11, Zagreb

Direktor: Saida Mavra

----- Proslijeđena poruka -----

Naslov: RE: Izlaganje na javni uvid podataka katastarskog operata i obnova zemljišne knjige

Datum: Wed, 27 Mar 2024 07:27:18 +0000

Šalje: OGSZG-Voditeljica ZK odjela <voditeljica.zk.odjel@oszg.pravosudje.hr>

Prima: JG-Projekti d.o.o. <jg-projekti@jg-projekti.hr>

Poštovani,

Postupak vezan za k.o. Trešnjevka (5. zona) neće započeti do kraja ove godine, a vezano za k.o. Vrapče (9. zonu) i k.o. Rudeš upućujemo da se obratite nadležnim katastarskim uredima za navedene općine.

S poštovanjem,
S. Staroveški, zemljišnoknjižni referent
Općinski građanski sud u Zagrebu
Zemljišnoknjižni odjel

-----Original Message-----

From: JG-Projekti d.o.o. <jg-projekti@jg-projekti.hr> Sent: Tuesday, March 26, 2024 4:00 PM
To: Gradski ured za katastar i geodetske poslove - katastar <katastar@zagreb.hr>; OGSZG - Ured predsjednika suda_2 <OGSZG-Ured-predsjednika_2@oszg.pravosudje.hr>; OGSZG - Ured predsjednika zemljišnoknjižnog odjela <zk.odjel@oszg.pravosudje.hr>; OGSZG-Voditeljica ZK odjela <voditeljica.zk.odjel@oszg.pravosudje.hr>
Subject: Izlaganje na javni uvid podataka katastarskog operata i obnova zemljišne knjige

Poštovani,

Za više katastarskih općina objavljene su Obavijesti o započinjanju postupka izlaganja na javni uvid podataka katastarskog operata, s istodobnom obnovom zemljišne knjige.

Molimo Vas, da li nam možete dati informacije:

k.o. Trešnjevka = kada se može očekivati postupak za 5. zonu k.o. Vrapče = kada se može očekivati postupak za 9. zonu k.o. Rudeš = da li se i kada očekuje započinjanje postupka za ovu k.o.

Kao vlasnicima nekretnina bile bi nam korisne informacije o mogućim rokovima, zato ljubazno molimo informacije kojima raspolazete.

S obzirom na veći broj k.o. u kojima je već sada u tijeku postupak, vjerujemo da ste ograničeni brojem službenika koji rade na navedenim poslovima, a koji su sada raspoređeni na postupke koji su već u tijeku.

Svaka informacija bi nam bila korisna, da li se početak postupka za k.o. i zone koje nas zanimaju može očekivati tijekom ove godine, ili možda tek za godinu, dvije ili duže; a sve radi planiranja naših poslovnih aktivnosti.

Unaprijed zahvaljujemo.

S poštovanjem,

JG-PROJEKTI d.o.o.

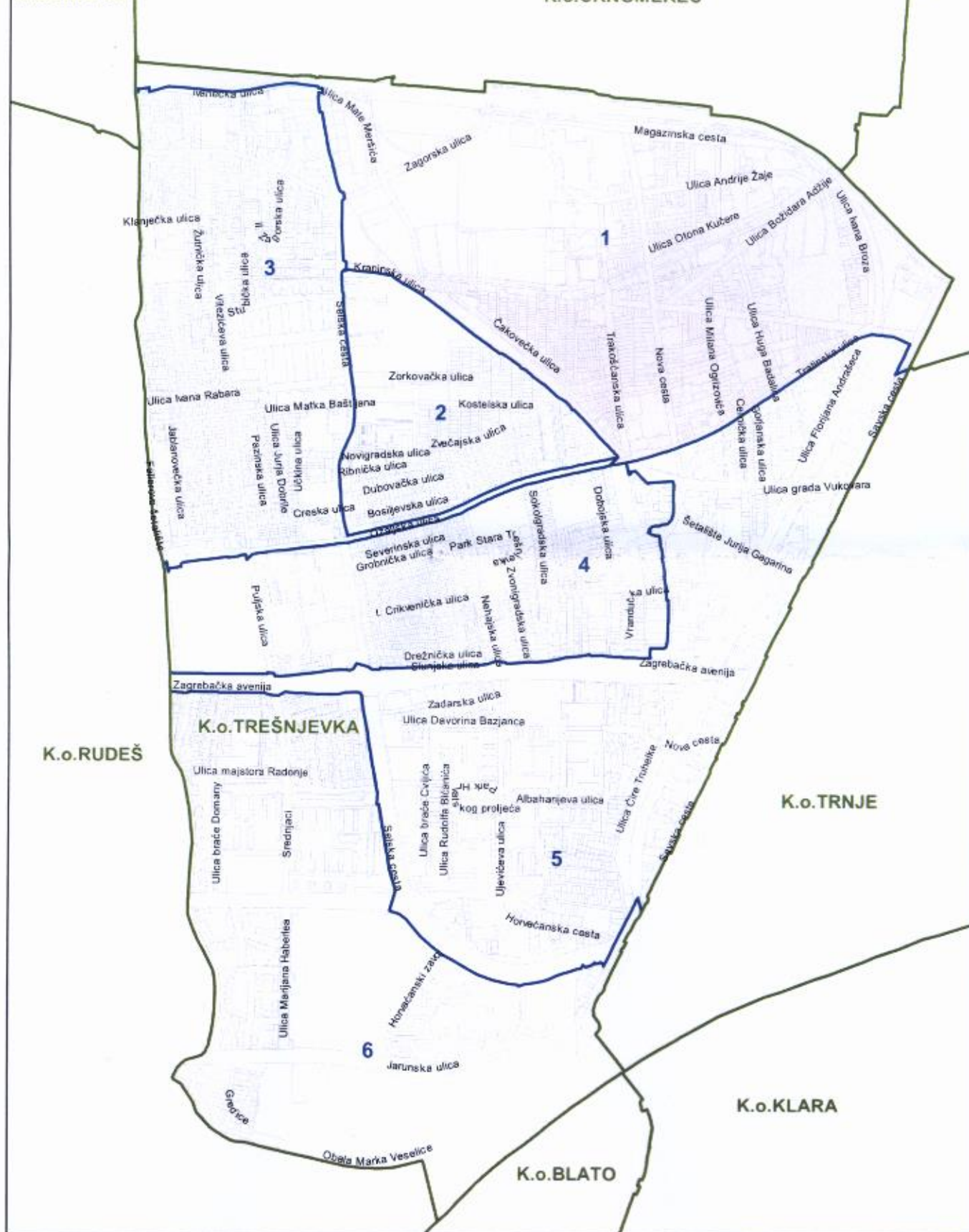
Ulica kralja Tomislava 11, Zagreb

Direktor: Saida Mavra

**Postupak izlaganja na javni uvid podataka
katastarskog operata s istovremenom
obnovom zemljišne knjige za k.o. Trešnjevka**

K.o.VRAPČE

K.o.ČRNOMEREC



Temeljem čl. 54. st. 5 Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (NN 112/2018) i čl. 15. Pravilnika o izlaganju na javni uvid elaborata katastarske izmjere (NN59/2020), Grad Zagreb, **Gradski ured za katastar i geodetske poslove i Općinski građanski sud u Zagrebu** donose

OBAVIJEST

Obavještavaju se nositelji prava na nekretninama i zainteresirane stranke koje u vlasništvu imaju nekretnine na području:

Katastarska općina: **Trešnjevka**

Jedinica lokalne samouprave: Grad Zagreb

Naselje: Zagreb

o započinjanju postupka izlaganja na javni uvid podataka postojećeg katastarskog operata koji je u službenoj uporabi, s istodobnom obnovom zemljišne knjige.

Datum početka izlaganja: **14.11.2022.**

Mjesto izlaganja: **Zagreb, Prilaz baruna Filipovića 22**

Radno vrijeme sa (pozvanim) strankama: od ponedjeljka do petka od 9 – 14h

Izlaganje podataka će se raditi po zonama, a započinje sa zonom 1. kako je prikazano na kartografskom prikazu koji je sastavni dio obavijesti.

Po pozivu, na izlaganje je potrebno donijeti izvornike ili ovjerene preslike isprava koje se odnose na neupisana prava (pravo vlasništva, založno pravo, ostala stvarna prava, pravo nazadkupa, prvokupa, najma, zakupa, koncesije, te zabilježbe, npr. ugovor o kupoprodaji, ugovor o darovanju, rješenje o nasljeđivanju, rješenja i presude sudova, izvaci iz matice rođenih i sl.). Na raspravu je potrebno donijeti i izvornike isprava iz kojih je vidljivo da je evidentiranje zgrada u budućem katastarskom operatu katastra nekretnina i zemljišnoj knjizi zasnovano na propisima o prostornom uređenju ili drugim posebnim propisima.

8. studeni 2022. godine

GRAD ZAGREB

GRADSKI URED ZA KATASTAR I

GEODETSKE POSLOVE

OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD

U ZAGREBU