



Trgovački sud u Osijek
Zagrebačka ulica 2
31 000 Osijek

Na broj: **St-683/2023**

Stečajni dužnik: **T.O.D. OS d.o.o. u stečaju**
Ulica hrvatskih branitelja 51, Bilje
OIB: 98427347853

Stečajni/ izlučni vjerovnik: **JURICA VARVODIĆ**
Sjenjak 113, Osijek
OIB: 91373886287,
zastupan po Tihomiru Zecu i Nikoli Sabljaku, odvjetnicima u OD
Zec & partneri d.o.o. Osijek

PODNEŠAK STEČAJNOG / IZLUČNOG VJEROVNIKA

Izlučni vjerovnik je prijašnji vlasnik posebnog dijela nekretnine stana upisanog kod Općinskog suda u Splitu, zemljišnoknjižni odjel Split, zk.ul.br. 1764, k.o. Grohote, kč.br. 2625/967 i to 8. Suvlasničkog dijela: 47/572 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8), dijela koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom apartmana br.9, na II. katu, istok objekta C 5.1. ukupne površine 46,91 m², koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje s boravkom, kupaone i hodnika, te pripatka terase površine 8,68 m² i stepenica s podestom površine 12,19 m², što čini sveukupnu površinu od 67,78 m².

Rješenjem ovog suda broj St-683/2023-104 od 6. srpnja 2026 određena je prodaja predmetne nekretnine te je za dan 21.8.2026. godine određeno ročište radi utvrđivanja vrijednosti nekretnine.

Izlučni vjerovnik izvješćuje stečajni sud, stečajne vjerovnike kao i javnost kako se u sklopu predmetne nekretnine nalaze pokretnine koje su njegovo vlasništvo i koje nisu dio stečajne mase niti su pripadak predmetne nekretnine.

Radi se o sljedećim pokretninama :

1. televizor, stolić za televizor
2. stolić
3. klima uređaj
4. bračni krevet i 2 noćna ormarića
5. hladnjak
6. svi kuhinjski elementi s perilicom suđa, stol i stolice, staklokeramička ploča za kuhanje, napa

7. stol i stolice, kauč, mikrovalna pećnica
8. ormar
9. kreveti, madraci, ormarići
10. ormari
12. perlica rublja,

DOKAZ: fotodokumentacija u prilogu

Slijedom naprijed navedeno, izlučni vjerovnik predlaže stečajnom sudu u zaključku o prodaji navesti kako naprijed specificirane pokretnine nisu predmetom prodaje kako bi se izbjegle moguće komplikacije nakon dosude nekretnine i kako ponuditelji odnosno kupci ne bi bili dovedeni u zabludu da su predmetom prodaje i navedene pokretnine.

Izlučni vjerovnik se obvezuje u roku od osam dana od donošenja zaključka o predaji nekretnine kupcu predmetne pokretnine ukloniti iz navedenog stana-apartmana, a ostavlja i mogućnost dogovora s budućim vlasnikom glede kupoprodaje navedenih pokretnina.

Predlaže se zaključkom o prodaji naložiti stečajnom upravitelju da navedena obavijest bude sadržana i u oglasu odnosno javnom pozivu za prodaju).

Osijek, 19.8.2026. godine

Stečajni/ izlučni vjerovnik po punomoćniku: