



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Zadru
Zadar, Dr. Franje Tuđmana 35

REPUBLIKA HRVATSKA

ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Zadru, po sutkinji Tini Grgas, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom ADRIATIC SERVIS d.o.o. u stečaju, Zadar, Andrije Hebranga 9, OIB:94765037768, kojeg zastupa stečajni upravitelj Damir Šebetić iz Zagreba, Ignjata Đorđića 6, OIB:84590633905, nakon pravomoćnosti rješenja ovoga suda od 22. travnja 2021. o dosudi nekretnine i nakon polaganja kupovnine, 7. lipnja 2021.

z a k l j u č i o j e

I. Nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika ADRIATIC SERVIS d.o.o. u stečaju, Zadar, Andrije Hebranga 9, OIB:94765037768 koju čini:

-suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) na čest. zem. 3691/29 upisanoj u zk. ul. 12622 k.o. Zadar, zgradi na adresi u Zadru, Andrije Hebranga 9, površine 351 m² s kojim je neodvojivo povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine opisane kao stambeno poslovni toranj "IV-E" koji se sastoji od poslovnog prostora u prizemlju i to: ulazni hodnik sa stubištem površine 13,10 m², portirnice površine 2,70 m², spremišta površine 1,80 m², hodnik sa pred prostorom površine 11,30 m², dvorana površine 26,20 m², kancelarija površine 20,80 m², kancelarija površine 20,80 m², skladište površine 19,49 m², predprostora površine 7,36 m², arhiva površine 7,89 m², sanitarni čvor površine 3,97 m², sve ukupne površine 119,41 m² i kata koji se sastoji od: podesta površine 7,14 m², spremišta površine 1,80 m², hodnika površine 8,00 m², kancelarije površine 10,50 m², kancelarije površine 14,82 m², kancelarije površine 16,14 m², kancelarija površine 12,80 m², predprostora površine 11,75 m², sanitarni čvor površine 5,51 m², čajne kuhinje površine 3,40 m² i kancelarije površine 17,38 m², sveukupne površine 112,24 m² i to korisna površina poslovnog prostora je 231,65 m², koji je sastavni dio ove potvrde je bojom, položajem i brojkama označen kao dio zgrade, poslovni prostor,

- predaje se u posjed kupcu EKO-BUHAČA d.o.o., Vukovar, Sajmište 2, 32000 Vukovar, OIB:31191518853 koji je u cijelosti uplatio kupovninu sukladno pravomoćnom rješenju ovoga suda poslovni broj 3. St-314/2019-49 od 22. travnja 2021. o dosudi mu predmetne nekretnine.

II. Određuje se upis prava vlasništva nekretnine pobliže označene pod točkom I. izreke ovog zaključka u zemljišnoj knjizi za k.o. Zadar u korist kupca EKO-BUHAČA d.o.o., Vukovar, Sajmište 2, 32000 Vukovar, OIB:31191518853, za cijelo, uz istovremeno brisanje tog prava sa imena uvodno označenog stečajnog dužnika, kao i brisanje svih prava i tereta na predmetnoj nekretnini koja prestaju njezinom prodajom, a osobito brisanje zabilježbi upisanih u B listu zk. ul. 12622 Zadar pod brojem: Z- 17506/2014, Z-350/2015, Z-20750/2020 i Z-10941/2021, kao i zabilježbi

upisanih u C listu navedenog zk. ul. pod brojem: Z-2313/02, Z-1208/07, Z-4560/10 i Z-350/2015

III. Nalaže se Općinskom sudu u Zadru, zemljišnoknjižnom odjelu da sukladno ovom zaključku kojim se potvrđuje polaganje kupovnine od strane kupca i rješenju ovoga suda poslovni broj 3. St-314/2019-49 od 22. travnja 2021. o dosudi predmetne nekretnine kupcu koje je postalo pravomoćno 4. svibnja 2021., a koje se dostavlja u privitku ove odluke, obavi odgovarajuće upise u skladu s točkom II. izreke ovoga zaključka radi uknjižbe prava vlasništva predmetne nekretnine u korist kupca, za cijelo.

Obrazloženje

Rješenjem ovoga suda poslovni broj 3. St-314/2019-49 od 22. travnja 2021. nekretnina u vlasništvu uvodno označenog stečajnog dužnika pobliže opisana pod točkom I. izreke ovoga zaključka, dosuđena je kupcu EKO-BUHAČA d.o.o., Vukovar, Sajmište 2, 32000 Vukovar, OIB:31191518853 uz nalaganje istome polaganja kupovnine u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja.

Nadležna jedinica Financijske agencije, Regionalnog centra Split je dopisom Klasa: O/110-10/20-01/205 od 2. lipnja 2021. obavijestila ovaj sud da je navedeni kupac postupio po prednjem rješenju ovoga suda te da je u cijelosti uplatio kupovninu za predmetnu nekretninu u iznosu od 970.000,00 kuna.

S obzirom da je navedeno rješenje ovoga suda o dosudi predmetne nekretnine navedenom kupcu postalo pravomoćno 4. svibnja 2021., to je odgovarajućom primjenom odredbe čl. 108. st. 1. 3. i 4. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj: 112/12, 25/13, 93/14 i 73/17) u svezi s odredbom čl. 247. st. 1. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj: 71/15 i 104/17) donesena odluka kao pod točkama I. do III. izreke ovog zaključka.

U Zadru 7. lipnja 2021.

Sutkinja:
Tina Grgas

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog zaključka o upravljanju postupkom nije dopuštena žalba.

Dostaviti:

1. Stečajnom dužniku po stečajnom upravitelju
2. Kupcu EKO-BUHAČA d.o.o., Vukovar, Sajmište 2, 32000 Vukovar
3. Općinskom sudu u Zadru, Zemljišnoknjižnom odjelu uz rješenje ovoga suda posl.
br. 3. St-314/2019-49 od 22.04.2021. o dosudi nekretnine kupcu s
klauzulom
pravomoćnosti
4. e-Oglasna ploča sudova

Broj zapisa: eb2fb-bc9dc

Kontrolni broj: 07b08-59969-286e7

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=TINA GRGAS, L=ZADAR, O=TRGOVAČKI SUD U ZADRU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zadru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.