



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Splitu

Zk. odjel Stari Grad

Broj predmeta: Z-15532/2026

STARI GRAD, 13.04.2026.

RAIFFEISEN BANK RT AKADEMIA U.6,
H-1054
BUDIMPEŠTA
MAĐARSKA

OBAVIJEST

Obavještavamo Vas da je temeljem podataka prikupljenih u katastarskoj izmjeri te podataka postojeće zemljišne knjige i katastarskog operata koji je u službenoj uporabi, sastavljen nacrt zemljišnoknjižnog uloška u postupku obnove zemljišne knjige k.o. JELSA NOVA i to u odnosu na katastarsku česticu:

kčbr. 199 koja odgovara katastarskim česticama u zemljišnoj knjizi: k.o. JELSA kčbr. 1/1 ZGR, k.o. JELSA kčbr. 167/20 (DIO) , a u katastarskom operatu odgovara katastarskim česticama: k.o. JELSA kčbr. 167/20 (DIO), k.o. JELSA kčbr. *1/1 .

Ako su nepotpuno ili netočno uneseni podatci o imenu i prezimenu odnosno nazivu, prebivalištu odnosno sjedištu te OIB-u u sastavljenom nacrtu zemljišnoknjižnog uloška, možete u roku od 15 dana od dostave ove obavijesti pristupiti na lokaciji: STARI GRAD, Novo riva 3, radi ispravka, uz predočenje ove obavijesti, isprava na kojima temeljite zahtjev, osobne iskaznice, potvrde o osobnom identifikacijskom broju (OIB) ili isprave iz koje je isti vidljiv.

Ako smatrate da bi se trebalo upisati nešto što nije upisano ili da bi trebalo izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati neki upis ili njegov prvenstveni red, svoje pravo možete ostvariti u ispravnom postupku.

Ispravn postupak otvara se nakon što se sastave svi zemljišnoknjižni ulošci za čitavu/dio katastarske općine za koju se provodi postupak obnove/osnivanja, donošenjem odluka o otvaranju (dijela) zemljišne knjige i katastarskog operata u Bazi zemljišnih podataka (BZP) te objavom oglasa na e-Oglasnoj ploči suda,

jedinice lokalne samouprave i nadležnog katastarskog ureda te na drugi odgovarajući način.

U oglasu o otvaranju zemljišne knjige odredit će se rok za ispravak koji ne može biti određen kraće od mjesec dana niti duže od tri mjeseca, računajući od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči.

U ispravnom postupku prijave i prigovori koji se odnose na podatke o broju katastarske čestice, adresi katastarske čestice, obliku, površini, izgrađenosti i načinu uporabe katastarske čestice (list AI) podnose se nadležnom katastarskom uredu, dok se prijave i prigovori koji se odnose na drugi odjeljak posjedovnice (list A II), vlastovnicu (list B) i teretovnicu (list C) BZP uložka podnose nadležnom sudu elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika.

Obavijest sastavio:
Ivana Špika

IZVADAK NACRTA ZK ULOŠKA BROJ 199**A**

| Broj kat čestice | Broj kat plana | Naziv i način korištenja čestice | Površina m2 | PPR |
|------------------|----------------|---|-------------------|-----|
| 199 | 5-3 | Grge Gamulina UREĐENO ZEMLJIŠTE | 378 378 | |
| Ukupno: | | | 378 | |

B

| Rbr. | Sadržaj upisa | Primjedba |
|------|---|-----------|
| 1. | Vlasnički dio: 1/1 JELSA D.D. ZA HOTELIJERSTVO, OIB: 51177655549, Jelsa, Jelsa 246 1.2 ZABILJEŽBA / OTVARANJE POSTUPKA PREDSTEČAJNE NAGODBE Zaprimljeno 19.04.2013. broj Z-567/13 Temeljem rješenja od 11.04.2013. godine zabilježuje se da je otvoren postupak predstečajne nagodne nad dužnikom JELSA d.d. za hotelijerstvo (OIB 51177655549) dana 11.04.2013. godine. | |

C

| Rbr. | Sadržaj upisa | Iznos | Primjedba |
|------|--|---------------------|-----------|
| 1. | | | |
| 1.1 | UKNJIŽBA / ZALOŽNO PRAVO, Primjedba: GLAVNI ULOŽAK Prik. 2. prosinca 2004. Z.1884/04 Na temelju sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama, od 30.studenog 2004. uknjižuje se simultana (zajednička) hipoteka na teret k.č. 537 (u sastav koje ulaze stare č.zem. 167/2, 167/3, 167/4, 167/6, 167/10, 163/6, 163/4, 167/7, 167/14, 167/15, 167/16, 167/17, 167/18, 167/19, dio 167/20), k.č. 199 (u sastav koje ulazi dio stare č. zem. 167/20) te k.č. 202 (u sastav koje ulaze stare č.zem. 164/1 i 165/1) vlasništva Jelsa d.d. Jelsa iznos od trimilijuna eura i ugovorenom kamatom na neplaćeni iznos kredita kao glavnog uložka, na korist: RAIFFEISEN BANK RT AKADEMIA U.6, H-1054, BUDIMPEŠTA, MAĐARSKA | 3.000.000,00 EUR | |
| 2. | | | |

C

| Rbr. | Sadržaj upisa | Iznos | Primjedba |
|-----------|---|----------------------|-----------|
| 2.1 | <p>UKNJIŽBA / ZALOŽNO PRAVO, Primjedba: GLAVNI ULOŽAK</p> <p>Prik. 2. prosinca 2004. Z.1885/04</p> <p>Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasinsvanjem založnog prava na nekretninama od 30.studenog 2004. uknjižuje se simultana (zajednička) hipoteka na teret k.č. 537 (u sastav koje ulaze stare č.zem. 167/2, 167/3, 167/4, 167/6, 167/10, 163/6, 163/4, 167/7, 167/14, 167/15, 167/16, 167/17, 167/18, 167/19, dio 167/20), k.č. 199 (u sastav koje ulazi dio stare č. zem. 167/20) te k.č. 202 (u sastav koje ulaze stare č.zem. 164/1 i 165/1) vlasništva Jelsa d.d. Jelsa iznos od milijunsedamstotisuća eura s ugovorenom kamatom na neplaćni iznos kredita, kao glavnog uloška, na korist:</p> <p>RAIFFEISEN BANK RT AKADEMIA U.6, H-1054, BUDIMPEŠTA, MAĐARSKA</p> | 1.700.000,00 EUR | |
| 3. | | | |
| 3.1 | <p>UKNJIŽBA / ZALOŽNO PRAVO, Primjedba: GLAVNI ULOŽAK</p> <p>Prik. 8. prosinca 2004. Z. 1928/04</p> <p>Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 30. studenog 2004. uknjižuje se simultana (zajednička) hipoteka na teret k.č. 537 (u sastav koje ulaze stare č.zem. 167/2, 167/3, 167/4, 167/6, 167/10, 163/6, 163/4, 167/7, 167/14, 167/15, 167/16, 167/17, 167/18, 167/19, dio 167/20), k.č. 199 (u sastav koje ulazi dio stare č. zem. 167/20) te k.č. 202 (u sastav koje ulaze stare č.zem. 164/1 i 165/1) vlasništva Jelsa d.d. Jelsa u iznosu od četirimilijuna eura s ugovorenom kamatom na neplaćni iznos kredita, ako glavnog uloška, na korist:</p> <p>RAIFFEISEN BANK RT AKADEMIA U.6, H-1054, BUDIMPEŠTA, MAĐARSKA</p> | 4.000.000,00 EUR | |
| 4. | | | |
| 4.1 | <p>UKNJIŽBA / ZALOŽNO PRAVO, Primjedba: GLAVNI ULOŽAK</p> <p>Prik. 28. travnja 2005. Z.671/05</p> <p>Na temelju Sporazuma o zasinsvanju založnog prava na nekretninama od 25. travnja 2005. uknjižuje se simultana (zajednička) hipoteka na teret k.č. 537 (u sastav koje ulaze stare č.zem. 167/2, 167/3, 167/4, 167/6, 167/10, 163/6, 163/4, 167/7, 167/14, 167/15, 167/16, 167/17, 167/18, 167/19, dio 167/20), k.č. 199 (u sastav koje ulazi dio stare č. zem. 167/20) te k.č. 202 (u sastav koje ulaze stare č.zem. 164/1 i 165/1) vlasništva Jelsa d.d. Jelsa u iznosu od pedesetsedammilijunadvjestotridesetšestisuća eura uvećanim za kamate, naknade provizije i sve troškove, kao glavnog uloška, na korist:</p> | 57.236.000,00 EUR | |
| 4.2 | <p>UKNJIŽBA / USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, Primjedba: na 4.1</p> <p>Zaprimljeno 18.06.2019.g. pod brojem Z-21279/2019</p> <p>UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O CESIJI, OV3228/2019 07.06.2019, prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana tim založnim pravom upisanim pod posl. br. Z. 671/05 u iznosu od 57.236.000,00 EUR od 25.04.2005. sa dosadašnjeg vjerovnika Raiffeisen Bank Zrt., OIB: 59798599960, Akademia Utca 6, Budimpešta, Mađarska, za korist:</p> <p>BOHEMIAN FINANCING ZRT, OIB: 23021179492, VÁCI ÚT 110, 1133 BUDMPEŠTA, MADŽARSKA</p> | | |
| 5. | | | |

C

| Rbr. | Sadržaj upisa | Iznos | Primjedba |
|-----------|---|----------------------|-----------|
| 5.1 | <p>UKNJIŽBA / ZALOŽNO PRAVO, Primjedba: GLAVNI ULOŽAK</p> <p>Zaprimljeno 01.09.2011. broj Z-1339/11</p> <p>Na temelju Aneksa br. 1 uz Ugovor o zasnivanju založnog prava na nekretninama od dana 23.08.2011.g. broj Ov-10694/11, solemniziran dana 26.08.2011.g. ("Ugovor o zasnivanju založnog prava na nekretnini" u svezi Ugovora o dugoročnom zajmu od 15.04.2005.g. koji je izmjenjen 22.12.2005.g., 18.05.2006.g., 15.11.2007.g., 31.03.2008.g. 3.07.2009.g., te izmjenjen i pročišćen dana 18.08.2011.g.) uknjižuje se simultana (zajednička) hipoteka na teret k.č. 537 (u sastav koje ulaze stare č.zem. 167/2, 167/3, 167/4, 167/6, 167/10, 163/6, 163/4, 167/14, 167/15, 167/16, dio 167/20), k.č. 199 (u sastav koje ulazi dio stare č. zem. 167/20) te k.č. 202 (u sastav koje ulaze stare č.zem. 164/1 i 165/1) vlasništva Jelsa d.d. Jelsa u cijelosti iznos od dvadesetjedanmilijunpetstodvadesetčetiristisuće devetstosedamdeset eura i 87/100, uvećanim za kamatu u visini 3-(tri)- mjesečnog EURIBOR-a i Marže u iznosu od 4,00% godišnje, zatezne kamate, uvećanom, bez ograničenja, za sve sudske i izvansudske troškove, naknade, pristojbe i otplate, sve troškove pravnih postupaka i ovrhe, na korist:</p> | 21.524.970,87 EUR | |
| 5.2 | <p>UKNJIŽBA / USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, Primjedba: na 5.1</p> <p>Zaprimljeno 18.06.2019.g. pod brojem Z-21279/2019</p> <p>UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O CESIJI, OV3228/2019 07.06.2019, prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana tim založnim pravom upisanim pod posl. br. Z. 1339/11 u iznosu od 21.524.970,87 EUR od 23.08.2011. sa dosadašnjeg vjerovnika Raiffeisen Bank Zrt., OIB: 59798599960, Akademia Utca 6, Budimpešta, Mađarska, za korist:</p> <p>BOHEMIAN FINANCING ZRT, OIB: 23021179492, VÁCI ÚT 110, 1133 BUDMPEŠTA, MADŽARSKA</p> | | |
| 6. | | | |
| 6.1 | <p>ZABILJEŽBA / OVRHA, Zaprimljeno 18.02.2015. broj Z-297/15</p> <p>Temeljem zaključka posl.br. Ovr-196/14 od 12. veljače 2015. i rješenja o ovrsi posl.br. Ovr-196/14 od 12.02. 2015. god. zabilježuje se ovrha u zemljišnoj knjizi, utvrđenjem vrijednosti navedenih nekretnina njezinom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja Raiffeisen Bank Zrt. sa sjedištem u Budimpešti, iz novčanog iznosa dobivenog prodajom.</p> | | |



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR SPLIT
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA STARI GRAD

NESLUŽBENA KOPIJA
K.o. JELSA NOVA
k.č.br.: 199

Stanje na dan: 13.04.2026.

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000
Izvorno mjerilo 1:1





Kontrolni broj: obnova53063714e7df3f

OB-1202/199/3

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.