

OPĆINSKI SUD U SISKU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL GVOZD

Zagreb, 09.02.2023. godine

PREDLAGATELJ: **JAKO ANDABAK iz Zagreba, Grad Zagreb, Gornje Prekrižje 28,**
OIB:37634999594, zastupan po punomoćnici Mirni Ferk, odvjetnici iz
Zagreba, Kozarčanihova 5

PRIJEDLOG ZA POKRETANJE PODJEDINAČNOG ZEMLJIŠNOKNJIŽNOG
ISPRAVNOG POSTUPKA

u k.o. 333654 Katinovac
na zkč.br. 24, 342, 343, 344, 345, 375, 380, 381, 382 i 896/1

punomoć u privitku

I/ Predlagatelj je ugovorom o kupoprodaji nekretnina od 03.11.2022.godine, na kojem je potpis prodavatelja ovjeren pred javnim bilježnikom Božo Miletić iz Zagreba, dana 03.11.2022.godine pod posl.br: OV-13779/2022, stekao izvanknjižno vlasništvo nekretnina koje su u zemljišnim knjigama pri zemljišnoknjižnom odjelu Gvozda Općinskog suda u Sisku opisane kao:

- zkč.br. 345 oranica, površine 10193 m²,
- zkč.br. 381 oranica, površine 1917 m²,
upisane u z.k.ul. 222 k.o. Katinovac,

- zkč.br. 24, kućište i dvorište, površine 496 m²,
- zkč.br. 342 vrt i voćnjak, površine 245 m²,
- zkč.br. 343 vrt i voćnjak, površine 1093 m²,
- zkč.br. 344 oranica, površine 12729 m²
upisane u z.k.ul. 229 k.o. Katinovac,

- zkč.br. 375 oranica, površine 3827 m²,
- zkč.br. 380 livada, površine 1413 m²,
- zkč.br. 382 oranica, površine 1270 m²,
upisane u z.k.ul. 660 k.o. Katinovac i

- zkč.br. 896/1 livada Luka, površine 1 jutro, 216 čhv, 6532 m²,
upisane u z.k.ul. 754 k.o. Katinovac,

(dalje u tekstu: „predmetne nekretnine“).

Također, predlagatelj je istim ugovorom kupio i dijelove drugih nekretnina, ali obzirom da su te nekretnine u preostalom dijelu stečene drugim ugovorom, iste nisu predmet ovog postupka (već zasebnog zk ispravnog postupka).

Predmetne nekretnine predlagatelj je kupio od prodavatelja Milorad Mamuzić (OIB: 22394078052) koji je izvanknjižno vlasništvo predmetnih nekretnina stekao temeljem pravomoćnog Rješenja o nasljeđivanju posl.br:O-1722/2022 od 05.10.2022.godine od svog pravnog prednika (djeda) pok.Mamuzić Matije. Pravni prednik prodavatelja uredno je upisan na predmetnim nekretninama pri područnom uredu za katastar nekretnina Topusko, područni ured Sisak, u PL 72, k.o.Katinovac, kao jedini posjednik istih.

DOKAZ:

- Ugovor o kupoprodaji nekretnina od 03.11.2022.godine (i punomoć prodavatelja)
- Prijepis posjedovnog lista PL 72, k.o. Katinovac
- Rješenje o nasljeđivanju O-1722/2022
- Izvadak iz zemljišne knjige ZK odjel Gvozd, Općinski sud u Sisku, k.o. Katinovac zk.ul.222, 229, 660 i 754

II/ U prilogu predlagatelj dostavlja Naslovnom sudu Povijest promjena na katastarskim česticama za predmetne nekretnine od 03.02.2023. godine.

Iz navedene vjerodostojne isprave razvidno je da su predmetne nekretnine više od četiri desetljeća u zakonitom, istinitom i poštenom posjedu pravnih prednika predlagatelja (prodavatelja i njegovih pravnih prednika).

S obzirom na činjenicu da su na predmetnim nekretninama u zemljišnim knjigama upisane zadruge i druge osobe, predlagatelj je primoran pokrenuti ovaj postupak kako bi upisao svoje pravo vlasništva u zemljišne knjige.

DOKAZ:

- Povijest promjena na katastarskim česticama za predmetne nekretnine od 03.02.2023.godine

III/ Slijedom svega naprijed navedenog, a osobito uzimajući u obzir da se predlagatelj sam i putem svojih pravih prednika nalazi u poštenom, zakonitom i istinitom posjedu predmetnih nekretnina više desetljeća, kao i da isprave kojima predlagatelj raspolaže nisu podobne za upis prava vlasništva predlagatelja u zemljišnim knjigama u redovnom zemljišnoknjižnom postupku, a dostavljenim ispravama učinjeno je vjerojatnim da predlagatelju pripada pravo vlasništva koje nije u njegovu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, predlagatelj smatra da postoje opravdani razlozi za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka u smislu čl. 208. Zakona o zemljišnim knjigama, pa podnositelj prijedloga predlaže Naslovnom sudu donijeti sljedeće

RJEŠENJE

kojim se usvaja prijedlog predlagatelja Jake Andabaka iz Zagreba, Grad Zagreb, Gornje Prekrižje 28, OIB: 37634999594 za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka na način da se dopusti uknjižba prava vlasništva na ime i za korist ovdje predlagatelja u cijelosti (1/1 dijela) na nekretninama:

- zkč.br. 345 oranica, površine 10193 m²,
- zkč.br. 381 oranica, površine 1917 m²,
- upisane u z.k.ul. 222 k.o. Katinovac,

- zkč.br. 24, kućište i dvorište, površine 496 m²,
- zkč.br. 342 vrt i voćnjak, površine 245 m²,
- zkč.br. 343 vrt i voćnjak, površine 1093 m²,
- zkč.br. 344 oranica, površine 12729 m²,

upisane u z.k.ul. 229 k.o. Katinovac,

- zkč.br. 375 oranica, površine 3827 m²,
- zkč.br. 380 livada, površine 1413 m²,
- zkč.br. 382 oranica, površine 1270 m²,

upisane u z.k.ul. 660 k.o. Katinovac i

- zkč.br. 896/1 livada Luka, površine 1 jutro, 216 čhv, 6532 m²,

upisane u z.k.ul. 754 k.o. Katinovac,

upisanim pri zemljišnoknjižnom odjelu Gvozd Općinskog suda u Sisku, koje se otpisuju u novi zemljišnoknjižni uložak.

Predlagatelj, p.p.
Odvjetnica Mirna Ferk

U privitku:

- Punomoć za zastupanje predlagatelja
- Preslika osobne iskaznice predlagatelja
- Dokaz o plaćenju sudskoj pristojbi
- Ugovor o kupoprodaji nekretnina od 03.11.2022.godine (i punomoć prodavatelja)
- Rješenje o nasljeđivanju O-1722/2022
- Prijepis posjedovnog lista PL 72, k.o. Katinovac
- Izvadak iz zemljišne knjige ZK odjel Gvozd, Općinski sud u Sisku, k.o. Katinovac zk.ul.222, 229, 660 i 754
- Povijest promjena na katastarskim česticama za predmetne nekretnine od 03.02.2023.godine