

ODVJETNICA MAJA JURIĆ

Petra Berislavića 4, 10 000 Zagreb, Tel.: 01/487 25 56, Tel/Fax: 01/481 49 14

odvjetnica.maja@gmail.com

OIB: 80784531860; IBAN: HR48 2340 0091 1607 0796 1

Posl.br. **St-106/2023**

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11

10000 ZAGREB

Zagreb, 12. ožujka 2025. godine

Dužnik: **LB222PROJEKT GRADNJA d.o.o. u stečaju, OIB: 63000822820**, zastupan po stečajnom upravitelju Antonii Selak, Rudeška cesta 160b Zagreb, OIB: 91237926182,

Vjerovnik: **Odvjetnik Željko Jurić, Petra Berislavića 4, 10000 Zagreb, OIB: 40246035849**, zastupan po punomoćnici Maji Jurić, odvjetnici u Zagrebu

Radi: **Stečaja**

PODNEŠAK STEČAJNOG VJEROVNIKA

kojim se očituje na zahtjev za brisanje zabilježbe i zaključak Naslovnog suda od 11.03.2025.

1. Naslovni sud zaključkom od 11. ožujka 2025. godine poziva stečajnu upraviteljicu da se očituje o prijedlogu izlučnog vjerovnika Simply Connecta d.o.o. da se nekretnina upisana u zk.ul.br. 937 k.o. Podotočje izuzme iz stečajne mase, odnosno da se izvrši brisanje zabilježbe otvaranja stečajnog postupka.

Mišljenje stečajne upraviteljice je od prije poznato, kao i njezin prijedlog da se prizna zahtjev izlučnog vjerovnika Simply Connect za izlučenjem nekretnina upisanih u zemljišne knjige je ista predložila kao dnevni red, što je sud zaključkom od 11. studenog 2024. odbio i skinuo s dnevnog reda.

2. Sudac je dužan se brinuti o zakonitosti postupka i rada stečajnog upravitelja i stečajni vjerovnik odvjetnik Željko Jurić ističe da je protivno interesu stečajnih vjerovnika umanjivati stečajnu masu, te predlaže Naslovnom sudu odbiti zahtjev za brisanjem zabilježbe otvaranja stečajnog postupka, jer brisanjem zabilježbe doći će do nesmetane prodaje nekretnina koje su u stečajnoj masi, a na taj način do znatnog smanjenja stečajne mase i oštećenja stečajnih vjerovnika.

3. Posebno treba imati u vidu da od pet stanova koja su u stečajnoj masi, a bili su u vlasništvu stečajnog dužnika LBM222PROJEKT GRADNJA d.o.o. tri su nastanjena osobama, koje su prijavljene službeno na adresi življenja i to dugi niz godina.

U stanu od 113 m² nalazi se obitelj Ježovita, u drugom stanu od 113 m² nalazi se bivši direktor stečajnog dužnika sa suprugom, a u trećem od 97 m² obitelj Stojanović.

Svatko od njih ima određene ugovore, predugovore, mogućnost pozivanja prava na dom, vođenja postupaka u tom pravcu i stanovi koji su useljeni se neće moći prodati na dražbi, jer nitko neće ulagati u nekretnine koje su opterećene osobama ili potencijalnim sporovima, a koji će svaki odvjetnik predvidjeti i sugerirati kao problem budućem kupcu. Prvi bih to ja učinio jer mi poznat dijapazon prava i postupaka s kojim bih spriječio iseljenje i prodaju nekretnine.

Prema tome samo dva stana su slobodna za prodaju što čini stečajnu masu malom i treba se aktivirati u pravcu da se stečajna masa zadrži ili poveća, a ne umanjuje.

Stoga je nevažno mišljenje stečajne upraviteljice i sud treba odbiti Zahtjev Simply Connecta, vodeći računa o gore navedenim činjenicama, a koje su mu poznate, i zakonitosti postupanja.

Uopće tražiti mišljenje stečajne upraviteljice je malo neobično, jer je sud već sve jasno i poznato iz samog stečaja.

4. Stečajni vjerovnik Željko Jurić postavlja pitanje stečajnoj upraviteljici da li je izjavila žalbu na Rješenje o uknjižbi suda u Velikoj Gorici, broj Z-770/25 i da isto objavi u stečajnom postupku na znanje stečajnim vjerovnicima.

Smatra se da je protuzakonito i suprotno odredbama Stečajnog zakona da se stečajni upravitelj očituje o izlučnoj masi, odnosno o brisanju zabilježbi otvaranja stečajnog postupka.

ODVJETNIK ŽELJKO JURIĆ
zastupan po: