



REPUBLIKA HRVATSKA
Trgovački sud u Splitu
Split, Sukoišanska 6

Poslovni broj: 4.St-1900/2015-110

REPUBLIKA HRVATSKA

ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Splitu, po sucu ovog suda Katarini Mikulić, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom AKU-STAS, d.o.o. u stečaju, Velebitska 87, Split, OIB: 80716837908, 17. prosinca 2019.

z a k l j u č i o j e

I. Imovina stečajnog dužnika i to:

a) kat.čest. 1210/4 u naravi poslovno-prodajni centar, okoliš sa 20259 m², 105. ETAŽA: 184/100000, trgovina na 3. katu građevine koja se sastoji od jedne prostorije, ukupne površine 133,97 m² (bruto građevne površine 143,20 m²) u diobenom elaboratu u dijelu koji se odnosi na 3. kat označen žuto-smeđom bojom i oznakom "334", što odgovara suvlasničkom dijelu od 184/100000 zgrade, zk. ul. 2115, poduložak 105. K.O. Podvežica, Općinski sud Rijeka.

b) kat.čest. 1210/4 u naravi poslovno-prodajni centar, okoliš sa 20259 m², 2. ETAŽA: 2489/100000, garaža u drugoj podzemnoj etaži-suterenu S2, ukupne površine 1811,98 m² (bruto građevne površine 7655,73 m²) u diobenom elaboratu u dijelu koji se odnosi na drugu podzemnu etažu označeno bijelom bojom i oznakom "K", što odgovara suvlasničkom dijelu od 2489/100000 zgrade, zk. ul. 2115, poduložak 2, K.O. Podvežica, Općinski sud Rijeka (317/100000 AKU-STAS, d.o.o. u stečaju, Velebitska 87, Split, OIB:80716837908);

c) kat.čest. 1210/4 u naravi poslovno-prodajni centar, okoliš sa 20259 m², 174. ETAŽA: 2396/100000 u naravi garaža u trećoj podzemnoj etaži-suterenu S3, ukupne površine 1744,81 m² (bruto građevne površine 7807,66 m²) u diobenom elaboratu u dijelu koji se odnosi na treću podzemnu etažu označeno bijelom bojom i oznakom "L", što odgovara suvlasničkom dijelu od 2396/100000 zgrade, zk. ul. 2115, poduložak 174, K.O. Podvežica, Općinski sud Rijeka (317/100000 AKU-STAS, d.o.o. u stečaju, Velebitska 87, Split, OIB:80716837908);

d) kat.čest. 1210/4 u naravi poslovno-prodajni centar, okoliš sa 20259 m², 27. ETAŽA: 1253/100000 u naravi garaža na 2. katu građevine koja se sastoji od jedne prostorije, ukupne površine 912,01 m² (bruto građevne površine 3852,32m²) u diobenom elaboratu u dijelu koji se odnosi na 2. kat označeno bijelom bojom i oznakom "M", što odgovara suvlasničkom dijelu od 1253/100000 zgrade, zk. ul. 2115, poduložak 27, K.O. Podvežica, Općinski sud Rijeka (317/100000 AKU-STAS, d.o.o. u stečaju, Velebitska 87, Split, OIB:80716837908);

e) kat.čest. 1210/4 u naravi poslovno-prodajni centar, okoliš sa 20259 m², 67. ETAŽA: 1301/100000 u naravi garaža na 2. katu – polukatu građevine koja se sastoji od jedne prostorije, ukupne površine 947,42 m² (bruto građevne površine 3852,32 m²) u diobenom elaboratu u dijelu koji se odnosi na 2. kat – polukat, označeno bijelom bojom i oznakom "N", što odgovora suvlasničkom dijelu od 1301/100000 zgrade, zk. ul. 2115, poduložak 67, K.O. Podvežica, Općinski sud Rijeka (317/100000 AKU-STAS, d.o.o. u stečaju, Velebitska 87, Split, OIB:80716837908);

f) kat.čest. 1210/4 u naravi poslovno-prodajni centar, okoliš sa 20259 m², 118. ETAŽA: 1219/100000 u naravi garaža na 3. katu – građevine koja se sastoji od jedne prostorije, ukupne površine 887,51 m² (bruto građevne površine 3751,83 m²) u diobenom elaboratu u dijelu koji se odnosi na 3. kat – polukat, označeno bijelom bojom i oznakom "O", što odgovora suvlasničkom dijelu od 1219/100000 zgrade, zk. ul. 2115, poduložak 118, K.O. Podvežica, Općinski sud Rijeka (AKU-STAS, d.o.o. u stečaju, Velebitska 87, Split, OIB:80716837908);

g) kat.čest. 1210/4 u naravi poslovno-prodajni centar, okoliš sa 20259 m², 119. ETAŽA: 1300/100000 u naravi garaža na 4. katu – građevine koja se sastoji od jedne prostorije, ukupne površine 946,60 m² (bruto građevne površine 3772,19 m²) u diobenom elaboratu u dijelu koji se odnosi na 4. kat, označeno bijelom bojom i oznakom "P", što odgovora suvlasničkom dijelu od 1300/100000 zgrade, zk. ul. 2115, poduložak 119, K.O. Podvežica, Općinski sud Rijeka (317/100000 AKU-STAS, d.o.o. u stečaju, Velebitska 87, Split, OIB:80716837908);

h) kat.čest. 1210/4 u naravi poslovno-prodajni centar, okoliš sa 20259 m², 155. ETAŽA: 1300/100000 u naravi garaža na 4. katu – polukatu građevine koja se sastoji od jedne prostorije, ukupne površine 946,60 m² (bruto građevne površine 3751,69 m²) u diobenom elaboratu u dijelu koji se odnosi na 4. kat – polukat, označeno bijelom bojom i oznakom "R"; što odgovora suvlasničkom dijelu od 1300/100000 zgrade, zk. ul. 2115, poduložak 155, K.O. Podvežica, Općinski sud Rijeka (317/100000 AKU-STAS, d.o.o. u stečaju, Velebitska 87, Split, OIB:80716837908);

i) kat.čest. 1210/4 u naravi poslovno-prodajni centar, okoliš sa 20259 m², 168. ETAŽA: 1300/100000 u naravi garaža na 5. katu – polukatu građevine koja se sastoji od jedne prostorije, ukupne površine 946,62 m² (bruto građevne površine 3751,69 m²) u diobenom elaboratu u dijelu koji se odnosi na 5. kat – polukat, označeno bijelom bojom i oznakom "S"; što odgovora suvlasničkom dijelu od 1300/100000 zgrade, zk. ul. 2115, poduložak 168, K.O. Podvežica, Općinski sud Rijeka (317/100000 AKU-STAS, d.o.o. u stečaju, Velebitska 87, Split, OIB:80716837908);

j) kat.čest. 1210/4 u naravi poslovno-prodajni centar, okoliš sa 20259 m², 169. ETAŽA: 1217/100000 u naravi garaža na terasi građevine koja se sastoji od jedne prostorije, ukupne površine 885,98 m² (bruto građevne površine 3751,69 m²) u diobenom elaboratu u dijelu koji se odnosi na terasu, označeno bijelom bojom i oznakom "T"; što odgovora suvlasničkom dijelu od 1217/100000 zgrade, zk. ul. 2115, poduložak 169, K.O. Podvežica, Općinski sud Rijeka (317/100000 AKU-STAS, d.o.o. u stečaju, Velebitska 87, Split, OIB:80716837908);

k) kat.čest. 1210/4 u naravi poslovno-prodajni centar, okoliš sa 20259 m², 172. ETAŽA: 1792/100000 u naravi garaža na terasi građevine koja se sastoji od jedne prostorije, ukupne površine 1305,00 m² (bruto građevne površine 6082,62 m²) u diobenom elaboratu u dijelu koji se odnosi na terasu, označeno bijelom bojom i oznakom "U"; što odgovora suvlasničkom dijelu od 1792/100000 zgrade, zk. ul. 2115, poduložak 172, K.O. Podvežica, Općinski sud Rijeka (317/100000 AKU-STAS, d.o.o. u stečaju, Velebitska 87, Split, OIB:80716837908);

l) kat.čest. 1191/1 u naravi cesta i okoliš sa 4412 m², z.k.ul. 2125 K.O. Podvežica (27. Suvlasnički dio 286/100000 AKU-STAS, d.o.o. u stečaju, Velebitska 87, Split, OIB:80716837908).

m) kat.čest. 1210/81 u naravi dvorište sa 100 m², 1210/82, u naravi dvorište sa 56 m², 1210/83, u naravi dvorište sa 13 m², 1210/84, u naravi dvorište sa 4 m², 1210/85, u naravi dvorište sa 12 m², 1210/86, u naravi dvorište sa 6 m², 1210/87, u naravi dvorište sa 169 m², z.k.ul. 1633 K.O. Podvežica, OS Rijeka (29. Suvlasnički dio 286/100000 AKU-STAS, d.o.o. u stečaju, Velebitska 87, Split, OIB:80716837908).

n) kat. čest. 1210/92, u naravi cesta i okoliš sa 2459 m², 1210/96, u naravi gradilište sa 329 m², 1210/97, u naravi cesta i okoliš sa 5082 m², 1210/98, u naravi cesta i okoliš sa 536 m², 1210/99, u naravi cesta i okoliš sa 981 m², 1210/102, u naravi gradilište sa 265 m², z.k.ul. 2124 K.O. Podvežica, OS Rijeka (27. Suvlasnički dio 286/100000 AKU-STAS, d.o.o. u stečaju, Velebitska 87, Split, OIB:80716837908);

o) kat.čest. 1210/80, u naravi dvorište sa 43 m², z.k.ul. 2123 K.O. Podvežica, OS Rijeka (27. Suvlasnički dio 286/100000 AKU-STAS, d.o.o. u stečaju, Velebitska 87, Split, OIB:80716837908)

predaje se u posjed i vlasništvo kupcu AMEC RIJEKATEKSTIL d.o.o., Jadranski trg 4, Rijeka, OIB: 67641553147.

II. Određuje se u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Rijeka, upis prava vlasništva na navedenim nekretninama iz točke I. ovog zaključka na ime kupca AMEC RIJEKATEKSTIL d.o.o., Jadranski trg 4, Rijeka, OIB: 67641553147 uz istovremeni upis brisanja dosadašnjeg upisa prava vlasništva na nekretnini iz točke I. sa imena stečajnog dužnika AKU-STAS, d.o.o. u stečaju, Velebitska 87, Split, OIB: 80716837908.

III. Nalaže se Općinskom sudu u Splitu, zemljišnoknjižni odjel Rijeka izvršiti brisanje svih prava i tereta koji prestaju prodajom na nekretnini opisanoj pod točkom I. izreke ovog zaključka i to:

- u odnosu nekretninu pod a):

- zabilježba rješenja Trgovačkog suda u Splitu o otvaranju stečajnog postupka poslovni broj St-1900/2015 od 27. siječnja 2017. (upis pod Z-3793/2017);

- zabilježba rješenja Trgovačkog suda u Splitu o prodaji od 13. svibnja 2019. (upis pod Z-14116/2019);

- zabilježba Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava reg.br. 299/11 od 29. travnja 2011. uknjižuje se pravo zaloga na etažu 105 u iznosu od 346.642,90 EUR uvećano za kamate, naknade i troškove, s krajnjim rokom dospijeca na dan 30.05.2016. za korist Societe Generale-Splitska Banka d.d., OIB: 69326397242, Split, R. Boškovića 16 (upis pod Z-6783/11);

- zabilježba dodatka br. 1 Sporazumu radi osiguranja novčane tražbine reg.br. 1076/11 od 21. veljače 2012. kojim se uknjižuje pravo zalogu na nekretninama upisanim u A u iznosu od 1.731.529,66 HRK, uvećano za naknade, troškove i kamate u visini: prinos trezorskih zapisa Ministarstva financija RH s rokom dospijeca 91 dan uvećan za 2,90 postotnih poena, godišnje, za korist Societe Generale-Splitska Banka d.d., OIB: 69326397242, Split, Ruđera Boškovića 16 (upis pod Z-2855/12);
- zabilježba Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine reg.br. 1076/11 od 21. veljače 2012. kojim se uknjižuje pravo zalogu na nekretninama upisanim u A u iznosu od 1.154.353,11 HRK, uvećano za naknade, troškove i kamate u visini: 2,80 %, godišnje-promjenjiva, s krajnjim rokom dospijeca na dan 30.06.2015., za korist Hrvatska banka za obnovu i razvitak, OIB: 26702280390, Zagreb, Strossmayerov trg 9 (upis pod brojem Z-2855/12);
- zabilježba da su hipoteke upisane pod r.br. 4.1 upisana u korist Societe Generale-Splitska Banka d.d. i pod 5.1 upisana u korist HBOR, u istom prvenstvenom redu (upis pod brojem Z-2855/12);
- zabilježba dodatka br. 5 ugovoru o okvirnom iznosu za izdavanje garancija reg.br.15104/09 od 20. siječnja 2012. kojim se uknjižuje pravo zalogu na nekretninama upisanim u A u iznosu od 320.000,00 EUR-a, uvećano za kamate, naknade i troškove, s krajnjim rokom dospijeca na dan 15.03.2014., za korist Societe generale-Splitska banka d.d., OIB: 69326397242, Split, Ruđera Boškovića 16 (upis pod brojem Z-2856/12);
- zabilježba dodatka br. 7 ugovoru o korištenju višenamjenskog okvira reg.br.130/08 od 20. siječnja 2012. kojim se uknjižuje pravo zalogu na nekretninama upisanim u A u iznosu od 750.000,00 USD, uvećano za kamate, naknade i troškove, s rokom dospijeca na dan 16.03.2013., za korist Societe Generale-Splitska banka d.d., OIB: 69326397242, Split, Ruđera Boškovića 16 (upis pod brojem Z-2857/12);
- zabilježba dodatka br. 4 ugovoru o kratkoročnom kreditu reg. br. 134/09 od 20. siječnja 2012. kojim se uknjižuje pravo zalogu na nekretninama upisanim u A u iznosu od 450.000,00 EUR-a, uvećano za kamate, naknade i troškove, s rokom dospijeca na dan 15. 03. 2012., za korist Societe Generale-Splitska banka d.d., OIB: 69326397242, Split, R. Boškovića 16 (upis pod Z-2858/12);
- u odnosu na nekretnine od b) do k): zabilježba rješenja Trgovačkog suda u Splitu poslovni broj 4.St-1900/2015 od 29. studenog 2018. o otvaranju stečajnog postupka nad dužnikom AKU-STAS d.o.o., Velebitska 87, Split, OIB: 80716837908 (upis pod brojem Z-47493/2018); zabilježba rješenja Trgovačkog suda u Splitu poslovni broj 4.St-1900/2015 od 13. svibnja 2019. o prodaji (upis pod brojem Z-14116/2019);
- u odnosu na nekretninu pod l): zabilježba rješenja Trgovačkog suda u Splitu poslovni broj 4.St-1900/2015 od 29. studenog 2018. o otvaranju stečajnog postupka nad dužnikom AKU-STAS d.o.o., Velebitska 87, Split, OIB: 80716837908 (upis pod brojem Z-47493/2018); zabilježba rješenja Trgovačkog suda u Splitu poslovni broj 4.St-1900/2015 od 13. svibnja 2019. o prodaji (upis pod brojem Z-14116/2019);
- u odnosu na nekretninu pod m): zabilježba rješenja Trgovačkog suda u Splitu poslovni broj 4.St-1900/2015 od 29. studenog 2018. o otvaranju stečajnog postupka nad dužnikom AKU-STAS d.o.o., Velebitska 87, Split, OIB: 80716837908 (upis pod brojem Z-47493/2018); zabilježba rješenja Trgovačkog suda u Splitu poslovni broj 4.St-1900/2015 od 13. svibnja 2019. o prodaji (upis pod brojem Z-14116/2019);
- u odnosu na nekretninu pod n): zabilježba rješenja Trgovačkog suda u Splitu poslovni broj 4.St-1900/2015 od 29. studenog 2018. o otvaranju stečajnog postupka nad dužnikom AKU-

STAS d.o.o., Velebitska 87, Split, OIB: 80716837908 (upis pod brojem Z-47493/2018); zabilježba rješenja Trgovačkog suda u Splitu poslovni broj 4.St-1900/2015 od 13. svibnja 2019. o prodaji (upis pod brojem Z-14116/2019);

- u odnosu na nekretninu pod o): zabilježba rješenja Trgovačkog suda u Splitu poslovni broj 4.St-1900/2015 od 29. studenog 2018. o otvaranju stečajnog postupka nad dužnikom AKU-STAS d.o.o., Velebitska 87, Split, OIB: 80716837908 (upis pod brojem Z-47493/2018); zabilježba rješenja Trgovačkog suda u Splitu poslovni broj 4.St-1900/2015 od 13. svibnja 2019. o prodaji (upis pod brojem Z-14116/2019).

Obrazloženje

U stečajnom postupku koji se vodi kod ovog suda nad stečajnim dužnikom AKU-STAS, d.o.o., Velebitska 87, Split, OIB:80716837908 rješenjem ovog suda poslovni broj 4.St-1900/2015-104 od 26. studenog 2019. nekretnina pobliže opisana u izreci ovog zaključka dosuđena je kupcu AMEC RIJEKATEKSTIL d.o.o., Jadranski trg 4, Rijeka, OIB: 67641553147 .

Rješenje ovog suda br. 4.St-1900/2015-104 od 26. studenog 2019. o dosudi predmetne nekretnine postalo je pravomoćno dana 10. prosinca 2019.

Kupac AMEC RIJEKATEKSTIL d.o.o., Jadranski trg 4, Rijeka, OIB: 67641553147 je u cijelosti položio kupovinu u iznosu od 1.629.000,00 kuna.

Temeljem prednjeg, temeljem odredbi članak 108. stavak 4. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/12, 25/13 i 93/14, dalje: OZ), trebalo je donijeti ovaj zaključak o predaji nekretnine kupcu.

U Splitu 17. prosinca 2019.

Sudac

Katarina Mikulić

Pouka o pravnom lijeku: Protiv zaključka nije dopušten pravni lijek.

DNA:

1. AMEC RIJEKATEKSTIL d.o.o., Jadranski trg 4, Rijeka uz potvrdu i rješenje od 26. 11. 2019. s klauzulom pravomoćnosti
2. Jozo Brčić, Horvaćanska Cesta 146 A, Zagreb
3. Porezna uprava Rijeka
4. e-oglasna ploča suda
5. spis

Broj zapisa: **17892-57151**

Kontrolni broj: **0427c-2a294-4b90a**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=KATARINA MIKULIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.