

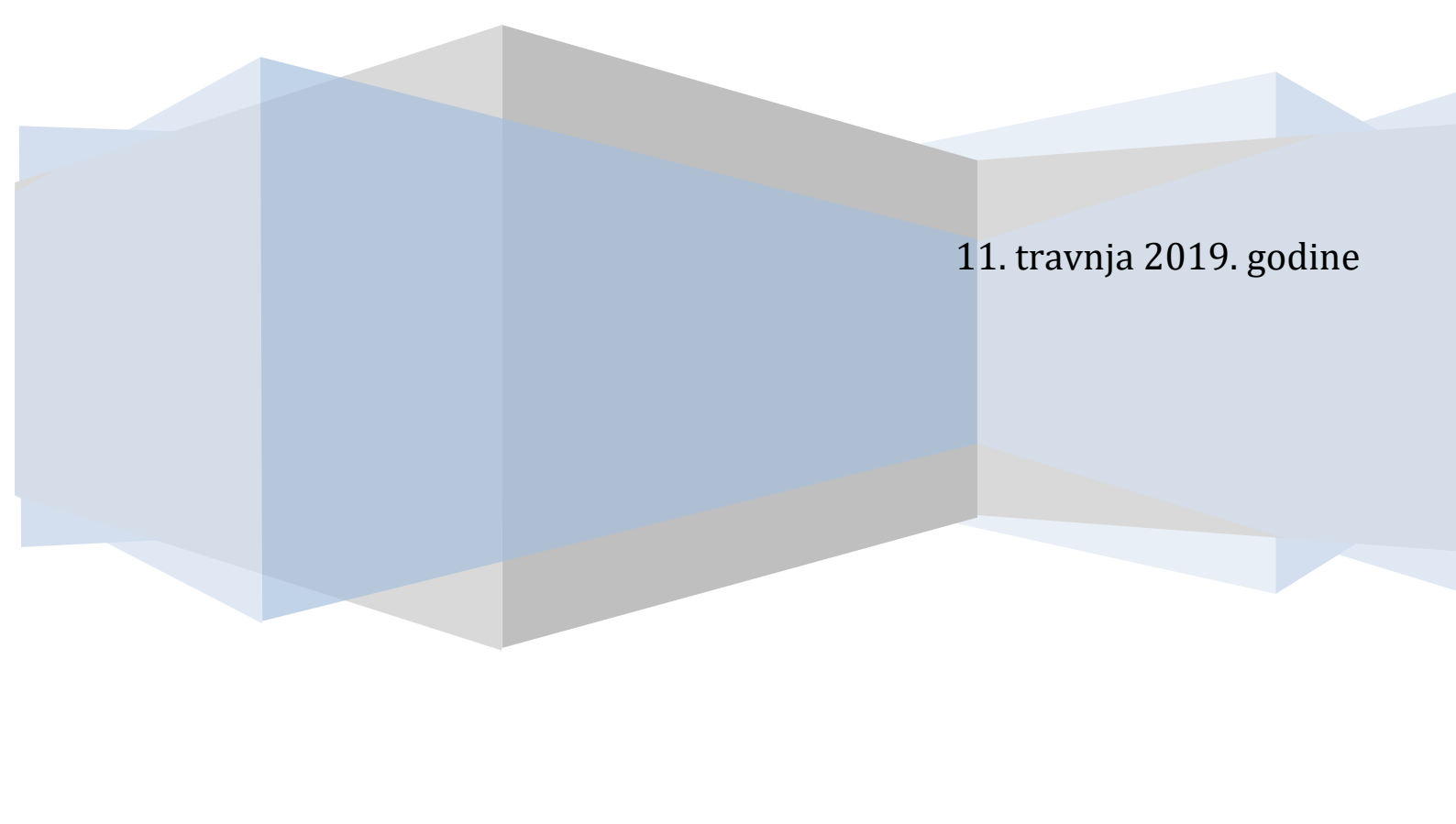
POSLOVNE ZONE RIJEKA d.o.o. u stečaju

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU
STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

15 St-185/2018

LORIS RAK, stečajni upravitelj

11. travnja 2019. godine



I. OSNOVNI PODACI O STEČAJNOM POSTUPKU

| | |
|-------------------------|---|
| NAZIV SUDA: | TRGOVAČKI SUD U RIJECI |
| POSLOVNI BROJ: | 15 St-185/2018 |
| STEČAJNI DUŽNIK: | POSLOVNE ZONE RIJEKA d.o.o. u stečaju Dražice, Podhum bb, OIB: 18734898229 |
| STEČAJNI SUDAC: | DANIELA KORLEVIĆ |
| STEČAJNI UPRAVITELJ: | LORIS RAK |

II. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA

IZVJEŠTAJNO RAZDOBLJE:

1. siječanj 2019. godine do 31. ožujka 2019. godine

OPIS TIJEKA STEČAJNOG POSTUPKA

Navesti radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.

Predmetno izvješće odnosi se na razdoblje od 1. siječnja 2019. godine do 31. ožujka 2019. godine i nastavak je na dosada dostavljena izvješća stečajnog upravitelja koje je isti dužan dostavljati sudu temeljem članka 89. stavka 2. Stečajnog zakona („Narodne novine“ br. 71/15).

Dana 21. siječnja 2019. godine stečajni upravitelj dostavio je razlučnom vjerovniku obračun raspodjele utrška nakon unovčenja pokretnine opterećene razlučnim pravom. Dana 19. veljače 2019. godine stečajni upravitelj zaprimio je presudu PREKRŠAJNOG SUDA U POŽEGI poslovni broj Pp G-6/2018-17 kojom je stečajni dužnik proglašen krivim zbog počinjenja prekršaja iz člank 71. Zakona o poljoprivrednom zemljištu. Protiv opisane presude stečajni upravitelj je u ime stečajnog dužnika dana 25. veljače 2019. godine uložio žalbu.

III. STANJE STEČAJNE MASE

IZVJEŠTAJNO RAZDOBLJE:

1. siječanj 2019. godine do 31. ožujka 2019. godine

OPIS STANJA STEČAJNE MASE

Dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona, dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu, dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga, dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo,

ako ono postoji, dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji, dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju, dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka, dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe), ostali podaci.

Stečajna masa stečajnog dužnika sastoji se od:

1. nekretnine:

- kč.br. 2148, oznake zemljišta „vinograd jasik“, površine 11229 m², upisane u zk.ul.br. 314, k.o. Kutjevo, zemljišnih knjiga Općinskog suda u Požegi, zemljišnoknjižni odjel Požega, te

2. pokretnina:

- osobni automobil marke VOLKSWAGEN POLO 1.4, godina proizvodnje 2006., broj šasije WVVZZZ9NZ6D053804;
- strojeva, alata korištenih u proizvodnji te uredske opreme.

Imovina dužnika opterećena je razlučnim pravima.

U izvještajnom razdoblju započela je prodaja nekretnine stečajnog dužnika putem FINACIJSKE AGENCIJE te je unovčena pokretnina osobni automobil marke marke VOLKSWAGEN POLO 1.4, godina proizvodnje 2006., broj šasije WVVZZZ9NZ6D053804

U izvještajnom razdoblju izvršeno je djelomično namirenje razlučnog vjerovnika REPUBLIKE HRVATSKE.

U izvještajnom razdoblju nisu namirivani stečajni vjerovnici.

Pregled primitaka i izdataka daje se u nastavku sukladno podacima računovodstva stečajnog dužnika:

| RED.BR. | OPIS PRIMITAKA | IZNOS |
|-----------|--|---------------------|
| A) | PRIMITCI OD UPRAVLJANJA STEČAJNOM MASOM | 2.238,65 kn |
| | | |
| 1. | Primitci od najmnina i zakupnina | 2.237,50 kn |
| 2. | Primitci od ugovornih i zateznih kamata | 1,15 kn |
| | | |
| B) | PRIMITCI OD UNOVČENJA STEČAJNE MASE | 14.255,89 kn |
| | | |
| 1. | PRIMITCI OD UNOVČENJA PREDMETA NAD KOJIM POSTOJI RAZLUČNO PRAVO | 14.255,89 kn |
| 1.1. | Primitci od unovčenja nekretnina | |
| 1.2. | Primitci od unovčenja pokretnina | 14.255,89 kn |
| 1.3. | Primitci od unovčenja prava | |
| | | |
| 2. | PRIMITCI OD UNOVČENJA OSTALIH PREDMETA STEČAJNE MASE | 0,00 kn |
| 2.1. | Primitci od unovčenja nekretnina | |
| 2.2. | Primitci od unovčenja pokretnina | |
| 2.3. | Primitci od unovčenja prava | |
| 2.4. | Primitci od naplate tražbina | |
| | | |
| C) | OSTALI PRIMITCI | 0,00 kn |
| | | |
| 1. | Napлата troškova upravnih i sudskih postupaka | |
| 2. | Porezi, doprinosi i javna davanja | |

| | | |
|------------------------|--|---------------------|
| 3. | Ostali primitci | |
| | | |
| UKUPNO PRIMITCI | | 16.494,54 kn |
| RED.BR. | OPIS IZDATAKA | IZNOS |
| A) | OBVEZE STEČAJNE MASE | 6.330,35 kn |
| | | |
| 1. | TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA | 0,00 kn |
| 1.1. | Sudski troškovi stečajnog postupka | |
| 1.2. | Tražbine neisplaćenih plaća radnika utvrđene u stečajnom postupku koje su veće od tri neisplaćene plaće koje radnik ostvaruje prema posebnom propisu (bruto iznos) | |
| 1.3. | Nagrada privremenog stečajnog upravitelja (bruto iznos) | |
| 1.4. | Nakanda troškova privremenog stečajnog upravitelja (bruto iznos) | |
| 1.5. | Nagrada stečajnog upravitelja (bruto iznos) | |
| 1.6. | Naknada troškova stečajnog upravitelja (bruto iznos) | |
| 1.7. | Nagrada članovima Odbora vjerovnika (bruto iznos) | |
| 1.8. | Naknada troškova članovima Odbora vjerovnika (bruto iznos) | |
| 1.9. | Premije osiguranja od odgovornosti stečajnog upravitelja | |
| | | |
| 2. | OSTALE OBVEZE STEČAJNE MASE | 6.330,35 kn |
| 2.1. | Neto plaće i nadnice | |
| 2.2. | Troškovi poreza, prireza i doprinosa iz plaće | |
| 2.3. | Troškovi doprinosa na plaće | |
| 2.4. | Troškovi prijevoza na posao | |
| 2.5. | Ostali troškovi za radnike | |
| 2.6. | Troškovi uredskog i potrošnog materijala | |
| 2.7. | Troškovi električne energije | |
| 2.8. | Troškovi telefonskih i internetskih usluga | |
| 2.9. | Poštanski troškovi | |
| 2.10. | Materijalni troškovi | |
| 2.11. | Troškovi sudskih i upravnih pristojbi | |
| 2.12. | Bankarske naknade i naknade za platni promet | 197,60 kn |
| 2.13. | Komunalne naknade, komunalne usluge i vodne naknade | |
| 2.14. | Troškovi oglašavanja | |
| 2.15. | Troškovi odvjetničkih i javnobilježničkih usluga | |
| 2.16. | Troškovi sudskih vještaka | |
| 2.17. | Troškovi računovodstvenih i knjigovodstvenih usluga | |
| 2.18. | Troškovi usluga privatne zaštite | |
| 2.19. | Naknade upravnih i parničnih troškova | |
| 2.20. | Najamnine i zakupnine | |
| 2.21. | Troškovi ahiviranja poslovne dokumentacije | |
| 2.22. | Premije osiguranja (osim osiguranja od odgovornosti st. upravitelja) | |
| 2.23. | Porezi i javna davanja (osim za radnike) | 3.332,75 kn |
| 2.24. | Troškovi projektantskih i geodetskih usluga | |
| 2.25. | Ostali troškovi | 2.800,00 kn |
| | | |
| B) | IZDACI NAMIRENJA RAZLUČNIH VJEROVNIKA | 11.700,90 kn |
| | | |
| 1. | REPUBLIKA HRVATSKA | 11.700,90 kn |
| | | |
| C) | IZDACI NAMIRENJA STEČAJNIH VJEROVNIKA | 0,00 kn |
| | | |
| 1. | PRVI VIŠI ISPLATNI RED | 0,00 kn |
| 1.1. | Stečajni vjerovnici prvog višeg isplatnog reda | |
| | | |
| 2. | DRUGI VIŠI ISPLATNI RED | 0,00 kn |
| 2.1. | Stečajni vjerovnici drugog višeg isplatnog reda | |
| | | |

| | |
|--|---------------------|
| UKUPNO IZDACI | 18.031,25 kn |
| Na transakcijskom računu stečajnog dužnika stanje na dan 31. ožujka 2019. godine iznosilo 3.655,84 kune. | |

IV. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

IZVJEŠTAJNO RAZDOBLJE:

1. siječanj 2019. godine do 31. ožujka 2019. godine

OPIS RADNJI KOJE SE NAMJERAVAJU PODUZETI

Naznačiti radnje koje stečajni upravitelj namjerava poduzeti u izvještajnom razdoblju.

U narednom razdoblju stečajni upravitelj nastaviti će upravljati stečajnom masom pažnjom dobrog gospodara.

U narednom razdoblju stečajni upravitelj obilaziti će nekretninu koja ulazi u stečajnu masu.

U narednom vremenskom razdoblju stečajni upravitelj pratiti će tijek e – dražbe koja se provodi radi prodaje nekretnine stečajnog dužnika.

U narednom razdoblju nastaviti će se s unovčenjem pokretne imovine stečajnog dužnika.

U narednom razdoblju stečajni upravitelj ispunjavati će obveze stečajne mase po njihovom dospjeću i po priljevu novčanih sredstava.

U Rijeci, 11. travnja 2019. godine

Loris Rak,
stečajni upravitelj