

JANASO doo, Split
U STEČAJU
5.St-97/2011
Stečajna upraviteljica
Mladineo Natalija, dipl.oec.

Split, 16.11.2021.

TRGOVAČKI SUD U SPLITU
n/p Stečajnog suca
gosp. Velimira Vukovića

**ISPRAVAK PRIJEDLOGA RAZDIOBE KUPOVNINE OSTVARENE PRODAJOM
NEKRETNINA U VLASNIŠTVU STEČAJNOG DUŽNIKA NA KOJIMA POSTOJI
UPISANO ZALOŽNO PRAVO U JAVNOJ KNJIZI**

U podnesku naslovnom sudu od dana 08.11.2021.god dogodila se greška jer je ostvarena kupovina od kupca Armagor estate doo umjesto 271.750,00 kn u tabelama prikazana kao 217.750,00 kn. Zbog navedene inverzije vrši se ispravak u nastavku.

Greška se ispravlja te Tabela I ispravno glasi:

TABELA I Ostvareni prilivi od prodaje imovine na dan 02.11.2021.god sa projekcijom unovčenja do kraja stečajnog postupka

Red.br	OPIS	PRILIV	UČEŠĆE %
1.	Ostvarena kupovina u prodaji nekretnina upisanih u ZU6421 kao E-6 i ZU 6407 kao E-6 K.O.Trogir	942.042,23	29,90
2.	Ostvarena kupovina u prodaji zemljišta upisanog u ZU 3171 K.O.Trogir	271.750,00	8,60
	UKUPNO UNOVČENA IMOVINA OPTEREĆENA RAZLUČNIM PRAVIMA	1.213.792,23	38,50
3.	Procijenjena vrijednost apartmana upisanih u ZU 6419 kao E-5 i E-6 K.O.Trogir, 1.956.616 kn umanjeno za 25%	1.467.462,00	46,60
4.	Procijenjena vrijednost apartmana upisanog u ZU 6407 kao E-5 K.O.Trogir (spor sa V.Abaza, prvost.presuda u korist Janaso)	400.000,00	12,70
	UKUPNO NEUNOVČENA IMOVINA OPTEREĆENA RAZLUČNIM PRAVIMA	1.867.462,00	59,30
5.	Uplata Spliting doo po predstečajnoj nagodbi	36.677,22	

6.	Uplata Matjasec doo	32.525,71	
7.	Pripis kamate	384,95	
	UKUPNO UNOVČENA IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA BEZ RAZLUČNIH PRAVA	69.587,88	2,20
	UKUPAN PRILIV	3.150.842,11	100,00

Tabela II ostaje nepromijenjena i glasi:

TABELA II Izravni troškovi koji se u punom iznosu namiruju iz ostvarene kupovnine

Red. br.	VRSTA TROŠKA	IZNOS U kn
1.	Pričuva, paušalni troškovi vode i struje u zgradi Š.Puovića 52	110.693,53
2.	Trošak oglašavanja prodaje	13.263,75
3.	Trošak javne dražbe	2.100,00
4.	Izrada procjemenih elaborata	9.750,00
5.	Izmjena brava	8.046,90
	UKUPNO	143.854,18

Tabela III korigira se na rednom br.8., a iz razloga što je ukupan ostvareni priliv uvećan za 54.000,00 kn te je nagrada za rad stečajnoj upraviteljici korigirana za 4.063,50 kn.

Ispravljena Tabela III glasi:

TABELA III Ukupno ostvareni neizravni troškovi od 24.10.2011.do 02.11.2021.god

Red. br.	VRSTA TROŠKA	IZNOS U kn
1.	Trošak platnog prometa	4.155,74
2.	Odvjetnički troškovi zastupanja	35.812,25
3.	Sudske pristojbe	11.020,00
4.	Trošak provođenja ovrhe	2.506,00
5.	Trošak vođenja knjigovodstva	24.500,00
6.	Javnobilježnički troškovi	7.223,90

7.	Materijalni troškovi: poštarine, kancel.mater., loco vožnja, trošak mob.	9.193,56
8.	Trošak nagrade stečajnoj upraviteljici	269.350,93
	UKUPNO	363.762,38

Sukladno navedenim ispravcima ispravljena Tabela IV glasi:

TABELA IV Raspored izravnih i neizravnih troškova

Rb	OPIS	UČEŠĆE %	IZRAVNI TROŠKOVI	UČEŠĆE %	NEIZRAVNI TROŠKOVI	UKUPNO TROŠKOVI
1.	Ostvarena kupovna u prodaji nekretnina upisanih u ZU6421 kao E-6 i ZU 6407 kao E-6 K.O.Trogir	30,57	43.976,22	29,90	108.764,95	152.741,17
2.	Ostvarena kupovna u prodaji zemljišta upisanog u ZU 3171 K.O.Trogir	8,82	12.687,94	8,60	31.283,56	43.971,50
	UKUPNO UNOVČENA IMOVINA OPTEREĆENA RAZLUČNIM PRAVIMA	39,39	56.664,16	38,50	140.048,51	196.712,67
3.	Procijenjena vrijednost apartmana upisanih u ZU 6419 kao E-5 i E-6 K.O.Trogir, 1.956.616 kn umanjeno za 25%	47,63	68.517,75	46,60	169.513,27	238.031,02.
4.	Procijenjena vrijednost apartmana upisanog u ZU 6407 kao E-5 K.O.Trogir (spor sa V.Abaza, prvost.presuda u korist Janaso)	12,98	18.672,27	12,70	46.197,82	64.870,09
	UKUPNO NEUNOVČENA IMOVINA OPTEREĆENA RAZLUČNIM PRAVIMA		87.190,02	59,30	215.711,09	302.901,18
5.	Uplata Spliting doo po predstečajnoj nagodbi					
6.	Uplata Matjasec doo					
7.	Pripis kamate					
	UKUPNO UNOVČENA IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA BEZ RAZLUČNIH PRAVA			2,20	8.002,77	8.002,77

	UKUPNO TROŠKOVI	100,00	143.854,18	100,00	363.762,38	507.616,56
--	------------------------	---------------	-------------------	---------------	-------------------	-------------------

Izravni troškovi koji se iz kupovnine namiruju u cijelosti i obveza su razlučnog vjerovnika iznose 143.854,18 kn.

Neizravni troškovi sukladno razmjernom učešću raspoređuju se u postotnom iznosu od 97,75% ili u apsolutnom iznosu od 363.7762,38 kn.

Sukladno ukupno ostvarenim izravnim i neizravnim troškovima prikazanim u Tabeli II i III, rasporeda izravnih i neizravnih troškova u odnosu na unovčene i neunovčene nekretnine na kojima postoji razlučno pravo upisno u korist H-Abduco doo (prikazano u Tabeli IV) te Čl.248.st.1.i Čl.254.st.3.SZ-a, troškovi koji se namiruju iz iznosa ostvarenog prodajom nekretnine označene kao k.č.br.284/2, k.č.br.307/1, k.č.br.320/37, k.č.br.432/1, k.č.br.432/2, k.č.br.432/3, k.č.br.432/8 upisane u ZU 3171 K.O.Trogir, iznose ukupno 43.971,50 kn.

Iz kupovnine položene na računu FINA-e u iznosu od 271.750,00 kn potrebno je na ime obračunatih troškova na žiro-račun stečajnog dužnika uputiti iznos od 43.971,50 kn, a ostatak od 227.778,85 kn uputiti na žiro-račun razlučnog vjerovnika H-Abduco doo.

Stečajna upraviteljica:
Mladineo Natalija,dipl.oec.