



Republika Hrvatska
Općinski građanski sud u Zagrebu
Zemljišnoknjižni odjel

TRGOVAČKI SUD 7
U ZAGREBU
PRIJEDLOG
29-11-2022
poštom — neposredno
u prij. priloga
pristajba -10



P-138_10993_1314

Posl.br. Z-62978/2022-2

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E R J E Š E N J E

Općinski građanski sud u Zagrebu, po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Mariji Sarajčić, u zemljišnoknjižnoj stvari postupajući po rješenju Trgovačkog suda u Zagrebu posl. br. 55 St-2132/2022 od 22.11.2022., dana 25. studenoga 2022. godine

riješio je:

Odbija se prijedlog.

Obrazloženje

1. Zemljišnoknjižnom odjelu dostavljeno je rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu posl. br. 55 St-2132/2022 od 22.11.2022., kojim se otvara stečajni postupak nad dužnikom MARKOFEST d.o.o.
2. Predmetno rješenje dostavljeno je ovom sudu radi eventualnog upisa zabilježbe otvaranja stečajnog postupka ako stečajni dužnik ima u vlasništvu nekretnine koje su upisane u zemljišne knjige.
3. Nakon što je utvrđen sadržaj dostavljenog rješenja kojim se otvara stečajni postupak nad dužnikom MARKOFEST d.o.o., utvrđeno je da nema mjesta upisu u zemljišnoj knjizi kod ovog suda.
4. Naime, u odluci drugog nadležnog tijela, pa tako i Trgovačkog suda, da bi se ista mogla smatrati zemljišnoknjižnim podneskom, mora biti navedeno koje se knjižno pravo mijenja, ograničava, prestaje, ukida ili prenosi. To stoga što sukladno odredbi čl. 117. st. 2. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/19, 128/22 dalje: ZZK) zemljišnoknjižni sud ispituje je li zemljišnoknjižni upis naložilo nadležno tijelo i je li naloženi upis (uknjižba, predbilježba, zabilježba) provediv prema stanju zemljišne knjige.
5. U konkretnom slučaju zemljišnoknjižnom sudu dostavljeno je rješenje drugog nadležnog suda kojim se otvara stečajni postupak, pri čemu isti ne sadrži nalog ovome sudu da provede neki od zakonom propisanih upisa.
6. Uvidom u zemljišnu knjigu za koju je mjesno nadležan ovaj sud, utvrđeno je da stečajni dužnik MARKOFEST d.o.o. nije upisan kao nositelj knjižnih prava.

7. Međutim, valja reći čak i da je pretraživanjem zemljišne knjige utvrđeno da je stečajni dužnik upisan kao nositelj knjižnog prava kod ovog suda, sud temeljem predmetnog rješenja ne bi mogao izvršiti upis u zemljišnu knjigu, jer nalog za takav upis ne proizlazi iz samog rješenja.

8. Prema tome, s dostavljenim rješenjem se pogrešno postupalo kao da je zemljišnoknjižni podnesak, iz kojeg razloga je sud, sukladno odredbi čl. 63. Pravilnika o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova - Zemljišnoknjižni poslovnik ("Narodne novine" br. 81/97, 109/02, 123/02, 153/02, 14/05 i 60/10) riješio kao u izreci.

U Zagrebu, 25. studenoga 2022. godine

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Marija Sarajčić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja dopušten je prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku od 15 dana od dana dostave odluke, u dovoljnom broju primjeraka za sud i protivnu stranu i uz dokaz o uplaćenju sudskoj pristojbi u iznosu od 250,00 kuna.

Dostaviti:

MARKOFEST d.o.o., Zagreb, Savska cesta 15 - po steč. upravitelju Engjell Dishpalli, Vinkuran, Štrped 33

O tome obavijest:

Trgovački sud u Zagrebu, posl.br. 55. St-2312/2022



Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički informacijski sustav

Naziv izdavatelja certifikata

KIDCA, AKD d.o.o., HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

25.11.2022 14:15

Serijski broj certifikata

6373940959173907499

Algoritam potpisa

RSA

Kontrolni broj

Z1 44327168922dbd4

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene