

U Zagrebu, 30. travnja 2025. godine

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Trg J.F.Kennedyja 11

10000 Zagreb

Poslovni broj: St-6378/2016

Stečajni dužnik: **RAUL d.o.o. u stečaju** sa sjedištem u Zagrebu, Ulica Pavla Šubića 2, OIB: 75413366738, kojeg zastupa stečajni upravitelj Marija Vujčić Turkulin iz Zagreba, Vrtlarska 3

Stečajni vjerovnik/

Razlučni vjerovnik: **Experta grupa d.o.o. za trgovinu, usluge i turistička agencija**, Požega, Industrijska 30, MBS: 050044653, OIB: 76603559319, zakonski zastupnik - direktor Josip Galić, Požega, Primorska 10, OIB: 62736271676, kojeg zastupa Branimir Žarković, odvjetnik u Zagrebu, Savska cesta 32, OIB: 94880967393

**PODNEŠAK STEČAJNOG VJEROVNIKA/
RAZLUČNOG VJEROVNIKA**

1x, punomoć u spisu, prilog

I/ Stečajni vjerovnik je kroz ovršni postupak koji je u tijeku pred Naslovnim sudom pod poslovnim brojem Ovr-304/2017 stekao vlasništvo nekretnina i to nekretnina upisanih u zk.ul. 7551 k.o. Centar (etaže E-3, E-14, E-39 i E-42).

II/ U ovom stečajnom postupku određeni su i troškovi koje je Stečajni vjerovnik obvezan platiti s obzirom na kupnju predmetnih nekretnina, koja obveza je ispunjena te je na dan ovog podneska Stečajni vjerovnik upisan kao vlasnik predmetnih nekretnina.

DOKAZ: - Zemljišnoknjižni izvadak, u prilogu

III/ Na teret predmetnih nekretnina iz točke I/ ovog podneska i dalje su upisane zabilježbe određene od Naslovnog suda vezano za stečajni, odnosno prije toga pokrenuti predstečajni postupak nad stečajnim dužnikom i to zabilježbe:

- Z-52649/2020 (prvenstveni red upisa: Z-2639/2016) ZABILJEŽBA temeljem Rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu posl.br. 253/15-11 od 15. siječnja 2016. godine, kojom se zabilježuje otvaranje predstečajnog postupka
- Z-52649/2020 (prvenstveni red upisa: Z-46919/2017) ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU POSL.BR. ST-6378/16
- 52649/2020 (prvenstveni red upisa: Z-4895/2017) ZABILJEŽBA, ZABRANE I OGRANIČENJA RASPOLAGANJA U PRETHODNOM POSTUPKU (U POSTUPKU RADI UTVRĐIVANJA UVJETA ZA OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA), RJEŠENJE, POSL.BR. ST-6378/16 25.01.2017, bez prethodne suglasnosti privremenog stečajnog upravitelja.

IV/ S obzirom da su predmetne zabilježbe upisane od Naslovnog suda (vezano za Stečajnog dužnika), Stečajni vjerovnik ovime upućuje zahtjev Naslovnom sudu da se donese odluka kojom će se zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog građanskog suda u Zagrebu, vezano za nekretnine upisane u točki I/ ovog podneska naložiti brisanje predmetnih zabilježbi, s obzirom da su nekretnine kroz postupke pred Naslovnim sudom pravomoćno i konačno prenesene ovdje Stečajnom vjerovniku kao novom vlasniku.

EXPERTA GRUPA d.o.o. kojeg zastupa

Branimir Žarković, odvjetnik