

PRIMLJENO:

11-01-2018

U Rijeci, 11. siječanj 2018. godine

Obrazac 20.

Neposredno - predano pošti: _____
Obično-preporučeno: _____ 20
Pošta _____ R _____
Primjeraka _____ priloga _____
Pristojbe: _____ kn, državnim biljezima _____
Primio: _____

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U RIJECI**

Poslovni broj spisa: **St-317/14**

Dužnik: **ZVIR d.o.o. u stečaju, Ružićeva 32, Rijeka**

OIB: 78824014660, zastupano po stečajnom upravitelju

Zinku Grguriću, A. Starčevića 5, Rijeka

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA u razdoblju od 12. listopada 2017. godine do dana podnošenja izvješća

1.1. Radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo

1. Stečajni upravitelj obišao je nekretnine i pokretnine stečajnog dužnika sa sucem Općinskog suda u Rijeci kojem su u rad dodjeljeni svi ovršni postupci nad pokretninama i nekretninama stečajnog dužnika.

S nadležnim sucem dogovoreno je da će se ubrzati prodaja tj. ovršni postupci nad predmetnim nekretninama i pokretninama na način da će se krajem siječnja 2018. godine započeti sa zakazivanjem predmetnih ročišta radi određivanja vrijednosti pokretnina i nekretnina stečajnog dužnika.

2. Stečajni upravitelj održao je sastanak sa predstavnicima izlučnog vjerovnika Raiffeisen Leasing d.o.o., Zagreb, a radi preuzimanja opreme (tehnološka oprema za punionicu vode i negaziranih pića) koja oprema se nalazi u prostoru nekretnine stečajnog dužnika, te radi utvrđivanja točnih radnja i mjera koje su potrebne za preuzimanje opreme natrag u posjed izlučnog vjerovnika.

1.2. Postupci u kojima je sudjelovao stečajni upravitelj

1. Dana 20. prosinca 2017. godine stečajni upravitelj zaprimio je Rješenje Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Primorsko-goranske županije KLASA: UP/II-363-03/17-01/67, URBROJ: 2170/1-03-08/3-17-2 od 30. studenog 2017. godine, a kojim Rješenjem je poništeno Rješenje Grada Rijeke, odjela gradske uprave za komunalni

sustav, KLASA: UP/I-363-03/17-09/393, URBROJ: 2170/01-02-20-17-1 od 15. rujna 2017. godine i predmet vraćen na ponovni postupka.

Prilog 1: Rješenje Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Primorsko-goranske županije KLASA: UP/II-363-03/17-01/67, URBROJ: 2170/1-03-08/3-17-2 od 30. studenog 2017. godine

2. Dana 20. prosinca 2017. godine stečajni upravitelj zaprimio je Rješenje Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Primorsko-goranske županije KLASA: UP/II-363-03/17-02/22, URBROJ: 2170/1-03-08/3-17-2 od 30. studenog 2017. godine kojim Rješenjem je poništeno Rješenje Grada Rijeke, odjela gradske uprave za komunalni sustav, KLASA: UP/I-363-03/17-09/391, URBROJ: 2170/01-02-20-17-2 od 15. rujna 2017. godine i predmet vraćen na ponovni postupka.

Prilog 2: Rješenje Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Primorsko-goranske županije KLASA: UP/II-363-03/17-02/22, URBROJ: 2170/1-03-08/3-17-2 od 30. studenog 2017. godine

3. Dana 28. prosinca 2017. godine stečajni upravitelj je zaprimio Rješenje o ovisi Primorsko-goranske županije, Grada Rijeke, Odjela gradske uprave za komunalni sustav, KLASA:UP/I-363-03/17-09/485, URBROJ: 2170/01-02-20-17-1 od 20. prosinca 2017. godine.

Protiv navedenog Rješenja uložena je žalba.

Prilog 3: Rješenje o ovisi Primorsko-goranske županije, Grada Rijeke, Odjela gradske uprave za komunalni sustav, KLASA:UP/I-363-03/17-09/485, URBROJ: 2170/01-02-20-17-1 od 20. prosinca 2017. godine

4. Dana 28. prosinca 2017. godine stečajni upravitelj zaprimio je Rješenje o ovrsi komunalne naknade Primorsko-goranske županije, odjel gradske uprave za komunalni sustav, KLASA: UP/I-363-07/17-09/329, URBROJ: 2170/01-02-20-17-1 od 20. prosinca 2017. godine, te je protiv istog uložena žalba.

Prilog 4: Rješenje o ovrsi komunalne naknade Primorsko-goranske županije, odjel gradske uprave za komunalni sustav, KLASA: UP/I-363-07/17-09/329, URBROJ: 2170/01-02-20-17-1 od 20. prosinca 2017. godine

1.3. Radnici stečajnog dužnika

U radnom odnosu i dalje je Iva Ivković i ocjenjujem potrebnim istu zadržati u radnom odnosu sve do prodaje nekretnine upisane u zk.ul. 2968 k.o. Trsat-Sušak koja je u naravi industrijska zgrada odnosno proizvodni pogon u kojem se još uvijek nalaze predmeti izlučnog prava Raiffeisen leasing d.o.o. Zagreb.

Ista uz sve administrativne poslove, indirektno obavlja i poslove čuvanja zgrade putem alarmnog sistema i redovitih pregleda iste kao i poslove vezane uz detaljno pokazivanje pogona potencijalnim kupcima.

Stoga predlažem stečajnoj sutkinji da mi odobri Zaključkom njezino zadržavanje u radnom odnosu za razdoblje od 1. srpnja 2017. godine do 31.3.2018. godine.

1.4. Mogućnost izrade stečajnog plana i mogućnost za nastavak poslovanja

Nema promjena.

1.5. Mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnog postupka

Stečajni postupak moći će se zaključiti po unovčenju imovine.

1.6. Naknadno prijavljene tražbine i razlučna prava

Nema promjena.

II. STANJE STEČAJNE MASE

2.1. Pregled predmeta stečajne mase prema članku 223. Stečajnog zakona

Nema promjena u odnosu na prethodna izvješća.

2.2. Unovčenje predmeta stečajne mase

Unovčenje predmeta stečajne mase stečajnog dužnik, a kako je u prethodnom izvješću opisano, vršit će se kroz ovršne postupke koji su u tijeku pred Općinskim sudom u Rijeci.

Stečajni upravitelj požuruje prodaju tj. ovršne postupke nad nekretninama i pokretninama stečajnog dužnika pri Općinskim sudom u Rijeci, te je za očekivati da će se prodaja odnosno ovršni postupci nastaviti krajem mjeseca siječnja 2018. godine.

2.3. Neunovčeni predmeti stečajne mase

Nema promjena.

2.4. Razlučna prava

Sva razlučna prava kao i razlučni vjerovnici na nekretninama i pokretninama, te iznosi osigurani razlučnim pravom potanko su objašnjeni u prethodnim izvješćima.

2.5. Izlučni vjerovnici

Nema promjena.

2.6. Vjerovnici stečajne mase

Vjerovnici stečajne mase opisani su u prethodnim izvješćima.

Zbog prihoda koje ostvarujemo na ime zakupa dijela stare upravne zgrade u ovom stečaju u mogućnosti smo **samo djelomično i sa zakašnjenjem** namirivati dio dužnih obveza stečajne mase.

2.7. Podatak o isplatama plaća zadržanih radnika

Jedinoj zaposlenoj radnici Ivković Ivi isplaćuje se plaća mjesečno u bruto iznosu od 4.964,00 kn.

2.8. Podaci o namirenju i diobama

S namirenjem vjerovnika će se započeti tek po unovčenju imovine, ali nakon namirenja troškova stečajnog postupka, obveza stečajne mase i razlučnih vjerovnika.

Visina namirenja čak i razlučnih vjerovnika ovisi o cijenama koje će se postići prilikom prodaje nekretnina.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

3.1. Radnje koje će se poduzeti u narednom tromjesečju

1. Tijekom daljnjeg tromjesečnog razdoblja aktivno ću animirati, obaviještavati i dalje pokušavati pronalaziti nove kupce za prodaju cjelokupne imovine stečajnog dužnika, te ću požurivati opisane ovršne postupke pred Općinskim sudom u Rijeci.

Stečajni upravitelj:

Zinko Grgurić



ZVIR d.o.o.
u stečaju -
RIJEKA

Prilozi:

Prilog 1: Rješenje Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Primorsko-goranske županije KLASA: UP/II-363-03/17-01/67, URBROJ: 2170/1-03-08/3-17-2 od 30. studenog 2017. godine

Prilog 2: Rješenje Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Primorsko-goranske županije KLASA: UP/II-363-03/17-02/22, URBROJ: 2170/1-03-08/3-17-2 od 30. studenog 2017. godine

Prilog 3: Rješenje o ovisi Primorsko-goranske županije, Grada Rijeke, Odjela gradske uprave za komunalni sustav, KLASA:UP/I-363-03/17-09/485, URBROJ: 2170/01-02-20-17-1 od 20. prosinca 2017. godine

Prilog 4: Rješenje o ovisi komunalne naknade Primorsko-goranske županije, odjel gradske uprave za komunalni sustav, KLASA: UP/I-363-07/17-09/329, URBROJ: 2170/01-02-20-17-1 od 20. prosinca 2017. godine

