



Republika Hrvatska
Općinski sud u Sisku
Stalna služba u Glini
Zemljišnoknjižni odjel Gvozd

Posl.br. Z-1996/2023-5

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

I

OGLAS

Općinski sud u Sisku, Stalna služba u Glini, Zemljišnoknjižni odjel Gvozd, po sucu toga suda Mariji Vukić u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Jako Andabak, Gornje Prekrižje 28, Zagreb, OIB: 37634999594 zastupan po punomoćniku Mirni Ferk, odvjetnici iz Zagreba, Kozarčaninova 5 protiv protustranaka: 1. Sokolović zadruga, Katinovac 67, 2. Božica Mamuzić r. Sokolović, Katinovac 69, 3. Vorkapić zadruga, Vorkapić Selo 146, 4. Ana Vorkapić, Vorkapić Selo 94 radi otvaranja pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, 30. siječnja 2025.

r i j e š i o j e

I Otvara se pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak za nekretnine upisane u:

zk.ul. 222 k.o. Katinovac
kč.br. 345 oranica 10193 m²
kč.br. 381 oranica 1917 m²

vlasništvo Sokolović zadruga, Katinovac 67 u cijelosti.

zk.ul. 229 k.o. Katinovac
kč.br. 24 kućište i dvorište 496 m²
kč.br. 342 vrt i voćnjak 245 m²
kč.br. 343 vrt i voćnjak 1093 m²
kč.br. 344 oranica 12729 m²

vlasništvo Božica Mamuzić r. Sokolović, Katinovac 69 u cijelosti.

zk.ul. 660 k.o. Katinovac
kč.br. 375 oranica 3827 m²
kč.br. 380 livada 1413 m²
kč.br. 382 oranica 1270 m²

vlasništvo Vorkapić zadruga, Vorkapić Selo 146 u cijelosti.

zk.ul. 754 k.o. Katinovac
kč.br. 896/1 livada luka 6532 m²

vlasništvo Ana Vorkapić, Vorkapić Selo 94 u cijelosti.

II Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu da u:

zk.ul. 222 k.o. Katinovac
kč.br. 345 oranica 10193 m²
kč.br. 381 oranica 1917 m²

zk.ul. 229 k.o. Katinovac
kč.br. 24 kućište i dvorište 496 m²
kč.br. 342 vrt i voćnjak 245 m²
kč.br. 343 vrt i voćnjak 1093 m²
kč.br. 344 oranica 12729 m²

zk.ul. 660 k.o. Katinovac
kč.br. 375 oranica 3827 m²
kč.br. 380 livada 1413 m²
kč.br. 382 oranica 1270 m²

zk.ul. 754 k.o. Katinovac
kč.br. 896/1 livada luka 6532 m²

zabilježi da je otvoren pojedinačni zemljišnoknjižni postupak.

Temeljem odredbe članka 194. stavak 1. i 2. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj; 91/96., 68/98., 137/99., 114/01., 100/04., 107/07., 152/08., 126/10., 55/13., 60/13., 108/17., 63/19. i 128/22.), 30. siječnja 2025. objavljuje slijedeći

OGLAS

Glede nekretnina upisanih u:

zk.ul. 222 k.o. Katinovac
kč.br. 345 oranica 10193 m²
kč.br. 381 oranica 1917 m²

vlasništvo Sokolović zadruga, Katinovac 67 u cijelosti.

zk.ul. 229 k.o. Katinovac
kč.br. 24 kućište i dvorište 496 m²
kč.br. 342 vrt i voćnjak 245 m²
kč.br. 343 vrt i voćnjak 1093 m²
kč.br. 344 oranica 12729 m²

vlasništvo Božica Mamuzić r. Sokolović, Katinovac 69 u cijelosti.

zk.ul. 660 k.o. Katinovac
kč.br. 375 oranica 3827 m²
kč.br. 380 livada 1413 m²
kč.br. 382 oranica 1270 m²

vlasništvo Vorkapić zadruga, Vorkapić Selo 146 u cijelosti.

zk.ul. 754 k.o. Katinovac
kč.br. 896/1 livada luka 6532 m²

vlasništvo Ana Vorkapić, Vorkapić Selo 94 u cijelosti, otvoren je pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak kojim predlagatelj zahtjeva da se u navedenom z.k.ul. ispravi i provede uknjižba prava vlasništva na spomenutim česticama u njegovu korist.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižnom ulošku trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da dostave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore dostave u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči.

Ako nisu zaprimljene prijave ili prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuju na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

Obrazloženje

1. Prijedlogom od 9. veljače 2023. predlagatelj je putem punomoćnika zatražio otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka za nekretnine navedene u izreci.

2. Budući je predlagatelj dokazao opravdani razlog za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, stoga je sud temeljem odredbe članka 208. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj 91/96., 68/98., 137/99., 114/01., 100/04., 107/07., 152/08., 126/10., 55/13., 60/13., 108/17., 63/19. i 128/22. , dalje u tekstu; ZZK) odlučio kao u izreci ovog rješenja.

Glina, 30. siječnja 2025.

Sudac

Marija Vukić

Uputa o pravnom lijeku:

U odnosu na točku I i II ovoga rješenja posebna žalba nije dopuštena. Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (članak 213. stavak 1. i 2. ZZK). Prigovori ili prijave mogu se podnijeti u roku od 30 dana računajući od dana objave oglasa na e – Oglasnoj ploči (članak 211. stavak 2. ZZK).

DNA:

1. Punomoćnik predlagatelja Mirna Ferk, odv. iz Zagreba, Kozarčaninova 5
Protustranke, uz prijedlog:
2. Sokolović zadruga, Katinovac 67 – oglasna ploča
3. Božica Mamuzić Katinovac 69
4. Vorkapić zadruga, Vorkapić Selo 146 – oglasna ploča
5. Ana Vorkapić, Vorkapić Selo 94



Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički informacijski sustav

Naziv izdavatelja certifikata

KIDCA, AKD d.o.o., HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

30.01.2025 11:59

Serijski broj certifikata

4731270776421927317

Algoritam potpisa

RSA

Kontrolni broj

Z169606588725d6a1

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-