

1 St-225/2011

## TRGOVAČKI SUD U ZADRU

Primljeno neposredno preko pošte (obično preporučeno

09.09. 2019. god. u 1. e-mailom primjeraka sa

### Obrazac 21.

## IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU od 01. lipnja do 31. kolovoza 2019.

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U ZADRU**

Poslovni broj spisa: **1 St-225/11**

Dužnik: **Stečajna masa iza KEŠKIĆ d.o.o. u stečaju,**  
**23000 Zadar, Put Gazića 14A, OIB 62655050154**

..... priloga i ..... rubrika.

Pismeno stiglo poštom otvoreno - s ..... obojenim omotom.

Predano na poštu preporučeno ..... god

Plaćena pristojba ..... god

Nedostaje pristojba ..... god

Primljene vrijednosti (novac, pristojbe i sl.) .....

Potpis djelatnika:

M. Dadić

## I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA

Stečajni dužnik je zemljišno-knjižni vlasnik i slijedećih nekretnina:

1. Suvlasnički udjel od 4/100, etažno vlasništvo, (E-2), etažna jedinica SJ5-dvosobni stan u prizemlju zgrade površine 57,02 m<sup>2</sup>, s ostavom u podrumu površine 1,13 m<sup>2</sup>, ukupne površine 58,25 m<sup>2</sup>.
2. Suvlasnički udjel od 5/100, etažno vlasništvo, (E-5), etažna jedinica SJ5-dvosobni stan u prizemlju zgrade površine 69,69 m<sup>2</sup>, s ostavom u podrumu površine 1,13 m<sup>2</sup>, ukupne površine 70,82 m<sup>2</sup>.

Gornje nekretnine prodavane su kod Općinskog suda u Zadru, u ovršnom postupku poslovni broj: 49 Ovr-2619/2015, započetom prije otvaranja stečajnog postupka.

Međutim, iako je stečajni dužnik na predmetnim nekretninama ovršenik stvarno vlasništvo nad istim je upitno. Naime, fizičke osobe su u posjedu nekretnina i raspolažu dokumentacijom iz koje bi se moglo zaključiti da su iste kupile predmetne stanove, prije otvaranja stečajnog postupka.

Rješenjima Općinskog suda u Zadru, od 27. studenog 2017. i 14. kolovoza 2018., na prijedlog novog ovrhovoditelja (B2 Kapital d.o.o. Zagreb) ovrhe na gornjim nekretninama su obustavljene, iz razloga što su posjednici nekretnina i ovrhovoditelj sklopili vansudsku nagodbu.

Posjednik nekretnine red.br. 2. iz prethodne točke podnio je tužbu radi utvrđivanja izlučnog prava na predmetnom stanu te izdavanje tabularne izjave radi uknjižbe prava vlasništva. Predmet se vodi pod posl. br. 4 P-84/2016, kod Trgovačkog suda u Zadru. Pripremno ročište zakazano je za dan 15. listopada 2019.

## II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Vlasništvo nad gornjim nekretninama je upitno, te će se odluka o istom prepustiti sudu.

## III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA

Nisu ispunjeni uvjeti za naknadnu diobu.

Mjesto i datum:

Zadar, 04. rujna 2019.

Stečajna upraviteljica:

Marica Nekić

MARIC

A

NEKIĆ

Digitalno

potpisao:

MARICA NEKIĆ

Datum:

2019.09.08

17:14:13

+02'00'