

Stečajni predmet
Poslovni broj: St-1834/2016
Stečajni sudac: Zrinka Ćosić

Stečajni dužnik: POTPORANJ d.o.o. - u stečaju
OIB: 96958321366
Ćiril-Metodova 6, Split

Izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima, o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase – za izvještajno ročište

Prilog: navedeno u izvješću

Na temelju odredbi Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17) stečajni upravitelj podnosi izvješće o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima, o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase.

UVODNI DIO:

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu, broj St-1834/2016 od dana 22.svibnja 2019. godine određeno je otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom POTPORANJ d.o.o., Split, Ćiril-Metodova 6 (dalje u tekstu: Stečajni Dužnik).

OPĆI PODACI O STEČAJNOM DUŽNIKU:

2.1 Stečajni dužnik bio je trgovačko društvo s ograničenom odgovornošću, osnovan 2006. godine i upisan u sudski registar Trgovačkog suda u Splitu pod MBS: 060225611.

Glavna djelatnost Stečajnog dužnika: Građenje, izrada nacрта(projektiranje) objekata, nadzor nad gradnjom

U trenutku otvaranja stečajnog postupka, kao jedini osnivač bio je upisan: Jakiša Vlahović, OIB: 83964753752, Put Vrulje 86, Pisak

Jedini član uprave/direktor bio je: Dražen Lukšić, OIB: 73473462994, Kvaternikova 31, Split

Upisani temeljni kapital: 20.000,00 kn

RADNICI:

Stečajni dužnik na dan otvaranja stečajnog postupka nije imao prijavljenih radnika.

TIJEK POSTUPKA I RADNJE STEČAJNOG UPRAVITELJA

Stečajni upravitelj je poduzeo slijedeće radnje nastavno na radnje poduzete u prethodnom postupku:

Provedena je promjena pri Državnom zavodu za statistiku.

Izrađen je novi pečat stečajnog dužnika.

Otvoren je novi žiro račun stečajnog dužnika te su zatvoreni stari računi.

Kontaktiran je bivši zakonski zastupnik koji usprkos višekratnim dogovorima nije došao na zakazane sastanke sa stečajnim upraviteljem te se prestao javljati na pozive stečajnog upravitelja.

Pruezata poslovna dokumentacija od bivšeg knjigovodstvenog servisa.

Angažiran knjigovodstveni servis radi vođenja poslovnih knjiga.

Zaprimljene su i obrađene prijave tražbina do dana sastava izvješća.

GOSPODARSKI POLOŽAJ DUŽNIKA I NJEGOVI UZROCI:

Stečajni dužnik osnovan je 2006. godine pretežito se bavio građenjem, projektiranjem objekata i nadzorom nad gradnjom.

Prema dostupnim informacijama, Dužnik već dugi niz godina ne obavlja nikakvu poslovnu djelatnost.

Nadalje, prema podacima dostavljenim od strane knjigovodstvenog servisa koji je vodio knjigovodstvo Dužnika do dana otvaranja stečaja, zakonski zastupnik dužnika proteklih pet godina nije dostavio nikakvu poslovnu dokumentaciju knjigovodstvo te je sukladno nalogu istog, knjigovodstvo svake godine dostavljalo GFI identičan onome predanom prethodne godine. Slijedom nemogućnosti plaćanja dospjelih obveza, nastupila je blokada računa koja je na dan otvaranja stečajnog postupka trajala preko 3744 dana. Slijedom ispunjenja uvjeta sukladno Stečajnom zakonu, temeljem rješenja Trgovačkog suda u Splitu je nad Stečajnim dužnikom otvoren stečajni postupak.

KNJIGOVODSTVENI PODACI:

Zadnja objavljena financijska izvješća za 2018. godinu.

Bivše knjigovodstvo Dužnika je dostavilo analitičke bilance za 2015., 2016., 2017. i 2018. godinu te pregled po temeljnicama od 1. siječnja 2016. godine do 31. prosinca 2017. godine bez temeljnica.

IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA:

Temeljem ranije navedenih poduzetih radnji utvrđeno je kako stečajnu masu čini:

nekretnina (upisano razlučno pravo u korist Republike Hrvatske, Ministarstva financija):

Suvlasnički dio: 40/200 na nekretninama upisanim u ZU: 3876, K.O. Remete, koji se sastoji od:

1. kat. čest. 997/3, označene kao Oranica Krč u Bukovcu Donjem, površine 210 čhv

2. kat. čest. 1003, označene kao Oranica Krč u Bukovcu Donjem, površine 442 čhv

UKUPNO: 652 čhv (cca. 2.345,00 m²)

Vrijednost navedenog suvlasničkog udjela: 214.720,00 kn
(napomena: knjigvodstvena vrijednost)

Napomena: potrebno je izvršiti procjenu vrijednosti po sudskom vještaku

pravo korištenja(imovina slobodna od tereta):

93,699/600 dijela a koji se sastoji od 138,625/810 dijela na zk.tijelu I. upisanom u ZU: 3520, K.O.Remete, koji se sastoji od čest.zem.1005/4, označene kao Oranica i dvorište, Bukovečki Krč površine 2417 m²

Vrijednost navedenog prava korištenja: 200.000,00 kn

Napomena: potrebno je izvršiti procjenu vrijednosti po sudskom vještaku

IZLUČNA PRAVA NA IMOVINI STEČAJNOG DUŽNIKA:

U zakonskom roku su zaprimljene dvije obavijesti o postojanju izlučnih prava na imovini stečajnog dužnika.

I. Projektiranje i prostorno planiranje j.d.o.o. iz Splita, Mihanovićeva 31, OIB: 79517078512, je obavijestilo stečajnog upravitelja o postojanju izlučnog prava na suvlasničkom dijelu: 40/200, ZU: 3876, K.O.Remete(gore navedeno pod oznakom – nekretnina).

Kao pravna osnova izlučnog prava je navedena i dostavljena sljedeća dokumentacija:

- Ugovor o projektiranju od 1.prosinca 2009.godine sklopljen između izvođača PIS INŽENJERING d.o.o. i naručitelja Stečajnog Dužnika(ugovorena cijena od 176.000,00 kn + PDV = 214.720,00 kn, ukoliko Stečajni Dužnik ne bi izvršio plaćanje u roku od 30 dana od predaje glavnog projekta, ugovoreno je da će vjerovnik prihvatiti plaćanje u naturi – suvlasničkim udjelom na nekretnina koja je predmet izlučnog prava te da će u Dužnik u daljnjem roku od 30 dana izdati tabularnu ispravu)
- Ugovor o cesiji od 10.2.2010.godine potpisan između PIS INŽENJERING d.o.o. – kao cedenta, Merc d.o.o. – kao cesionara i Stečajnog Dužnika – kao Dužnika(Cesionar prihvaća potraživanja Cedenta u naturi – suvlasnički udio na nekretnini koja je predmet izlučnog prava)
- Ugovor o prijenosu tražbine – cesija od 1.prosinca 2013.godine sklopljena između Merc d.o.o. kao cedenta i Projektiranje proizvodnih sustava d.o.o. kao cesionaru
- Ugovor o prijenosu tražbine/nekretnine – cesija od 1.lipnja 2018.godine sklopljen između Projektiranje proizvodnih sustava d.o.o.(zastupan po direktoru Željku Biliću) i Projektiranje i prostorno planiranje d.o.o.(zastupan po direktoru Željku Biliću)

Slijedom dostavljene dokumentacije, stečajni upravitelj smatra da je nastupila zastara glavnog potraživanja sukladno čl.228.ZOO-a u vezi s čl.223.ZOO-a.

Naime, potpisivanjem Dužnika trostranog Ugovora o cesiji 10.veljače 2010.godine je sukladno čl.245.st.2.ZOO-a počeo teći novi zastarni rok.

U navedenom slučaju se primjenjuje zastarni rok od tri godine, stoga je glavna tražbina(novčano potraživanje) zastarjela 11.veljače 2013.godine, stoga je i sporedna tražbina zastarjela odnosno vjerovnik nema pravo potraživati izlučno pravo.

Podredno se ističe da čak i kada bi se primjenjivao opći zastarni rok od 5 godina, tražbina bi zastarjela 11.veljače 2015.godine.

2. M.&F. GRADITELJSTVO d.o.o., iz Splita, Kvaternikova 31, OIB: 28347754684, je obavijestilo stečajnog upravitelja o postojanju izlučnog prava na pravu korištenja na 93,699/600 dijela a koji se sastoji od 138,625/810 dijela na zk.tijelu I. upisanom u ZU: 3520, K.O.Remete, koji se sastoji od čest.zem.1005/4, označene kao Oranica i dvorište, Bukovečki Krč površine 2417 m².

Kao pravna osnova izlučnog prava je dostavljena sljedeća dokumentacija:

- Ugovor o kupoprodaji nekretnine od 21.ožujka 2014.godine sklopljen između Stečajnog Dužnika zastupanog po tadašnjem direktoru Draženu Lukšiću i M.&F. GRADITELJSTVO d.o.o., također zastupano po direktoru Draženu Lukšiću
- Privremeno porezno rješenje Porezne uprave, područni ured Zagreb od 10.veljače 2015.godine, KLASA: UP/I-410/20/2014-001/09542, Ur.broj:513-007-24-10-2015-0005
- Porezno rješenje od Porezne uprave, područni ured Zagreb od 10.veljače 2015.godine, KLASA: UP/I-410/20/2014-001/09542, Ur.broj: 513-007-24-10-2015-0007

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju je utvrđeno da izlučni vjerovnik nije dostavio dokaz o uplati kupoprodajne cijene u iznosu od 200.000,00 kuna na poslovni račun Stečajnog Dužnika. Posebno se ističe da je Članku 3. st.3. Ugovora o kupoprodaji navedeno:

„Ugovorne stranke su suglasne da je potpisom ovog Ugovora u cijelosti isplaćena kupoprodajna cijena – isplata se može izvršiti i kompenzacijom i/ili prijebojem.“

Uvidom u oglas od 17.veljače 2016.godine i rješenja od 19.rujna 2016.godine Trgovačkog suda u Splitu u postupku pod poslovnim brojem St-1566/2015, razvidno je da je Stečajni Dužnik na dan 1.rujna 2015.godine imao evidentirane neizvršene osnova za plaćanje u trajanju od 2393 dana. Stoga Ugovor o kupoprodaji nekretnine sklopljen između stečajnog Dužnika zastupanog po direktoru Draženu Lukšiću i izlučnog vjerovnika M.&F. GRADITELJSTVO d.o.o. zastupanog po direktoru Draženu Lukšiću, u slučaju da je isplata vršena kompezacijom ili prijebojem bi bio ništetan sukladno odredbi odredbama čl.270.st.1., 271., 273.st.2. i 4.ZOO-a.

Naime, ista osoba je zakonski zastupnik obje ugovorne strane te nije moguće da mu je bilo nepoznato da je račun stečajnog Dužnika u bio u blokadi odnosno radilo bi se o nedopuštenom raspolaganju sukladno odredbama SZ-a i ZOO-a.

MIŠLJENJE O MOGUĆNOSTI NASTAVKA POSLOVANJA:

Temeljem provedenih radnji u svrhu stjecanja uvida u gospodarsko stanje stečajnog Dužnika, utvrđeno je kako isti ne obavlja poslovnu djelatnost, stoga je stečajni upravitelj mišljenja da nastavak poslovanja nije moguć.

Potrebno je provesti stečajni postupak odnosno namiriti vjerovnike unovčenjem stečajne mase.

PREDRAČUN TROŠKOVA STEČAJNOG POSTUPKA: Predvidivi troškovi u razdoblju od 12 mjeseci:

Knjigovodstvo(vođenje poslovnih knjiga, predavanja svih izvješća) (12mj.x brutto 500,00kn)	6.000,00 kn
Materijalni troškovi rada stečajnog upravitelja (uredski materijal,poštarina, trošak izrade pečata)	500,00 kn
Vođenje žiro računa i bankarske naknade(12 mj.)	800,00 kn
Procjena vrijednosti nekretnina(brutto)	5.625,00 kn
Troškovi prodaje nekretnine i prava(FINA)	5.600,00 kn
Razni troškovi	2.000,00 kn

UKUPNO: 20.525,00 kn

Uvećano za nagradu za rad stečajnog upravitelja prema Uredbi.

USPOREDNI PRIKAZ IMOVINE I OBVEZA

Imovina	Vrijednost (knjigovodstvena)	Obveze (uključene prijavljene tražbine)	Iznos
nekretnina	214.720,00 kn	1. tražbine	9.095.505,25 kn
pravo korištenja	200.000,00 kn	2. troškovi stečajnog postupka (minimalno)	19.900,00 kn
		3. razlučno pravo (uvjetno)	232.535,66 kn
Ukupno:	414.720,00 kn	Ukupno:	9.119.305,25 kn

Napomena:

Tražbina razlučnog vjerovnika nije sumirana u ukupnom iznosu potraživanja jer je ista prijavljena u prvom i drugom višem isplatnom redu u cijelosti, obzirom na neizvjesnost u kojem dijelu neće biti namirena iz razlučnog prava.

PRIJEDLOG ODLUKA:

Stečajni upravitelj predlaže donošenje slijedećih odluka:

- prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja u cijelosti
- poslovanje stečajnog dužnika neće se nastavljati
- prihvaća se predračun troškova za razdoblje od 12 mjeseci
- ovlašćuje se stečajni upravitelj da angažira vještaka za procjenu vrijednosti imovine koja čini stečajnu masu
- ovlašćuje se stečajni upravitelj da u slučaju pokretanja sporova angažira odvjetnike radi zastupanja

Stečajni upravitelj
Mateo Puljić