

Cerić nekretnine d.o.o.

Jurišićeva 21 Zagreb

OIB 39441831007

PRIMLJENO:

07-04-2026

Neposredno ~~predano~~ pošti:
Obično ~~preporučeno~~: 2.4.2026
Pošta ~~HR20~~ RH02972514142
Primjeraka 1 priloga 752
Pristojbe: € gržavnim biljezima
SUD: Prilog

Trgovački sud u Rijeci

Podnesak St-468/2025

PODNEŠAK – OBAVIJEST O NEZAKONITOM POSTUPANJU STEČAJNOG UPRAVITELJA

i prijedlog za poduzimanje mjera

Poštovani,

ovim putem obavještavamo sud o ozbiljnom i nezakonitom postupanju stečajnog upravitelja u postupku stečaja nad društvom Citrin d.o.o.

ČINJENICE

- Nekretnina na adresi **Ledine 7, Orešje, Sveta Nedelja** u vlasništvu je društva Cerić nekretnine d.o.o.
- Navedeno vlasništvo je uredno upisano u zemljišne knjige bez tereta
- Društvo Citrin d.o.o. nije upisano kao vlasnik niti pravni prednik

Sud je donio zaključak kojim se predmetna nekretnina uključuje u stečajnu masu, no:

- zemljišnoknjižni sud odbio je provedbu upisa zbog nepostojanja pravnog temelja

SPORNO POSTUPANJE

Unatoč odbijanju upisa, dana 21.03.2026. godine stečajni upravitelj:

- samovoljno je provalio u stanove
- preuzeo faktični posjed
- postupao kao da postoji pravna osnova za upravljanje nekretninom

Kao stečajni upravitelj, prijavljeni je:

- iskoristio svoj položaj
 - postupao protivno zakonu i odlukama suda
 - poduzeo radnje koje mu nisu dopuštene
-

ČINJENIČNI OKVIR

- Nekretnina je u vlasništvu **Cerić nekretnine d.o.o.** (zk izvadak)
 - Društvo Citrin d.o.o. nije vlasnik niti pravni prednik
 - **Zemljišnoknjižni sud odbio je upis** nekretnine u stečajnu masu
 - Unatoč tome, prijavljeni je postupio kao da pravo postoji
-

BITNA OKOLNOST

Postupanje je osobito teško jer:

- je prijavljeni znao da upis nije proveden
 - svjesno je ignorirao odluku suda
 - radnje su uključivale **nasilni ulazak i oštećenje imovine**
-

DOKAZI

- zemljišnoknjižni izvadak
 - rješenje o odbijanju upisa
 - foto dokumentacija o provali i oštećenju vrata
-

PRIJEDLOG

Predlažem da Državno odvjetništvo:

- provede izvide
 - ispita prijavljenog i svjedoke
 - pribavi sudsku dokumentaciju
 - pokrene kazneni postupak
-

U Zagrebu, _____

Potpis: _____

Takvo postupanje predstavlja grubo kršenje zakona i prekoračenje ovlasti stečajnog upravitelja.

PRIJEDLOG

Predlažemo da sud:

1. hitno ispita postupanje stečajnog upravitelja
2. naloži prestanak svih radnji na predmetnoj nekretnini
3. razmotri razrješenje stečajnog upravitelja
4. poduzme druge mjere radi zaštite zakonitosti i prava vlasnika

DOKAZI

- zemljišnoknjižni izvadak
- rješenje o odbijanju upisa

U Zagrebu, 2.4.2026.



CERIC

CERIC NEKRETNINE d.o.o.
Jurišićeva 21, ZAGREB
OIB: 394441831007