

1507

h suč

**KONEL d.o.o. – u stečaju**, Put od Cavtata 41, 20 210 Cavtat  
MBS: 060036973; OIB: 68436145137.

Stečajni postupak nad KONEL d.o.o. otvoren je rješenjem  
Trgovačkog suda u Splitu, Stalne službe u Dubrovniku posl.br.18.St.- 211/2012 od 24.01.2013.

IBAN: HR 45 2407000 1100423600 otvoren kod OTP BANKE d.d. Zadar.

TRGOVAČKI SUD U SPLITU  
Stalna služba u Dubrovniku  
Dr. Ante Starčevića 23, 20 000 Dubrovnik

Tel. 020 – 358 – 460, Fax. 020 – 357 – 737

Na posl.br. 6. St. 211/12

Republika Hrvatska  
TRGOVAČKI SUD U SPLITU  
STALNA SLUŽBA U DUBROVNIKU  
DUBROVNIK Preko pošte  
10-02-2017

Predano za poštu obično-prep. dne \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_  
POŠTA \_\_\_\_\_ R \_\_\_\_\_  
Dioj. primjerka \_\_\_\_\_ priloga \_\_\_\_\_  
Taksirano \_\_\_\_\_ KN \_\_\_\_\_ POTPIS \_\_\_\_\_

**PREDMET:**

Izvešće stečajnog upravitelja stečajnog dužnika KONEL d.o.o. – u stečaju, Cavtat  
sukladno zaključku Naslova posl.br. 6 – St. 211/2012 – 324 od 25. studenoga, 2016.,  
zaprimljenoga 28. studenoga, 2016.

1 x

**I.      Nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Dubrovniku, zk.ul. 680, k.o.Obod.**

Stečajni dužnik KONEL d.o.o. – u stečaju, zemljišnoknjižni je suvlasnik nekretnina upisanih u zemljišne knjige Općinskog suda u Dubrovniku, zk.ul.680, k.o. Obod, kao kat.čest. 156/5, kat.čest. 156/5, kat.čest. 156/6, kat.čest. 156/8, kat.čest. 156/9, kat.čest. 156/5, kat.čest. 156/10, kat.čest. 161/1, kat.čest. 161/1, kat.čest. 162/2 kat.čest. 162/3, kat.čest. 162/4, kat.čest. 162/5, kat.čest. 1770/6, ukupne površine 3460 m<sup>2</sup>, na kojima suvlasnički dio stečajnog dužnika KONEL d.o.o. – u stečaju, iznosi 1400/7167 dijela.

Ostatak nekretnine je u suvlasništvu još troje suvlasnika: društva SAXUM d.o.o. u stečaju, čiji suvlasnički dio iznosi 4967/7167 dijela, te dviju fizičkih osoba DANIELE KRALJ, čiji suvlasnički dio iznosi 400/7167 dijela i ANE KRALJ čiji suvlasnički dio iznosi 400/7167 dijela.

Navedene nekretnine opterećene su **založnim (razlučnim) pravima** ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., Rijeka (Z – 151/09) na suvlasničkom dijelu KONEL d.o.o. – u stečaju (1400/7167), te založnim pravom REPUBLIKE HRVATSKE, temeljem rješenja o osiguranju posl.br. Ovr – 246/12 od 05.04.2012. (Z – 1825/12) na sva 4 suvlasnička dijela.

Osim navedenih založnih (razlučnih prava) navedene nekretnine upisane u zk.ul. 680 k.o. Obod, sadrže slijedeće **aktivne plombe**:

I.I.      Z–5869/12 od 20.11.2012.,  
kojom je učinjen vidljivim prijedlog zabilježbe prethodnog postupka radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka nad KONEL d.o.o. Cavtat, temeljem rješenja Trgovačkog suda u Splitu, Stalna služba u Dubrovniku posl.br. St. 211/12.

I.II.      Z–6091/12 od 30.11.2012.,  
kojom je učinjen vidljivim prijedlog za upis plombe temeljem čl. 54 st. 3 u z.ul. 215, 257 K.O. Čajkovića, z.ul. 278, 680 K.O. Obod, z.ul. 201, 245 K.O. Knežica, a radi se o prijedlogu (Zahtjevu) vjerovnika PASTOR INŽENJERING d.d., Rakitje, OIB: 55598634637, podnesenom 27.11.2012., Općinskom sudu u Dubrovniku podnijela za upis plombe - zabilježbe ovrhe, na gore navedenim nekretninama stečajnog dužnika radi naplate novčane tražbine u iznosu od 1.497.922,34 kn s.p.p.

Temeljem navedenog Zahtjeva Općinski sud u Dubrovniku je dana 30.11.2012., upisao zabilježbu posl.br. Z – 6091/12., a nekretninama u vlasništvu pravnog prednika stečajnog dužnika KONEL d.o.o., Cavtat upisanim u zk.ul. 278, 680, k.o. Obod, zk.ul. 201, 245, k.o. Knežica, i zk.ul. 215, 257, k.o. Čajkovića.

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu, Stalna služba u Dubrovniku, posl. br.18 St–211/2012 od 24.01.2013., na prijedlog stečajnog vjerovnika REVIZIJA SKALIN d.o.o., od 18.10.2012., otvoren je stečajni postupak nad društvom KONEL d.o.o., Cavtat, što je u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Dubrovniku zabilježeno pod Z – 5869/12.

Odredbom čl.97 Stečajnog zakona NN 116/10, 25/12, 133/12, određeno je da *ako stečajni vjerovnik tijekom posljednjih 60 dana prije podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnog postupka ili nakon toga sudskom ovrhom ili prisilnim sudskim osiguranjem*



stekne koje razlučno ili slično pravo na imovini dužnika koja ulazi u stečajnu masu, to pravo otvaranjem stečajnog postupka prestaje, odnosno postupak u tijeku se obustavlja, dok su odredbom čl.98<sup>1</sup> istog zakona ovrha ili osiguranje zabranjeni.

Kako je protustranka ZABILJEŽILA OVRHU na nekretninama predlagatelja KONEL d.o.o. – u stečaju koje ulaze u stečajnu masu nakon podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnog postupka, a koji je podnesen 18.10.2012., to je njegovo pravo otvaranjem stečajnog postupka prestalo.

I.III. Z-6218/12 od 07.12.2012.,

kojom je učinjen vidljivim prijedlog zabilježbe ovrhe HRVOJA GRANDOVA posl.br. Ovr – 1230/12, koja je podnesena 22.11.2012., dakle nakon podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnog postupka, podnesenoga od strane vjerovnika REVIZIJA SKALIN d.o.o., dana 18.10.2012.

U predmetnom ovršnom postupku koji se pred Općinskim sudom u Dubrovniku vodio pod posl.br. Ovr – 1230/12, rješenje o prekidu postupka doneseno je 08.03.2013., a rješenje o nastavku, oglašavanju Općinskog suda nenadležnim i ustupu predmeta Stečajnom sudu, nakon više podnesaka ovršenika KONEL d.o.o. – u stečaju, doneseno je dana 18.04.2016., pod posl.br. 17 Ovr – 351/16.

Protiv rješenja Općinskog suda u Dubrovniku posl.br. 17 Ovr – 351/16 od 18.04.2016., ovrhovoditelj HRVOJE GRANDOV je uložio žalbu, te se predmet temeljem rješenja Vrhovnog suda RH od 01.12.2016., ponovno vodi pred Općinskim sudom u Dubrovniku, pod novim posl.br. Ovr – 1302/16.

I.IV. Z-6397/12 od 13.12.2012.,

kojom je učinjen vidljivim prijedlog zabilježbe ovrhe (osiguranja) REPUBLIKE HRVATSKE, zastupane po ŽDO DUBROVNIK GUO, posl.br. Ovr – 1226/12, koja je podnesena nakon podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnog postupka, od strane vjerovnika REVIZIJA SKALIN d.o.o., podnesenoga dana 18.10.2012.

<sup>1</sup> Članak 98.

(1) **Nakon otvaranja stečajnoga postupka pojedini stečajni vjerovnici ne mogu protiv dužnika tražiti osiguranje ili ovrhu na dijelovima imovine koja ulazi u stečajnu masu niti na drugoj imovini dužnika.**

(2) Ni vjerovnici koji nisu stečajni vjerovnici nisu ovlašteni tražiti ovrhu ili osiguranje na budućim tražbinama dužnika pojedinca po osnovi njegova radnoga odnosa ili druge službe, ili na njegovim tražbinama po toj osnovi tijekom stečajnoga postupka, osim ovrhu ili osiguranje radi naplate zahtjeva za uzdržavanje i drugih tražbina koje se mogu namiriti iz onoga dijela prihoda dužnika iz radnoga odnosa iz kojega se ne mogu namiriti tražbine drugih vjerovnika.

(3) Postupci ovrhe i osiguranja iz stavka 1. i 2. ovoga članka koji su u tijeku u vrijeme otvaranja stečajnoga postupka prekidaju se. Nakon što ti postupci budu nastavljani, ovršni će ih sud obustaviti.

(4) Nakon otvaranja stečajnoga postupka izlučni vjerovnici mogu radi ostvarenja svojih prava pokrenuti protiv dužnika postupke ovrhe i osiguranja po općim pravilima ovršnoga postupka. Prekinute postupke ovrhe i osiguranja koje su ti vjerovnici pokrenuli prije otvaranja stečajnoga postupka, nastaviti će i provesti ovršni sud po pravilima ovršnoga postupka. (5) Nakon otvaranja stečajnoga postupka različni vjerovnici ovlašteni su pokrenuti postupak ovrhe ili osiguranja po općim pravilima ovršnoga postupka. Prekinuti postupci ovrhe i osiguranja koje su ti vjerovnici pokrenuli prije otvaranja stečajnoga postupka, nastaviti će i provesti ovršni sud po pravilima ovršnoga postupka. (6) Nakon otvaranja stečajnog postupka dopustit će se i provesti upis u javne knjige, ako su uvjeti za upis ostvareni prije nastupanja pravnih posljedica otvaranja stečajnog postupka.



Rješenje o prekidu postupka osiguranja posl.br. Ovr – 1226/12, zbog otvaranja stečajnog postupka nad ovršenikom doneseno je 08.03.2013, a protivnik osiguranja KONEL d.o.o. – u stečaju, ga je zaprimio 28.03.2014., nakon čega je u više navrata obrazloženim podnescima predlagao donošenje rješenja o nastavku i obustavi postupka osiguranja, a što je rezultiralo podnošenjem ZAHTJEVA ZA ZAŠTITU PRAVA NA SUĐENJE U RAZUMNOM ROKU (17.10.2016.), koji je „urodio plodom“, te je Općinski sud u Dubrovniku 28.11.2016., (koje je punomoćnik protivnika osiguranja zaprimio 16.12.2016), donio rješenje o nastavku i obustavi postupka osiguranja, te naložio zemljišnoknjižnom odjelu nakon pravomoćnosti brisanje prisilnog založnog prava (između ostalih i na nekretninama upisanim u zk.ul.680, k.o.Obod).

I.V. Z-429/13 od 24.01.2013.,  
kojom je učinjen vidljivim prijedlog zabilješke otvaranja stečajnog postupka nad KONEL d.o.o. Cavtat, temeljem rješenja Trgovačkog suda u Splitu, Stalna služba u Dubrovniku posl.br. St. 211/12.

I.VI. Z-707/13 od 08.02.2013.,  
kojom je učinjen vidljivim prijedlog zabilješke zabilježena ovrhe – osiguranja (založno pravo) posl.br. Ovr-1299/12, predlagatelja osiguranja ELEKTRO - VUJEVA d.o.o., Slavonski Brod, temeljem rješenja Općinskog suda u Dubrovniku od 06.02.2013.

Podneskom protivnika osiguranja KONEL d.o.o. - u stečaju, od 10.03.2014., predloženo je donošenje rješenja o prekidu postupka, a 23.08.2016., poslan je obrazloženi podnesak u kojem ponovno traži donošenje rješenja o prekidu postupku kako bi se isti nastavio i obustavio sukladno čl.98 Stečajnog zakona (dalje u tekstu SZ/13).

Međutim do danas rješenje o prekidu (kao i nastavku i obustavi) postupka nije doneseno.

I.VII. Z-2973/13 od 17.05.2013.,  
kojom je učinjen vidljivim prijedlog zabilješke ovrhe ovrhovoditelja ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK d.d. temeljem rješenja o ovrsi Općinskog suda u Dubrovniku od dana 10.05.2013. posl. br. Ovr. 446/2013., na svim suvlasničkim dijelovima navedenih nekretnina, radi namirenja tražbine u iznosu od 45.827.648,04 kn.

I.VII. Z-576/2014 od 24.03.2014.,  
kojom je učinjen vidljivim prijedlog za upis plombe vrhu 13/24 dijela čest. zem. 156/5 z.ul. 680 K.O. Obod.

U navedenom predmetu Općinskom sudu u Dubrovniku predan je od strane Odvjetnika Slavena Šošića Zahtjev za uvid i kopiranje cjelokupnog spisa nekon čega će stečajni dužnik, po izvršenju uvida i kopiranja dostaviti Naslovu dopunu ovoga izvješća.

I.VIII. Z-28/2015 od 05.01.2015.,  
kojom je učinjen vidljivim prijedlog brisanja zabilješke pod Z.6091/12 u z.ul. 278, 680 K.O. Obod, z.ul. 201, 245 K.O. Knežica, z.ul. 215, 257 K.O. Knežica, podnesen od strane stečajnog dužnika KONEL d.o.o. – u stečaju, protiv PASTOR INŽENJERING d.d.,

Rakitje, Novačka 2, MBS: 080107332, OIB: 55598634637, kao protustranke, na nekretninama stečajnog dužnika upisanim u zk.ul. 278, 680, k.o. Obod, zk.ul. 201, 245, k.o. Knežica, zk.ul. 215, 257, k.o. Čajkovica, koji do danas neovisno o požurnicama stečajnog dužnika nije konačno riješen.

Navedeni prijedlog predstavlja pokušaj stečajnog dužnika da kroz zemljišnoknjižni postupak sukladno odredbama čl.97 i čl.98 Stečajnog zakona NN 116/10, 25/12, 133/12, obriše zabilježbu pod pod Z.6091/12.

I.IX. Z-29/2015 od 05.01.2015.,

kojom je učinjen vidljivim prijedlog brisanja prava zaloga pod Z.707/13 u z.ul. 278, 680 K.O. Obod, z.ul. 201, 245 K.O. Knežica, z.ul. 215, 257 K.O. Knežica, z.ul. 484 K.O. Močići, z.ul. 348, 390 K.O. Cavtat podnesen od strane stečajnog dužnika KONEL d.o.o. – u stečaju, protiv ELEKTRO – VUJEVA d.o.o., Vinogorska 123, Slavonski Brod MBS: 050007179, OIB: 97464339570, kao protustranke, na nekretninama stečajnog dužnika upisanim u zk.ul. 278 i 680; k.o. Obod, zk.ul. 201 i 245; k.o. Knežica, zk.ul. 215 i 257; k.o. Čajkovica, zk.ul. 484; k.o. Močići, zk.ul. 348 i 390; k.o. Cavtat, koji do danas nije konačno riješen te je stečajnom dužniku na požurnice od strane zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Dubrovniku odgovoreno da se mavedeni predmet ne može rješavati prije nego što se riješe ranije upisane plombe.

Navedeni prijedlog predstavlja pokušaj stečajnog dužnika da kroz zemljišnoknjižni postupak sukladno odredbama čl.97 i čl.98 Stečajnog zakona NN 116/10, 25/12, 133/12, obriše zabilježbu pod pod Z.703/13.

I.X. Z – 439/2016 od 26.01.2016.,

kojom je učinjen vidljivim prijedlog za uknjižbu prijenosa založnog prava u z.ul. 680 K.O. Obod.

U navedenom predmetu Općinskom sudu u Dubrovniku predan je od strane Odvjetnika Slavena Šošića Zahtjev za uvid i kopiranje cjelokupnog spisa nekon čega će stečajni dužnik, po izvršenju uvida i kopiranja dostaviti Naslovu dopunu ovoga izvješća.

I.XI. Z – 1101/2016 od 24.02.2016.,

kojom je učinjen vidljivim prijedlog zabilježbe otvaranja stečajnog postupka nad SAXUM d.o.o., Cavtat, temeljem rješenja poslovni broj St.179/16.

U navedenom predmetu Općinskom sudu u Dubrovniku predan je od strane Odvjetnika Slavena Šošića Zahtjev za uvid i kopiranje cjelokupnog spisa nekon čega će stečajni dužnik, po izvršenju uvida i kopiranja dostaviti Naslovu dopunu ovoga izvješća.

I.XII. Z – 1419/2016 od 07.03.2016.,

kojom je učinjen vidljivim prijedlog brisanja zabilježbe žalbe na Z.5730/12 U K.O. Čajkovica, Gruž, Knežica, Obod, Brgat Gornji, (oznaka spisa GŽ-483/13)

U navedenom predmetu Općinskom sudu u Dubrovniku predan je od strane Odvjetnika Slavena Šošića Zahtjev za uvid i kopiranje cjelokupnog spisa nekon čega će stečajni dužnik, po izvršenju uvida i kopiranja dostaviti Naslovu dopunu ovoga izvješća.



1512

**II.      Nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Dubrovniku, zk.ul. 278 k.o. Obod**

Stečajni dužnik KONEL d.o.o. – u stečaju, zemljišnoknjižni je vlasnik nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Dubrovniku, zk.ul. 278, k.o. Obod, kao kat.čest. 1644/1 oznake zemljišta ŠUMA.

Navedena nekretnina opterećena je **založnim (razlučnim) pravima** u korist vjerovnika kako slijedi:

- OTP BANKA HRVATSKA d.d., Zadar (Z – 3876/10) radi osiguranja tražbine u iznosu od 10.000.000,00 kn, uvećano za pripadajuće kamate i troškove;
- OTP BANKA HRVATSKA d.d., Zadar (Z – 1234/11) radi osiguranja tražbine u iznosu od 12.000.000,00 kn, uvećano za pripadajuće kamate i troškove;
- OTP BANKA HRVATSKA d.d., Zadar (Z – 3528/11) radi osiguranja tražbine u iznosu od 17.000.000,00 kn, uvećano za pripadajuće kamate i troškove;
- REPUBLIKA HRVATSKA (Z-1825/12) temeljem rješenja o osiguranju Općinskog suda u Dubrovniku od dana 5. 4. 2012. g. posl. br. Ovr. 246/2012 radi osiguranja tražbine u ukupnom iznosu od 13.112.277,94 kn, sve uvećano za pripadajuće zakonske zatezne kamate na pojedine iznose.

Osim naprijed navedenih založnih (razlučnih prava), navedena nekretnina upisana u zk.ul. 278 k.o. Obod sadrži slijedeće **aktivne plombe**:

II.I.      Z–5869/12 od 20.11.2012.,  
kojom je učinjen vidljivim prijedlog zabilježbe otvaranja prethodnog postupka radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka nad KONEL d.o.o. Cavtat, temeljem rješenja Trgovačkog suda u Splitu, Stalna služba u Dubrovniku posl.br. St. 211/12.

II.II.      Z–6091/12 od 30.11.2012.,  
kojom je učinjen vidljivim prijedlog za upis plombe temeljem čl. 54 st. 3 u z.ul. 215, 257 K.O. Čajkovica, z.ul. 278, 680 K.O. Obod, z.ul. 201, 245 K.O. Knežica, a radi se o prijedlogu (Zahtjevu) vjerovnika PASTOR INŽENJERING d.d., Rakitje, OIB: 55598634637, podnesenom 27.11.2012., Općinskom sudu u Dubrovniku podnijela za upis plombe - zabilježbe ovrhe, na gore navedenim nekretninama stečajnog dužnika radi naplate novčane tražbine u iznosu od 1.497.922,34 kn s.p.p.

Temeljem navedenog Zahtjeva Općinski sud u Dubrovniku je dana 30.11.2012., upisao zabilježbu posl.br. Z – 6091/12., a nekretninama u vlasništvu pravnog prednika stečajnog dužnika KONEL d.o.o., Cavtat upisanim u zk.ul. 278, 680, k.o. Obod, zk.ul. 201, 245, k.o. Knežica, i zk.ul. 215, 257, k.o. Čajkovica.

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu, Stalna služba u Dubrovniku, posl. br. 18 St – 211/2012 od 24.01.2013., na prijedlog stečajnog vjerovnika REVIZIJA SKALIN d.o.o., od 18.10.2012., otvoren je stečajni postupak nad društvom KONEL d.o.o., Cavtat, što je u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Dubrovniku zabilježeno pod Z – 5869/12.

II.III. Z – 6218/12 od 07.12.2012.,  
kojom je učinjen vidljivim prijedlog zabilježbe ovrhe HRVOJA GRANDOVA posl.br. Ovr – 1230/12, koja je podnesena 22.11.2012., dakle nakon podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnog postupka od strane vjerovnika REVIZIJA SKALIN d.o.o., dana 18.10.2012.

U predmetnom ovršnom postupku koji se pred Općinskim sudom u Dubrovniku vodio pod posl.br. Ovr – 1230/12, rješenje o prekidu postupka doneseno je 08.03.2013., a rješenje o nastavku, oglašavanju Općinskog suda nenadležnim i ustupu predmeta Stečajnom sudu, nakon više podnesaka ovršenika KONEL d.o.o. – u stečaju, doneseno je dana 18.04.2016., pod posl.br. 17 Ovr – 351/16.

Protiv rješenja Općinskog suda u Dubrovniku posl.br. 17 Ovr – 351/16 od 18.04.2016., ovrhovoditelj HRVOJE GRANDOV je uložio žalbu, te se predmet temeljem rješenja Vrhovnog suda RH od 01.12.2016., ponovno vodi pred Općinskim sudom u Dubrovniku, pod novim posl.br. Ovr – 1302/16.

II.IV. Z – 429/13 od 24.01.2013.,  
kojom je učinjen vidljivim prijedlog zabilježbe otvaranja stečajnog postupka nad KONEL d.o.o. Cavtat, temeljem rješenja Trgovačkog suda u Splitu, Stalna služba u Dubrovniku posl.br. St. 211/12.

II.V. Z – 707/13 od 08.02.2013.,  
kojom je učinjen vidljivim prijedlog zabilježbe ovrhe – osiguranja (založno pravo) posl.br. Ovr–1299/12, predlagatelja osiguranja ELEKTRO - VUJEVA d.o.o., Slavonski Brod, temeljem rješenja Općinskog suda u Dubrovniku od 06.02.2013.

Podneskom protivnika osiguranja KONEL d.o.o. - u stečaju, od 10.03.2014., predloženo je donošenje rješenja o prekidu postupka, a 23.08.2016., poslan je obrazloženi podnesak u kojem ponovno traži donošenje rješenja o prekidu postupku kako bi se isti nastavio i obustavio sukladno čl. 98 Stečajnog zakona NN (dalje u tekstu SZ/13).

Međutim, do danas rješenje o prekidu (odnosno nastavku i obustavi) postupka nije doneseno.

II.VI. Z – 28/2015 od 05.01.2015.,  
kojom je učinjen vidljivim prijedlog brisanja zabilježbe pod Z.6091/12 u z.ul. 278, 680 K.O. Obod, z.ul. 201, 245 K.O. Knežica, z.ul. 215, 257 K.O. Knežica, podnesen od strane stečajnog dužnika KONEL d.o.o. – u stečaju, protiv PASTOR INŽENJERING d.d., Rakitje, Novačka 2, MBS: 080107332, OIB: 55598634637, kao protustranke, na nekretninama stečajnog dužnika upisanim u zk.ul. 278, 680, k.o. Obod, zk.ul. 201, 245, k.o. Knežica, zk.ul. 215, 257, k.o. Čajkovica, koji do danas neovisno o požurnicama stečajnog dužnika nije konačno riješen.

II.VII. Z – 29/2015 od 05.01.2015.,  
kojom je učinjen vidljivim prijedlog brisanja prava zaloge pod Z.707/13 u z.ul. 278, 680 K.O. Obod, z.ul. 201, 245 K.O. Knežica, z.ul. 215, 257 K.O. Knežica, z.ul. 484 K.O.



Močići, z.ul. 348, 390 K.O. Cavtat podnesen od strane stečajnog dužnika KONEL d.o.o. – u stečaju, protiv ELEKTRO – VUJEVA d.o.o., Vinogorska 123, Slavonski Brod MBS: 050007179, OIB: 97464339570, kao protustranke, na nekretninama stečajnog dužnika upisanim u zk.ul. 278 i 680; k.o. Obod, zk.ul. 201 i 245; k.o. Knežica, zk.ul. 215 i 257; k.o. Čajkovica, zk.ul. 484; k.o. Močići, zk.ul. 348 i 390; k.o. Cavtat, koji do danas nije konačno riješen te je stečajnom dužniku na požurnice od strane zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Dubrovniku odgovoreno da se mavedeni predmet ne može rješavati prije nego što se riješe ranije upisane plombe.

II.XIII. Z – 1419/2016 od 07.03.2016.,  
kojom je učinjen vidljivim prijedlog brisanja zabilježbe žalbe na Z.5730/12 U K.O. Čajkovica, Gruž, Knežica, Obod, Brgat Gornji, (oznaka spisa GŽ-483/13)

U navedenom predmetu Općinskom sudu u Dubrovniku predan je od strane Odvjetnika Slavena Šoške Zahtjev za uvid i kopiranje cjelokupnog spisa nekon čega će stečajni dužnik, po izvršenju uvida i kopiranja dostaviti Naslovu dopunu ovoga izvješća.

### III. Nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Dubrovniku, zk.ul. 201 k.o. Knežica

Stečajni dužnik KONEL d.o.o. – u stečaju, zemljišnoknjižni je vlasnik nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Dubrovniku, zk.ul. 201 k.o. Knežica, kao kat.čest. 7/7 oznake zemljišta PAŠNJAK ukupne pov. 133 m<sup>2</sup>.

Navedena nekretnina opterećena je **založnim (razlučnim) pravima** u korist vjerovnika kako slijedi:

- OTP BANKA HRVATSKA d.d., Zadar (Z – 1651/2007), prijedlog zaprimljen 07.03.2007. g., radi osiguranja tražbine u iznosu od 14.500.000,00 kn, uvećano za pripadajuće kamate i troškove;

- OTP BANKA HRVATSKA d.d., Zadar (Z – 1820/10), prijedlog zaprimljen 29.03.2010. g., radi osiguranja tražbine u iznosu od 1.500.000,00 EUR, uvećano za pripadajuće kamate i troškove;

- OTP BANKA HRVATSKA d.d., Zadar (Z – 1234/11), prijedlog zaprimljen 28.02.2011. g., radi osiguranja tražbine u iznosu od 12.000.000,00 kn, uvećano za pripadajuće kamate i troškove;

- OTP BANKA HRVATSKA d.d., Zadar (Z – 3528/11), prijedlog zaprimljen 20.06.2011. g., radi osiguranja tražbine u iznosu od 17.000.000,00 kn, uvećano za pripadajuće kamate i troškove;

- REPUBLIKA HRVATSKA (Z-1825/12), prijedlog zaprimljen 10.04.2012. g., temeljem rješenja o osiguranju Općinskog suda u Dubrovniku od dana 05.04.2012. g. posl. br. Ovr. 246/2012, radi osiguranja tražbine u ukupnom iznosu od 13.112.277,94 kn, sve uvećano za pripadajuće zakonske zatezne kamate na pojedine iznose.



1515

Osim naprijed navedenih založnih (razlučnih prava), navedena nekretnina upisana u zk.ul. 201 k.o. Knežica, sadrži slijedeće **aktivne plombe**:

III.I. Z – 5869/12 od 20.11.2012.,  
kojom je učinjen vidljivim prijedlog zabilježbe otvaranja prethodnog postupka radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka nad KONEL d.o.o. Cavtat, temeljem rješenja Trgovačkog suda u Splitu, Stalna služba u Dubrovniku posl.br. St. 211/12.

III.II. Z – 6091/12 od 30.11.2012.,  
kojom je učinjen vidljivim prijedlog za upis plombe temeljem čl. 54 st. 3 u z.ul. 215, 257 K.O. Čajkovica, z.ul. 278, 680 K.O. Obod, z.ul. 201, 245 K.O. Knežica, a radi se o prijedlogu (Zahtjevu) vjerovnika PASTOR INŽENJERING d.d., Rakitje, OIB: 55598634637, podnesenom 27.11.2012., Općinskom sudu u Dubrovniku podnijela za upis plombe - zabilježbe ovrhe, na gore navedenim nekretninama stečajnog dužnika radi naplate novčane tražbine u iznosu od 1.497.922,34 kn s.p.p.

Temeljem navedenog Zahtjeva Općinski sud u Dubrovniku je dana 30.11.2012., upisao zabilježbu posl.br. Z – 6091/12., a nekretninama u vlasništvu pravnog prednika stečajnog dužnika KONEL d.o.o., Cavtat upisanim u zk.ul. 278, 680, k.o. Obod, zk.ul. 201, 245, k.o. Knežica, i zk.ul. 215, 257, k.o. Čajkovica.

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu, Stalna služba u Dubrovniku, posl. br. 18 St – 211/2012 od 24.01.2013., na prijedlog stečajnog vjerovnika REVIZIJA SKALIN d.o.o., od 18.10.2012., otvoren je stečajni postupak nad društvom KONEL d.o.o., Cavtat, što je u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Dubrovniku zabilježeno pod Z – 5869/12.

III.III. Z – 6218/12 od 07.12.2012.,  
kojom je učinjen vidljivim prijedlog zabilježbe ovrhe HRVOJA GRANDOVA posl.br. Ovr – 1230/12, koja je podnesena 22.11.2012., dakle nakon podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnog postupka od strane vjerovnika REVIZIJA SKALIN d.o.o., dana 18.10.2012.

U predmetnom ovršnom postupku koji se pred Općinskim sudom u Dubrovniku vodio pod posl.br. Ovr – 1230/12, rješenje o prekidu postupka doneseno je 08.03.2013., a rješenje o nastavku, oglašavanju Općinskog suda nenadležnim i ustupu predmeta Stečajnom sudu, nakon više podnesaka ovršenika KONEL d.o.o. – u stečaju, doneseno je dana 18.04.2016., pod posl.br. 17 Ovr – 351/16.

Protiv rješenja Općinskog suda u Dubrovniku posl.br. 17 Ovr – 351/16 od 18.04.2016., ovrhovoditelj HRVOJE GRANDOV je uložio žalbu, te se predmet temeljem rješenja Vrhovnog suda RH od 01.12.2016., ponovno vodi pred Općinskim sudom u Dubrovniku, pod novim posl.br. Ovr – 1302/16.

III.IV. Z – 6397/12 od 13.12.2012.,  
kojom je učinjen vidljivim prijedlog zabilježbe ovrhe (osiguranja) REPUBLIKE HRVATSKE, zastupane po ŽDO DUBROVNIK GUO, posl.br. Ovr – 1226/12, koja je podnesena nakon podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnog postupka, od strane vjerovnika REVIZIJA SKALIN d.o.o., podnesenoga dana 18.10.2012.



Rješenje o prekidu postupka osiguranja posl.br. Ovr-1226/12, zbog otvaranja stečajnog postupka nad ovršenikom, doneseno je 08.03.2013, a protivnik osiguranja KONEL d.o.o. – u stečaju, ga je zaprimio 28.03.2014., nakon čega je u više navrata obrazloženim podnescima predlagao donošenje rješenja o nastavku i obustavi postupka osiguranja, a što je rezultiralo podnošenjem ZAHTJEVA ZA ZAŠTITU PRAVA NA SUĐENJE U RAZUMNOM ROKU (17.10.2016.), koji je „urodio plodom“, te je Općinski sud u Dubrovniku 28.11.2016., (koje je punomoćnik protivnika osiguranja zaprimio 16.12.2016), donio rješenje o nastavku i obustavi postupka osiguranja, te naložio zemljišnoknjižnom odjelu nakon pravomoćnosti brisanje prisilnog založnog prava (između ostalih i na nekretninama upisanim u zk.ul.680, k.o. Obod).

Predmetno rješenje posl.br. 17 Ovr – 1226/12, od 28.11.2016., još nije postalo pravomoćno, te ne znam da li će REPUBLIKA HRVATSKA protiv istog uložiti žalbu.

III.V. Z – 429/13 od 24.01.2013.,  
kojom je učinjen vidljivim prijedlog zabilježbe otvaranja stečajnog postupka nad KONEL d.o.o. Cavtat, temeljem rješenja Trgovačkog suda u Splitu, Stalna služba u Dubrovniku posl.br. St. 211/12.

III.VI. Z – 28/2015 od 05.01.2015.,  
kojom je učinjen vidljivim prijedlog brisanja zabilježbe pod Z.6091/12 u z.ul. 278, 680 K.O. Obod, z.ul. 201, 245 K.O. Knežica, z.ul. 215, 257 K.O. Knežica, podnesen od strane stečajnog dužnika KONEL d.o.o. – u stečaju, protiv PASTOR INŽENJERING d.d., Rakitje, Novačka 2, MBS: 080107332, OIB: 55598634637, kao protustranke, na nekretninama stečajnog dužnika upisanim u zk.ul. 278, 680, k.o. Obod, zk.ul. 201, 245, k.o. Knežica, zk.ul. 215, 257, k.o. Čajkovica, koji do danas neovisno o požurnicama stečajnog dužnika nije konačno riješen.

III.VII. Z – 29/2015 od 05.01.2015.,  
kojom je učinjen vidljivim prijedlog brisanja prava zaloga pod Z.707/13 u z.ul. 278, 680 K.O. Obod, z.ul. 201, 245 K.O. Knežica, z.ul. 215, 257 K.O. Knežica, z.ul. 484 K.O. Močići, z.ul. 348, 390 K.O. Cavtat podnesen od strane stečajnog dužnika KONEL d.o.o. – u stečaju, protiv ELEKTRO – VUJEVA d.o.o., Vinogorska 123, Slavonski Brod MBS: 050007179, OIB: 97464339570, kao protustranke, na nekretninama stečajnog dužnika upisanim u zk.ul. 278 i 680; k.o. Obod, zk.ul. 201 i 245; k.o. Knežica, zk.ul. 215 i 257; k.o. Čajkovica, zk.ul. 484; k.o. Močići, zk.ul. 348 i 390; k.o. Cavtat, koji do danas nije konačno riješen te je stečajnom dužniku na požurnice od strane zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Dubrovniku odgovoreno da se mavedeni predmet ne može rješavati prije nego što se riješe ranije upisane plombe.

III.VIII. Z – 1419/2016 od 07.03.2016.,  
kojom je učinjen vidljivim prijedlog brisanja zabilježbe žalbe na Z.5730/12 U K.O. Čajkovica, Gruž, Knežica, Obod, Brgat Gornji, (oznaka spisa GŽ-483/13)

U navedenom predmetu Općinskom sudu u Dubrovniku predan je od strane Odvjetnika Slavena Šoše Zahtjev za uvid i kopiranje cjelokupnog spisa nekon čega će stečajni dužnik, po izvršenju uvida i kopiranja dostaviti Naslovu dopunu ovoga izvješća.



III.IX. Z – 323/2017 od 12.01.2017.

kojom je učinjen vidljivim prijedlog **brisanja** prisilnog založnog prava u z.ul. 257, 215 K.O. Čajkovica, z.ul. 2731 K.O. Gruž, z.ul. 680 K.O. Obod, z.ul. 201, 245 K.O. Knežica, z.ul. 159, 174, 194, 202, 226 K.O. Brgat Gornji.

U navedenom predmetu Općinskom sudu u Dubrovniku predan je od strane Odvjetnika Slavena Šoše Zahtjev za uvid i kopiranje cjelokupnog spisa nekon čega će stečajni dužnik, po izvršenju uvida i kopiranja dostaviti Naslovu dopunu ovoga izvješća.

#### IV. Nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Dubrovniku, zk.ul. 245 k.o. Knežica

Stečajni dužnik KONEL d.o.o. – u stečaju, zemljišnoknjižni je vlasnik nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Dubrovniku, zk.ul. 245 k.o. Knežica, kao kat.čest. 1/1 oznake zemljišta DVORIŠTE ukupne pov. 792 m<sup>2</sup>.

Navedena nekretnina opterećena je **založnim (razlučnim) pravima** u korist vjerovnika kako slijedi:

- OTP BANKA HRVATSKA d.d., Zadar (Z – 1651/2007), prijedlog zaprimljen 07.03.2007. g., radi osiguranja tražbine u iznosu od 14.500.000,00 kn, uvećano za pripadajuće kamate i troškove;

- OTP BANKA HRVATSKA d.d., Zadar (Z – 1820/10), prijedlog zaprimljen 29.03.2010. g., radi osiguranja tražbine u iznosu od 1.500.000,00 EUR, uvećano za pripadajuće kamate i troškove;

- OTP BANKA HRVATSKA d.d., Zadar (Z – 1234/11), prijedlog zaprimljen 28.02.2011. g., radi osiguranja tražbine u iznosu od 12.000.000,00 kn, uvećano za pripadajuće kamate i troškove;

- OTP BANKA HRVATSKA d.d., Zadar (Z – 3528/11), prijedlog zaprimljen 20.06.2011. g., radi osiguranja tražbine u iznosu od 17.000.000,00 kn, uvećano za pripadajuće kamate i troškove;

- REPUBLIKA HRVATSKA (Z-1825/12), prijedlog zaprimljen 10.04.2012. g., temeljem rješenja o osiguranju Općinskog suda u Dubrovniku od dana 05.04.2012. g. posl. br. Ovr. 246/2012, radi osiguranja tražbine u ukupnom iznosu od 13.112.277,94 kn, sve uvećano za pripadajuće zakonske zatezne kamate na pojedine iznose.

Osim naprijed navedenih založnih (razlučnih prava), navedena nekretnina upisana u zk.ul. 245 k.o. Knežica, sadrži slijedeće **aktivne plombe**:

IV.I. Z – 5869/12 od 20.11.2012.,

kojom je učinjen vidljivim prijedlog zabilježbe otvaranja prethodnog postupka radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka nad KONEL d.o.o. Cavtat, temeljem rješenja Trgovačkog suda u Splitu, Stalna služba u Dubrovniku posl.br. St. 211/12.

IV.II. Z – 6091/12 od 30.11.2012.,  
kojom je učinjen vidljivim prijedlog za upis plombe temeljem čl. 54 st. 3 u z.ul. 215, 257  
K.O. Čajkovica, z.ul. 278, 680 K.O. Obod, z.ul. 201, 245 K.O. Knežica, a radi se o  
prijedlogu (Zahtjevu) vjerovnika PASTOR INŽENJERING d.d., Rakitje, OIB:  
55598634637, podnesenom 27.11.2012., Općinskom sudu u Dubrovniku podnijela za  
upis plombe - zabilježbe ovrhe, na gore navedenim nekretninama stečajnog dužnika  
radi naplate novčane tražbine u iznosu od 1.497.922,34 kn s.p.p.

Temeljem navedenog Zahtjeva Općinski sud u Dubrovniku je dana 30.11.2012., upisao  
zabilježbu posl.br. Z – 6091/12., a nekretninama u vlasništvu pravnog prednika  
stečajnog dužnika KONEL d.o.o., Cavtat upisanim u zk.ul. 278, 680, k.o. Obod, zk.ul.  
201, 245, k.o. Knežica, i zk.ul. 215, 257, k.o. Čajkovica.

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu, Stalna služba u Dubrovniku, posl. br. 18 St –  
211/2012 od 24.01.2013., na prijedlog stečajnog vjerovnika REVIZIJA SKALIN d.o.o., od  
18.10.2012., otvoren je stečajni postupak nad društvom KONEL d.o.o., Cavtat, što je u  
zemljišnim knjigama Općinskog suda u Dubrovniku zabilježeno pod Z – 5869/12.

IV.III. Z – 6218/12 od 07.12.2012.,  
kojom je učinjen vidljivim prijedlog zabilježbe ovrhe HRVOJA GRANDOVA posl.br. Ovr –  
1230/12, koja je podnesena 22.11.2012., dakle nakon podnošenja prijedloga za  
otvaranje stečajnog postupka od strane vjerovnika REVIZIJA SKALIN d.o.o., dana  
18.10.2012.

U predmetnom ovršnom postupku koji se pred Općinskim sudom u Dubrovniku vodio  
pod posl.br. Ovr – 1230/12, rješenje o prekidu postupka doneseno je 08.03.2013., a  
rješenje o nastavku, oglašavanju Općinskog suda nenadležnim i ustupu predmeta  
Stečajnom sudu, nakon više podnesaka ovršenika KONEL d.o.o. – u stečaju, doneseno  
je dana 18.04.2016., pod posl.br. 17 Ovr – 351/16.

Protiv rješenja Općinskog suda u Dubrovniku posl.br. 17 Ovr – 351/16 od 18.04.2016.,  
ovrhovoditelj HRVOJE GRANDOV je uložio žalbu, te se predmet temeljem rješenja  
Vrhovnog suda RH od 01.12.2016., ponovno vodi pred Općinskim sudom u Dubrovniku,  
pod novim posl.br. Ovr – 1302/16.

IV.IV. Z – 6397/12 od 13.12.2012.,  
kojom je učinjen vidljivim prijedlog zabilježbe ovrhe (osiguranja) REPUBLIKE  
HRVATSKE, zastupane po ŽDO DUBROVNIK GUO, posl.br. Ovr – 1226/12, koja je  
podnesena nakon podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnog postupka, od strane  
vjerovnika REVIZIJA SKALIN d.o.o., podnesenoga dana 18.10.2012.

Rješenje o prekidu postupka osiguranja posl.br. Ovr–1226/12, zbog otvaranja stečajnog  
postupka nad ovršenikom, doneseno je 08.03.2013, a protivnik osiguranja KONEL d.o.o.  
– u stečaju, ga je zaprimio 28.03.2014., nakon čega je u više navrata obrazloženim  
podnescima predlagao donošenje rješenja o nastavku i obustavi postupka osiguranja, a  
što je rezultiralo podnošenjem ZAHTEVA ZA ZAŠTITU PRAVA NA SUĐENJE U  
RAZUMNOM ROKU (17.10.2016.), koji je „urodio plodom“, te je Općinski sud u  
Dubrovniku 28.11.2016., (koje je punomoćnik protivnika osiguranja zaprimio  
16.12.2016), donio rješenje o nastavku i obustavi postupka osiguranja, te naložio



zemljišnoknjižnom odjelu nakon pravomoćnosti brisanje prisilnog založnog prava (između ostalih i na nekretninama upisanim u zk.ul.680, k.o. Obod).

Predmetno rješenje posl.br. 17 Ovr – 1226/12, od 28.11.2016., još nije postalo pravomoćno, te ne znam da li će REPUBLIKA HRVATSKA protiv istog uložiti žalbu.

IV.V. Z – 429/13 od 24.01.2013.,

kojom je učinjen vidljivim prijedlog zabilježbe otvaranja stečajnog postupka nad KONEL d.o.o. Cavtat, temeljem rješenja Trgovačkog suda u Splitu, Stalna služba u Dubrovniku posl.br. St. 211/12.

IV.VI. Z – 707/13 od 08.02.2013.,

kojom je učinjen vidljivim prijedlog zabilježbe ovrhe – osiguranja (založno pravo) posl.br. Ovr–1299/12, predlagatelja osiguranja ELEKTRO - VUJEVA d.o.o., Slavonski Brod, temeljem rješenja Općinskog suda u Dubrovniku od 06.02.2013.

Podneskom protivnika osiguranja KONEL d.o.o. - u stečaju, od 10.03.2014., predloženo je donošenje rješenja o prekidu postupka, a 23.08.2016., poslan je obrazloženi podnesak u kojem ponovno traži donošenje rješenja o prekidu postupku kako bi se isti nastavio i obustavio sukladno čl. 98 Stečajnog zakona NN (dalje u tekstu SZ/13).

Međutim, do danas rješenje o prekidu (odnosno nastavku i obustavi) postupka nije doneseno.

IV.VII. Z – 28/2015 od 05.01.2015.,

kojom je učinjen vidljivim prijedlog brisanja zabilježbe pod Z.6091/12 u z.ul. 278, 680 K.O. Obod, z.ul. 201, 245 K.O. Knežica, z.ul. 215, 257 K.O. Knežica, podnesen od strane stečajnog dužnika KONEL d.o.o. – u stečaju, protiv PASTOR INŽENJERING d.d., Rakitje, Novačka 2, MBS: 080107332, OIB: 55598634637, kao protustranke, na nekretninama stečajnog dužnika upisanim u zk.ul. 278, 680, k.o. Obod, zk.ul. 201, 245, k.o. Knežica, zk.ul. 215, 257, k.o. Čajkovica, koji do danas neovisno o požurnicama stečajnog dužnika nije konačno riješen.

IV.VIII. Z – 29/2015 od 05.01.2015.,

kojom je učinjen vidljivim prijedlog brisanja prava zaloge pod Z.707/13 u z.ul. 278, 680 K.O. Obod, z.ul. 201, 245 K.O. Knežica, z.ul. 215, 257 K.O. Knežica, z.ul. 484 K.O. Močići, z.ul. 348, 390 K.O. Cavtat podnesen od strane stečajnog dužnika KONEL d.o.o. – u stečaju, protiv ELEKTRO – VUJEVA d.o.o., Vinogorska 123, Slavonski Brod MBS: 050007179, OIB: 97464339570, kao protustranke, na nekretninama stečajnog dužnika upisanim u zk.ul. 278 i 680; k.o. Obod, zk.ul. 201 i 245; k.o. Knežica, zk.ul. 215 i 257; k.o. Čajkovica, zk.ul. 484; k.o. Močići, zk.ul. 348 i 390; k.o. Cavtat, koji do danas nije konačno riješen te je stečajnom dužniku na požurnice od strane zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Dubrovniku odgovoreno da se mavedeni predmet ne može rješavati prije nego što se riješe ranije upisane plombe.

IV.IX. Z – 1419/2016 od 07.03.2016.,

kojom je učinjen vidljivim prijedlog brisanja zabilježbe žalbe na Z.5730/12 U K.O. Čajkovica, Gruž, Knežica, Obod, Brgat Gornji, (oznaka spisa GŽ-483/13)

U navedenom predmetu Općinskom sudu u Dubrovniku predan je od strane Odvjetnika Slavena Šoše Zahtjev za uvid i kopiranje cjelokupnog spisa nekon čega će stečajni dužnik, po izvršenju uvida i kopiranja dostaviti Naslovu dopunu ovoga izvješća.

IV.X. Z – 323/2017 od 12.01.2017.

kojom je učinjen vidljivim prijedlog **brisanja** prisilnog založnog prava u z.ul. 257, 215 K.O. Čajkovica, z.ul. 2731 K.O. Gruž, z.ul. 680 K.O. Obod, z.ul. 201, 245 K.O. Knežica, z.ul. 159, 174, 194, 202, 226 K.O. Brgat Gornji

U navedenom predmetu Općinskom sudu u Dubrovniku predan je od strane Odvjetnika Slavena Šoše Zahtjev za uvid i kopiranje cjelokupnog spisa nekon čega će stečajni dužnik, po izvršenju uvida i kopiranja dostaviti Naslovu dopunu ovoga izvješća.

**V. Nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Dubrovniku, zk.ul. 257 k.o. Čajkovica**

Stečajni dužnik KONEL d.o.o. – u stečaju, zemljišnoknjižni je vlasnik nekretnina upisanih u zemljišne knjige Općinskog suda u Dubrovniku, zk.ul. 257 k.o. Čajkovica, kao kat.čest. 366/1 oznake zemljišta DVORIŠTE I SPREMIŠTE ukupne pov. 3682 m<sup>2</sup>, i kat.čest. 366/17 oznake zemljišta DVORIŠTE ukupne pov. 453 m<sup>2</sup>.

Navedene nekretnine opterećene su **založnim (razlučnim) pravima** u korist vjerovnika kako slijedi:

- OTP BANKA HRVATSKA d.d., Zadar (Z – 1651/2007), prijedlog zaprimljen 07.03.2007. g., radi osiguranja tražbine u iznosu od 14.500.000,00 kn, uvećano za pripadajuće kamate i troškove;

- OTP BANKA HRVATSKA d.d., Zadar (Z – 1820/10), prijedlog zaprimljen 29.03.2010. g., radi osiguranja tražbine u iznosu od 1.500.000,00 EUR, uvećano za pripadajuće kamate i troškove;

- OTP BANKA HRVATSKA d.d., Zadar (Z – 1234/11), prijedlog zaprimljen 28.02.2011. g., radi osiguranja tražbine u iznosu od 12.000.000,00 kn, uvećano za pripadajuće kamate i troškove;

- OTP BANKA HRVATSKA d.d., Zadar (Z – 3528/11), prijedlog zaprimljen 20.06.2011. g., radi osiguranja tražbine u iznosu od 17.000.000,00 kn, uvećano za pripadajuće kamate i troškove;

- REPUBLIKA HRVATSKA (Z-1825/12), prijedlog zaprimljen 10.04.2012. g., temeljem rješenja o osiguranju Općinskog suda u Dubrovniku od dana 05.04.2012. g. posl. br. Ovr. 246/2012, radi osiguranja tražbine u ukupnom iznosu od 13.112.277,94 kn, sve uvećano za pripadajuće zakonske zatezne kamate na pojedine iznose.



Osim naprijed navedenih založnih (razlučnih prava), navedene nekretnine upisane u zk.ul. 257 k.o. Knežica, sadrže slijedeće **aktivne plombe**:

V.I. Z – 5869/12 od 20.11.2012.,

kojom je učinjen vidljivim prijedlog zabilješke otvaranja prethodnog postupka radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka nad KONEL d.o.o. Cavtat, temeljem rješenja Trgovačkog suda u Splitu, Stalna služba u Dubrovniku posl.br. St. 211/12.

V.II. Z – 6091/12 od 30.11.2012.,

kojom je učinjen vidljivim prijedlog za upis plombe temeljem čl. 54 st. 3 u z.ul. 215, 257 K.O. Čajkovica, z.ul. 278, 680 K.O. Obod, z.ul. 201, 245 K.O. Knežica, a radi se o prijedlogu (Zahtjevu) vjerovnika PASTOR INŽENJERING d.d., Rakitje, OIB: 55598634637, podnesenom 27.11.2012., Općinskom sudu u Dubrovniku podnijela za upis plombe - zabilješke ovrhe, na gore navedenim nekretninama stečajnog dužnika radi naplate novčane tražbine u iznosu od 1.497.922,34 kn s.p.p.

Temeljem navedenog Zahtjeva Općinski sud u Dubrovniku je dana 30.11.2012., upisao zabilješku posl.br. Z – 6091/12., a nekretninama u vlasništvu pravnog prednika stečajnog dužnika KONEL d.o.o., Cavtat upisanim u zk.ul. 278, 680, k.o. Obod, zk.ul. 201, 245, k.o. Knežica, i zk.ul. 215, 257, k.o. Čajkovica.

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu, Stalna služba u Dubrovniku, posl. br. 18 St – 211/2012 od 24.01.2013., na prijedlog stečajnog vjerovnika REVIZIJA SKALIN d.o.o., od 18.10.2012., otvoren je stečajni postupak nad društvom KONEL d.o.o., Cavtat, što je u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Dubrovniku zabilježeno pod Z – 5869/12.

V.III. Z – 6218/12 od 07.12.2012.,

kojom je učinjen vidljivim prijedlog zabilješke ovrhe HRVOJA GRANDOVA posl.br. Ovr – 1230/12, koja je podnesena 22.11.2012., dakle nakon podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnog postupka od strane vjerovnika REVIZIJA SKALIN d.o.o., dana 18.10.2012.

U predmetnom ovršnom postupku koji se pred Općinskim sudom u Dubrovniku vodio pod posl.br. Ovr – 1230/12, rješenje o prekidu postupka doneseno je 08.03.2013., a rješenje o nastavku, oglašavanju Općinskog suda nenadležnim i ustupu predmeta Stečajnom sudu, nakon više podnesaka ovršenika KONEL d.o.o. – u stečaju, doneseno je dana 18.04.2016., pod posl.br. 17 Ovr – 351/16.

Protiv rješenja Općinskog suda u Dubrovniku posl.br. 17 Ovr – 351/16 od 18.04.2016., ovrhovoditelj HRVOJE GRANDOV je uložio žalbu, te se predmet temeljem rješenja Vrhovnog suda RH od 01.12.2016., ponovno vodi pred Općinskim sudom u Dubrovniku, pod novim posl.br. Ovr – 1302/16.

V.IV. Z – 6397/12 od 13.12.2012.,

kojom je učinjen vidljivim prijedlog zabilješke ovrhe (osiguranja) REPUBLIKE HRVATSKE, zastupane po ŽDO DUBROVNIK GUO, posl.br. Ovr – 1226/12, koja je podnesena nakon podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnog postupka, od strane vjerovnika REVIZIJA SKALIN d.o.o., podnesenoga dana 18.10.2012.



Rješenje o prekidu postupka osiguranja posl.br. Ovr-1226/12, zbog otvaranja stečajnog postupka nad ovršenikom, doneseno je 08.03.2013, a protivnik osiguranja KONEL d.o.o. – u stečaju, ga je zaprimio 28.03.2014., nakon čega je u više navrata obrazloženim podnescima predlagao donošenje rješenja o nastavku i obustavi postupka osiguranja, a što je rezultiralo podnošenjem ZAHTJEVA ZA ZAŠTITU PRAVA NA SUĐENJE U RAZUMNOM ROKU (17.10.2016.), koji je „urodio plodom“, te je Općinski sud u Dubrovniku 28.11.2016., (koje je punomoćnik protivnika osiguranja zaprimio 16.12.2016), donio rješenje o nastavku i obustavi postupka osiguranja, te naložio zemljišnoknjižnom odjelu nakon pravomoćnosti brisanje prisilnog založnog prava (između ostalih i na nekretninama upisanim u zk.ul.680, k.o. Obod).

V.V. Z – 429/13 od 24.01.2013.,  
kojom je učinjen vidljivim prijedlog zabilježbe otvaranja stečajnog postupka nad KONEL d.o.o. Cavtat, temeljem rješenja Trgovačkog suda u Splitu, Stalna služba u Dubrovniku posl.br. St. 211/12.

V.VI. Z – 707/13 od 08.02.2013.,  
kojom je učinjen vidljivim prijedlog zabilježbe ovrhe – osiguranja (založno pravo) posl.br. Ovr-1299/12, predlagatelja osiguranja ELEKTRO - VUJEVA d.o.o., Slavonski Brod, temeljem rješenja Općinskog suda u Dubrovniku od 06.02.2013.

Podneskom protivnika osiguranja KONEL d.o.o. – u stečaju, od 10.03.2014., predloženo je donošenje rješenja o prekidu postupka, a 23.08.2016., poslan je obrazloženi podnesak u kojem ponovno traži donošenje rješenja o prekidu postupku kako bi se isti nastavio i obustavio sukladno čl. 98 Stečajnog zakona NN (dalje u tekstu SZ/13).

Međutim, do danas rješenje o prekidu (odnosno nastavku i obustavi) postupka nije doneseno.

V.VII. Z – 28/2015 od 05.01.2015.,  
kojom je učinjen vidljivim prijedlog brisanja zabilježbe pod Z.6091/12 u z.ul. 278, 680 K.O. Obod, z.ul. 201, 245 K.O. Knežica, z.ul. 215, 257 K.O. Knežica, podnesen od strane stečajnog dužnika KONEL d.o.o. – u stečaju, protiv PASTOR INŽENJERING d.d., Rakitje, Novačka 2, MBS: 080107332, OIB: 55598634637, kao protustranke, na nekretninama stečajnog dužnika upisanim u zk.ul. 278, 680, k.o. Obod, zk.ul. 201, 245, k.o. Knežica, zk.ul. 215, 257, k.o. Čajkovica, koji do danas neovisno o požurnicama stečajnog dužnika nije konačno riješen.

V.VIII. Z – 29/2015 od 05.01.2015.,  
kojom je učinjen vidljivim prijedlog brisanja prava zaloga pod Z.707/13 u z.ul. 278, 680 K.O. Obod, z.ul. 201, 245 K.O. Knežica, z.ul. 215, 257 K.O. Knežica, z.ul. 484 K.O. Močići, z.ul. 348, 390 K.O. Cavtat podnesen od strane stečajnog dužnika KONEL d.o.o. – u stečaju, protiv ELEKTRO – VUJEVA d.o.o., Vinogorska 123, Slavonski Brod MBS: 050007179, OIB: 97464339570, kao protustranke, na nekretninama stečajnog dužnika upisanim u zk.ul. 278 i 680; k.o. Obod, zk.ul. 201 i 245; k.o. Knežica, zk.ul. 215 i 257; k.o. Čajkovica, zk.ul. 484; k.o. Močići, zk.ul. 348 i 390; k.o. Cavtat, koji do danas nije konačno riješen te je stečajnom dužniku na požurnice od strane zemljišnoknjižnog



odjela Općinskog suda u Dubrovniku odgovoreno da se mavedeni predmet ne može rješavati prije nego što se rješe ranije upisane plombe.

V.IX. Z – 1419/2016 od 07.03.2016.,

kojom je učinjen vidljivim prijedlog brisanja zabilježbe žalbe na Z.5730/12 U K.O. Čajkovica, Gruž, Knežica, Obod, Brgat Gornji, (oznaka spisa GŽ-483/13)

U navedenom predmetu Općinskom sudu u Dubrovniku predan je od strane Odvjetnika Slavena Šoše Zahtjev za uvid i kopiranje cjelokupnog spisa nekon čega će stečajni dužnik, po izvršenju uvida i kopiranja dostaviti Naslovu dopunu ovoga izvješća.

V.X. Z – 323/2017 od 12.01.2017.

kojom je učinjen vidljivim prijedlog **brisanja** prisilnog založnog prava u z.ul. 257, 215 K.O. Čajkovica, z.ul. 2731 K.O. Gruž, z.ul. 680 K.O. Obod, z.ul. 201, 245 K.O. Knežica, z.ul. 159, 174, 194, 202, 226 K.O. Brgat Gornji

U navedenom predmetu Općinskom sudu u Dubrovniku predan je od strane Odvjetnika Slavena Šoše Zahtjev za uvid i kopiranje cjelokupnog spisa nekon čega će stečajni dužnik, po izvršenju uvida i kopiranja dostaviti Naslovu dopunu ovoga izvješća.

#### VI. Nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Dubrovniku, zk.ul. 215 k.o. Čajkovica

Stečajni dužnik KONEL d.o.o. – u stečaju, zemljišnoknjižni je vlasnik nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Dubrovniku, zk.ul. 215 k.o. Čajkovica, kao kat.čest. 365 oznake zemljišta OBRADIVO ukupne pov. 201 m<sup>2</sup>.

Navedena nekretnina opterećena je **založnim (razlučnim) pravima** u korist vjerovnika kako slijedi:

- OTP BANKA HRVATSKA d.d., Zadar (Z – 1651/2007), prijedlog zaprimljen 07.03.2007. g., radi osiguranja tražbine u iznosu od 14.500.000,00 kn, uvećano za pripadajuće kamate i troškove;

- OTP BANKA HRVATSKA d.d., Zadar (Z – 1820/10), prijedlog zaprimljen 29.03.2010. g., radi osiguranja tražbine u iznosu od 1.500.000,00 EUR, uvećano za pripadajuće kamate i troškove;

- OTP BANKA HRVATSKA d.d., Zadar (Z – 1234/11), prijedlog zaprimljen 28.02.2011. g., radi osiguranja tražbine u iznosu od 12.000.000,00 kn, uvećano za pripadajuće kamate i troškove;

- OTP BANKA HRVATSKA d.d., Zadar (Z – 3528/11), prijedlog zaprimljen 20.06.2011. g., radi osiguranja tražbine u iznosu od 17.000.000,00 kn, uvećano za pripadajuće kamate i troškove;

- REPUBLIKA HRVATSKA (Z - 1825/12), prijedlog zaprimljen 10.04.2012. g., temeljem rješenja o osiguranju Općinskog suda u Dubrovniku od dana 05.04.2012. g. posl. br.

1524

Ovr. 246/2012, radi osiguranja tražbine u ukupnom iznosu od 13.112.277,94 kn, sve uvećano za pripadajuće zakonske zatezne kamate na pojedine iznose.

Osim naprijed navedenih založnih (razlučnih prava), navedena nekretnina upisana u zk.ul. 215 k.o. Čajkovica, sadrži slijedeće **aktivne plombe**:

VI.I. Z – 5869/12 od 20.11.2012.,  
kojom je učinjen vidljivim prijedlog zabilježbe otvaranja prethodnog postupka radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka nad KONEL d.o.o. Cavtat, temeljem rješenja Trgovačkog suda u Splitu, Stalna služba u Dubrovniku posl.br. St. 211/12.

VI.II. Z – 6091/12 od 30.11.2012.,  
kojom je učinjen vidljivim prijedlog za upis plombe temeljem čl. 54 st. 3 u z.ul. 215, 257 K.O. Čajkovica, z.ul. 278, 680 K.O. Obod, z.ul. 201, 245 K.O. Knežica, a radi se o prijedlogu (Zahtjevu) vjerovnika PASTOR INŽENJERING d.d., Rakitje, OIB: 55598634637, podnesenom 27.11.2012., Općinskom sudu u Dubrovniku podnijela za upis plombe - zabilježbe ovrhe, na gore navedenim nekretninama stečajnog dužnika radi naplate novčane tražbine u iznosu od 1.497.922,34 kn s.p.p.

Temeljem navedenog Zahtjeva Općinski sud u Dubrovniku je dana 30.11.2012., upisao zabilježbu posl.br. Z – 6091/12., a nekretninama u vlasništvu pravnog prednika stečajnog dužnika KONEL d.o.o., Cavtat upisanim u zk.ul. 278, 680, k.o. Obod, zk.ul. 201, 245, k.o. Knežica, i zk.ul. 215, 257, k.o. Čajkovica.

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu, Stalna služba u Dubrovniku, posl. br. 18 St – 211/2012 od 24.01.2013., na prijedlog stečajnog vjerovnika REVIZIJA SKALIN d.o.o., od 18.10.2012., otvoren je stečajni postupak nad društvom KONEL d.o.o., Cavtat, što je u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Dubrovniku zabilježeno pod Z – 5869/12.

VI.III. Z – 6218/12 od 07.12.2012.,  
kojom je učinjen vidljivim prijedlog zabilježbe ovrhe HRVOJA GRANDOVA posl.br. Ovr – 1230/12, koja je podnesena 22.11.2012., dakle nakon podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnog postupka od strane vjerovnika REVIZIJA SKALIN d.o.o., dana 18.10.2012.

U predmetnom ovršnom postupku koji se pred Općinskim sudom u Dubrovniku vodio pod posl.br. Ovr – 1230/12, rješenje o prekidu postupka doneseno je 08.03.2013., a rješenje o nastavku, oglašavanju Općinskog suda nenadležnim i ustupu predmeta Stečajnom sudu, nakon više podnesaka ovršenika KONEL d.o.o. – u stečaju, doneseno je dana 18.04.2016., pod posl.br. 17 Ovr – 351/16.

Protiv rješenja Općinskog suda u Dubrovniku posl.br. 17 Ovr – 351/16 od 18.04.2016., ovrhovoditelj HRVOJE GRANDOV je uložio žalbu, te se predmet temeljem rješenja Vrhovnog suda RH od 01.12.2016., ponovno vodi pred Općinskim sudom u Dubrovniku, pod novim posl.br. Ovr – 1302/16.



1525.

VI.IV. Z – 6397/12 od 13.12.2012.,  
kojom je učinjen vidljivim prijedlog zabilježbe ovrhe (osiguranja) REPUBLIKE HRVATSKE, zastupane po ŽDO DUBROVNIK GUO, posl.br. Ovr – 1226/12, koja je podnesena nakon podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnog postupka, od strane vjerovnika REVIZIJA SKALIN d.o.o., podnesenoga dana 18.10.2012.

Rješenje o prekidu postupka osiguranja posl.br. Ovr–1226/12, zbog otvaranja stečajnog postupka nad ovršenikom, doneseno je 08.03.2013, a protivnik osiguranja KONEL d.o.o. – u stečaju, ga je zaprimio 28.03.2014., nakon čega je u više navrata obrazloženim podnescima predlagao donošenje rješenja o nastavku i obustavi postupka osiguranja, a što je rezultiralo podnošenjem ZAHTJEVA ZA ZAŠTITU PRAVA NA SUĐENJE U RAZUMNOM ROKU (17.10.2016.), koji je „urodio plodom“, te je Općinski sud u Dubrovniku 28.11.2016., (koje je punomoćnik protivnika osiguranja zaprimio 16.12.2016), donio rješenje o nastavku i obustavi postupka osiguranja, te naložio zemljišnoknjižnom odjelu nakon pravomoćnosti brisanje prisilnog založnog prava (između ostalih i na nekretninama upisanim u zk.ul.680, k.o. Obod).

VI.V. Z – 429/13 od 24.01.2013.,  
kojom je učinjen vidljivim prijedlog zabilježbe otvaranja stečajnog postupka nad KONEL d.o.o. Cavtat, temeljem rješenja Trgovačkog suda u Splitu, Stalna služba u Dubrovniku posl.br. St. 211/12.

VI.VI. Z – 707/13 od 08.02.2013.,  
kojom je učinjen vidljivim prijedlog zabilježbe ovrhe – osiguranja (založno pravo) posl.br. Ovr–1299/12, predlagatelja osiguranja ELEKTRO - VUJEVA d.o.o., Slavonski Brod, temeljem rješenja Općinskog suda u Dubrovniku od 06.02.2013.

Podneskom protivnika osiguranja KONEL d.o.o. - u stečaju, od 10.03.2014., predloženo je donošenje rješenja o prekidu postupka, a 23.08.2016., poslan je obrazloženi podnesak u kojem ponovno traži donošenje rješenja o prekidu postupku kako bi se isti nastavio i obustavio sukladno čl. 98 Stečajnog zakona NN (dalje u tekstu SZ/13).

Međutim, do danas rješenje o prekidu (odnosno nastavku i obustavi) postupka nije doneseno.

VI.VII. Z – 28/2015 od 05.01.2015.,  
kojom je učinjen vidljivim prijedlog brisanja zabilježbe pod Z.6091/12 u z.ul. 278, 680 K.O. Obod, z.ul. 201, 245 K.O. Knežica, z.ul. 215, 257 K.O. Knežica, podnesen od strane stečajnog dužnika KONEL d.o.o. – u stečaju, protiv PASTOR INŽENJERING d.d., Rakitje, Novačka 2, MBS: 080107332, OIB: 55598634637, kao protustranke, na nekretninama stečajnog dužnika upisanim u zk.ul. 278, 680, k.o. Obod, zk.ul. 201, 245, k.o. Knežica, zk.ul. 215, 257, k.o. Čajkovica, koji do danas neovisno o požurnicama stečajnog dužnika nije konačno riješen.

VI.VIII. Z – 29/2015 od 05.01.2015.,  
kojom je učinjen vidljivim prijedlog brisanja prava zaloga pod Z.707/13 u z.ul. 278, 680 K.O. Obod, z.ul. 201, 245 K.O. Knežica, z.ul. 215, 257 K.O. Knežica, z.ul. 484 K.O. Močići, z.ul. 348, 390 K.O. Cavtat podnesen od strane stečajnog dužnika KONEL d.o.o.

1526

– u stečaju, protiv ELEKTRO – VUJEVA d.o.o., Vinogorska 123, Slavonski Brod MBS: 050007179, OIB: 97464339570, kao protustranke, na nekretninama stečajnog dužnika upisanim u zk.ul. 278 i 680; k.o. Obod, zk.ul. 201 i 245; k.o. Knežica, zk.ul. 215 i 257; k.o. Čajkovica, zk.ul. 484; k.o. Močići, zk.ul. 348 i 390; k.o. Cavtat, koji do danas nije konačno riješen te je stečajnom dužniku na požurnice od strane zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Dubrovniku odgovoreno da se mavedeni predmet ne može rješavati prije nego što se riješe ranije upisane plombe.

VI.IX. Z – 1419/2016 od 07.03.2016.,  
kojom je učinjen vidljivim prijedlog brisanja zabilježbe žalbe na Z.5730/12 U K.O. Čajkovica, Gruž, Knežica, Obod, Brgat Gornji, (oznaka spisa GŽ-483/13)

VI.X. Z – 323/2017 od 12.01.2017.  
kojom je učinjen vidljivim prijedlog **brisanja** prisilnog založnog prava u z.ul. 257, 215 K.O. Čajkovica, z.ul. 2731 K.O. Gruž, z.ul. 680 K.O. Obod, z.ul. 201, 245 K.O. Knežica, z.ul. 159, 174, 194, 202, 226 K.O. Brgat Gornji

U navedenom predmetu Općinskom sudu u Dubrovniku predan je od strane Odvjetnika Slavena Šoške Zahtjev za uvid i kopiranje cjelokupnog spisa nekon čega će stečajni dužnik, po izvršenju uvida i kopiranja dostaviti Naslovu dopunu ovoga izvješća.

U Dubrovniku, 31. siječnja, 2017.

Stečajni dužnik:  
KONEL d.o.o. – u stečaju

**KONEL d.o.o.**  
u stečaju  
CAVTAT

koje zastupa stečajni upravitelj stečajnog dužnika  
Ivanka Sušić, OIB: 74811324266  
(poštanski pretinac) p.p. 177, 20 000 Dubrovnik



mob: 091 – 5164 – 792  
fax: 020 – 356 – 992  
e-mail: ivanka.rrif @ du.t-com.hr