



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Stalna služba u Trogiru
Zemljišnoknjižni odjel Trogir

Posl.br. Z-29251/2025

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Trogiru, po sutkinji Mirni Veži, a na prijedlog sudskog savjetnika Hrvoja Čorića, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja upisa pod 1.) Nediljko Radić, Obala 35, Poljica, OIB: 87987623554, pod 2.) Mirjam Radić, Obala 33, Poljica, OIB: 49012336767, oboje zastupani po punomoćniku Antoniu Šalovu, odvjetniku u Trogiru, radi pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, dana 20.travnja 2026. godine,

r i j e š i o j e

I. Dopušta se temeljem prijavnog lista geodetskog elaborata broj 2022-011, izrađen od tvrtke GEOSTAR d.o.o., a koji je potvrđen od strane DGU, PUK Split, Ispostava za katastar nekretnina Trogir, KLASA:932-06/2022-02/433, URBROJ:541-28-02-07/1-22-6 od 27.srpnja 2022.

a) Upis cijepanja čest.zem. 4686, upisana u ZU 11296 k.o. Marina na način da sada nastaje:

- čest.zem. 4686/1, ORANICA, površine 231 m²;
- čest.zem. 4686/2, PAŠNJAK, površine 970 m²;

b) Upis cijepanja čest.zem.4475, upisana u ZU 11297 k.o. Marina na način da sada nastaje:

- čest.zem. 4475/1, PAŠNJAK, površine 714 m²;
- čest.zem. 4475/2, PAŠNJAK, površine 660 m²;

c) Upis cijepanja čest.zem. 4476, upisana u ZU 11297 k.o. Marina na način da sada nastaje:

- čest.zem. 4476/1, ORANICA, površine 285 m²;
- čest.zem. 4476/2, PAŠNJAK, površine 175 m²;

I. Usvaja se prijava predlagatelja te se dopušta ispravak zemljišnoknjižnog stanja u K.O. Marina

- u odnosu na nekretninu označenu kao čest.zem. 4686/2, LOKVICE, PAŠNJAK, površine 970 m² na način da se briše pravo suvlasništva s imena:

1. Suvlasnički dio: 3/8 RADIĆ MARKO POK. FILIPA 2. Suvlasnički dio: 1/8 RADIĆ MATIJA UD. ANTE 3. Suvlasnički dio: 9/256 DRAGAŠ VINKO Ž. JOŠKA 5. Suvlasnički dio: 1/128 KARABIĆ ANDRIJA POK. LUKE 9. Suvlasnički dio: 1/128 STOJAN STANE Ž. VICKA 11. Suvlasnički dio: 1/768 KARABATIĆ JELA UD. NIKOLE, POZORAC 13. Suvlasnički dio: 1/768 KARABATIĆ MILKA MLDB. P. NIKOLE, POZORAC 14. Suvlasnički dio: 1/768 KARABATIĆ ANKA MLDB. P. NIKOLE, POZORAC 15. Suvlasnički dio: 1/768 IVANČEV DUJKA Ž. SVETINA, GUSTIRNA 16. Suvlasnički dio: 1/768 STOJAN MARIJA Ž. MILANA, KAŠTEL KAMBELOVAC 17. Suvlasnički dio: 3/8 RADIĆ NIKOLA JAKOVLJEV 21. Suvlasnički dio: 9/256 BOGOVIĆ LARA MARIA, OIB: 50908974868, KIRCHBERG 9, 71549 AUENWALD, NJEMAČKA, NJEMAČKA 22. Suvlasnički dio: 19/1536 KARABATIĆ NIKOLA, OIB: 04301463410, POZORAC 6, POZORAC 21222 MARINA 23. Suvlasnički dio: 19/1536 KARABATIĆ BARTUL, OIB: 40549698585, POZORAC 6, POZORAC 21222 MARINA 24. Suvlasnički dio: 1/256 ŽAJA IVICA, OIB: 26130857117, MARUSINAC 39, 21210 SOLIN 25. Suvlasnički dio: 1/512 NIKOLIĆ MARINA, OIB: 35147261182, VRELO KORENIČKO 56B, VRELO KORENIČKO 53230 KORENICA 26. Suvlasnički dio: 1/512 LIŠNJIĆ ANITA, OIB: 98381055303, TRG GLUMACA 4, 21270 ZAGVOZD

te se nalaže otpis nekretnine označene kao čest.zem. 4686/2, LOKVICE, PAŠNJAK, površine 970 m², pripis u novoformirani zemljišnoknjižni uložak za k.o. Marina i uknjižbu prava vlasništva na prethodno navedenoj čestici na imena predlagatelja:

Nediljko Radić
OIB: 87987623554
Obala 35, Poljica
za ½ dijela

Mirjam Radić
OIB:49012336767
Obala 35, Poljica
za ½ dijela

b) u odnosu na novoformirane nekretnine označenu kao čest.zem. 4475/2, KIČER, PAŠNJAK, površine 660 m², čest.zem. 4476/2, KIČER, PAŠNJAK, površine 175 m² na način da se briše pravo vlasništva s imena:

1. Suvlasnički dio: 3/8 RADIĆ MARKO POK. FILIPA 2. Suvlasnički dio: 1/8 RADIĆ MATIJA UD. ANTE 3. Suvlasnički dio: 9/256 DRAGAŠ VINKA Ž. JOŠKA 5. Suvlasnički dio: 1/128 KARABIĆ ANDRIJA POK. LUKE 9. Suvlasnički dio: 1/128 STOJAN STANE Ž. VICKA 11. Suvlasnički dio: 1/768 KARABATIĆ JELA UD. NIKOLE, POZORAC 13. Suvlasnički dio: 1/768 KARABATIĆ MILKA MLDB. P. NIKOLE, POZORAC 14. Suvlasnički dio: 1/768 KARABATIĆ ANKA MLDB. P. NIKOLE, POZORAC 15. Suvlasnički dio: 1/768 IVANČEV DUJKA Ž. SVETINA, GUSTIRNA 16. Suvlasnički dio: 1/768 STOJAN MARIJA Ž. MILANA, KAŠTEL KAMBELOVAC 17. Suvlasnički dio: 3/16 RADIĆ MIRJAM, OIB: 49012336767, OBALA 33,

POLJICA 21222 MARINA 18. Suvlasnički dio: 3/16 RADIĆ NEDJELJKO (NEDILJKO) POK. SVETINA, OIB: 87987623554, OBALA 35, POLJICA 22. Suvlasnički dio: 9/256 BOGOVIĆ LARA MARIA, OIB: 50908974868, KIRCHBERG 9, 71549 AUENWALD, NJEMAČKA, NJEMAČKA 23. Suvlasnički dio: 19/1536 KARABATIĆ NIKOLA, OIB: 04301463410, POZORAC 6, POZORAC 21222 MARINA 24. Suvlasnički dio: 19/1536 KARABATIĆ BARTUL, OIB: 40549698585, POZORAC 6, POZORAC 21222 MARINA 25. Suvlasnički dio: 1/256 ŽAJA IVICA, OIB: 26130857117, MARUSINAC 39, 21210 SOLIN 26. Suvlasnički dio: 1/512 NIKOLIĆ MARINA, OIB: 35147261182, VRELO KORENIČKO 56B, VRELO KORENIČKO 53230 KORENICA 27. Suvlasnički dio: 1/512 LIŠNJIĆ ANITA, OIB: 98381055303, TRG GLUMACA 4, 21270 ZAGVOZD

te se nalaže otpis nekretnina označenih kao čest.zem. 4475/2, KIČER, PAŠNJAK, površine 660 m², čest.zem. 4476/2, KIČER, PAŠNJAK, površine 175 m², pripis u novoformirani zemljišnoknjižni uložak za k.o. Marina i uknjižbu prava vlasništva na prethodno navedenim česticama na imena predlagatelja :

Nediljko Radić
OIB: 87987623554
Obala 35, Poljica
za ½ dijela

Mirjam Radić
OIB:49012336767
Obala 35, Poljica
za ½ dijela

c) u odnosu na nekretninu označenu kao čest.zem. 8701/120 PAŠNJAK, upisanoj u ZU 1613 k. o. Marina način da se briše pravo vlasništva s imena:

1. Suvlasnički dio: 3/8 RADIĆ JAKOVA FILIPOVA 2. Suvlasnički dio: 3/8 RADIĆ MARKA FILIPOVA 3. Suvlasnički dio: 1/8 RADIĆ MATIJE UD. ANTE 4. Suvlasnički dio: 1/128 KARABATIĆ ANDRIJA POK LUKE 6. Suvlasnički dio: 1/128 STOJAN STANA Ž VINKA 7. Suvlasnički dio: 1/768 KARABATIĆ JELA UD. NIKOLE, POZORAC 9. Suvlasnički dio: 1/768 KARABATIĆ MILKA MLDB. P. NIKOLE, POZORAC 10. Suvlasnički dio: 1/768 KARABATIĆ ANKA MLDB. P. NIKOLE, POZORAC 11. Suvlasnički dio: 1/768 IVANČEV DUJKA Ž. SVEETINA, GUSTIRNA 12. Suvlasnički dio: 1/768 STOJAN MARIJA Ž. MILANA, KAŠTEL KAMBELOVAC 16. Suvlasnički dio: 9/256 DRAGAŠ VINKA Ž JOŠKA 17. Suvlasnički dio: 9/256 BOGOVIĆ LARA MARIA, OIB: 50908974868, KIRCHBERG 9, 71549 AUENWALD, NJEMAČKA, NJEMAČKA 18. Suvlasnički dio: 19/1536 KARABATIĆ NIKOLA, OIB: 04301463410, POZORAC 6, POZORAC 21222 MARINA 19. Suvlasnički dio: 19/1536 KARABATIĆ BARTUL, OIB: 40549698585, POZORAC 6, POZORAC 21222 MARINA 20. Suvlasnički dio: 1/256 ŽAJA IVICA, OIB: 26130857117, MARUSINAC 39, 21210 SOLIN 21.

Suvlasnički dio: 1/512 NIKOLIĆ MARINA, OIB: 35147261182, VRELO KORENIČKO 56B, VRELO KORENIČKO 53230 KORENICA 22. Suvlasnički dio: 1/512 LIŠNJIĆ ANITA, OIB: 98381055303, TRG GLUMACA 4, 21270 ZAGVOZD

te se nalaže otpis nekretnine označene kao čest.zem. 8701/120 PAŠNJAK, upisanoj u ZU 1613 k.o. Marina, pripis u novoformirani zemljišnoknjižni uložak za k.o. Marina i uknjižbu prava vlasništva na prethodno navedenim česticama na imena predlagatelja:

Nediljko Radić
OIB: 87987623554
Obala 35, Poljica
za ½ dijela

Mirjam Radić
OIB:49012336767
Obala 35, Poljica
za ½ dijela

II. Određuje se brisanje zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini iz točke I. ovog rješenja upisane pod posl. br. Z-29251/2025 protekom roka od 30 dana od dana uredne dostave ovog rješenja. Zabilježba otvaranja ispravnog postupka brisat će se i prije proteka ovog roka ako se zamijeni zabilježbom spora.

III. Provedba rješenja nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu u Trogiru.

IV. Za zbirku isprava zadržavaju se rješenje o pokretanju i otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka Z-29251/2025 od 2.veljače 2026. godine, zapisnik s rasprave za ispravak od 9.travnja 2026. godine, koji čine sastavni dio ovog rješenja o prihvatanju prijave i određenju ispravka Z-29251/2025 od 20.travnja 2026. godine.

Obrazloženje

1. Predlagatelji u svom prijedlogu navode kako su stvarni vlasnici nekretnina označenih kao čest.zem, 4475/2, čest.zem. 4476/2, čest.zem. 4686/2 i čest.zem. 8701/120 k.o. Marina, a vlasništvo kojih da su stekli nasljeđivanjem od svojih prednika i to predlagateljica Mirjam Radić, nasljeđivanjem od svog oca Ljuba Radića, a potomji, zajedno sa predlagateljem Nediljkom Radićem, od prednika Svetina Radića. Predlagatelji ističu kako je Svetin Radić, vlasništvo stekao nasljeđivanjem i temeljem Pogodbe doživotnog uzdržavanja od 18.siječnja 1967., od Nikole Radića pok. Jakova, a potomji da je iste stekao temeljem Pogodbe doživotnog prihoda, odnosno opskrbe od 4.prosinca 1939., od Jakova Radića pok. Filipa, a koji isti je zajedno s bratom Markom, upisan kao suvlasnik na predmetnim nekretninama. Predlagatelji ističu kako su stvarni vlasnici predmetnih nekretnina, a koje vlasništvo su stekli nasljeđivanjem, diobom i uzdržavanjem, te da su isti osobno i preko svojih prednika u mirnom,

faktičnom posjedu nekretnina više od 150 godina, slijedom čega predlažu donošenje rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka, ispravak pogrešnog upisa i upis prava vlasništva na svoje ime.

2. Kako predlagatelji ne raspolažu ispravama podobnim za uknjižbu prava vlasništva, isti je predložio kroz pojedinačni ispravni postupak ispraviti upis prava vlasništva predmetnih nekretnina.

3. U dokazne svrhe priložene su sljedeće isprave: posjedovni list Državne geodetske uprave, Područni ured Split, Ispostava za katastar nekretnina Trogir, Prijavnog lista za zemljišnu knjigu a koji je potvrđen Potvrdom od strane Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Split, Ispostave za katastar nekretnina Trogir, KLASA: 932-06/2022-02/433, URBROJ:541-28-02-07/1-22-6 od 27.srpnja 2022 i ovjerom priloženog Geodetskog elaborata za potrebe provođenja promjena u katastru zemljišta u svrhu diobe ili spajanja čestica, evidentiranja stvarnog položaja pojedinačnih već evidentiranih katastarskih čestica. sačinjenog po tvrtki GEOSTAR d.o.o., Broj elaborata: 2022-011, Broj elaborata iz Zbirke GE: 141/2022., Rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Trogiru, po povjereniku javnom bilježniku Željenu Biuk, posl.br. O-3716/17-4 UPP/OS-TROGIR-159/17 od 20.listopada 2017., Rješenje o ispravku Rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Trogiru, po povjereniku javnom bilježniku Željenu Biuk, posl.br. O-3716/17-4 UPP/OS-TROGIR-159/17 od 9.srpnja 2018., Rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Trogiru, posl.br. O-276/90 od 21. rujna 1993., Rješenje o naknadno pronađenoj imovini Općinskog suda u Trogiru, posl.br. O-1/10 od 26.siječnja 2011., Rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Trogiru, posl.br. O-250/79 od 19.siječnja 1983., Pogodba doživotnog održavanja od 20.siječnja 1967., Pogodba doživotnog prihoda odnosno opskrbe, Dosudnica Kotarskog suda u Trogiru.

4. Sud je na temelju odredbe čl. 208. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ br. 63/19., 128/22., 155/23., dalje: ZZK) rješenjem ovog suda posl. br. Z-29251/2025 od 2.veljače 2026. godine otvorio i pokrenuo pojedinačni ispravni postupak o čemu je na temelju čl. 211. ZZK-a objavljen oglas na e-oglasnoj ploči, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave.

5. U rokovima za ispravak nisu zaprimljeni prigovori, nove ili drugačije prijave.

6. U daljnjem tijeku postupka, sud je na temelju odredbe čl. 209. st. 7. ZZK-a s prijedlogom predlagatelja postupao kao s prijavom podnesenom u ispravnom postupku.

7. Temeljem čl. 201. st. 3. ZZK, sud je na raspravi za ispravak uz uviđaj održanoj 9.travnja 2026. godine, pregledao i pročitao priložene isprave na okolnost utvrđenja činjenica na kojima predlagatelj temelji svoj prijedlog, te izveo dokaz uviđajem na licu mjesta na kojem su identificirane predmetnih nekretnina od strane stalnog sudskog vještaka za geodeziju Zvonka Babića, koji je dao svoj nalaz i mišljenje na zapisnik te naveo, u bitnom, da nekretnina pučkog naziva „Lokvica“ identična je čest.zem. 4686/2 k.o. Marina i u naravi je uređen i održavan maslinik omeđen suhozidima sa svih strana, te da će ista nekretnina nastati provedbom elaborata i da ju je kao takvu upravo pokazao predlagatelj. U odnosu na nekretninu označenu kao čest.zem. 4475 i čest.zem. 4476 k.o. Marina, pučkog naziva „ Vrh Kosovica“ vještak navodi

da je ista položena južno uz betoniranu cestu i u naravi je zapušteno i neuređeno zemljište formirano na nekoliko pristava i omeđeno suhozidima sa svih strana. Vještak navodi kako će provedbom elaborata nastati nekretnine označene kao čest.zem. 4475/2 i čest.zem. 4476/2 k.o. Marina, a koje iste je i predlagatelj osobno pokazao. Zaključno vještak navodi kako će sve nekretnine vjerno biti prikazane na katastarskom planu po provedbi elaborata.

8. Na zakazanom očevidu izveden je dokaz saslušanja svjedoka: Nikica Korčulanin i Ivan Radić. Nikica Korčulanin u svom iskazu navodi kako je predlagatelj Nediljko Radić predmetne nekretnine stekao nasljeđivanjem iza smrti svog oca Svetina, a dok je predlagateljica Mirjam Radić predmetne nekretnine stekla nasljeđivanjem iza smrti svog oca Ljuba Radića, koji je ujedno i sin pok. Svetina Radića, za kojeg navodi da je predmetne nekretnine stekao nasljeđivanjem iza smrti pok. Nikole Radića, a potomji iza smrti pok. Jakova Radića. Svjedok ističe kako je njezin pok. otac bio upravo Nikola Radić koji je od nasljednika imao četiri kćerke, od kojih je upravo ona jedna, te sina Svetina i sina Ivana koji je živio u Švedskoj. Zaključno svjedok navodi kako je njezin brat Svetin, dohranio svog oca Nikolu Radića, a zauzvrat da je dobio nekretnine koje su predmet ovog postupka, te da u tom smislu nitko nikada nije osporavao posjed ni vlasništvo predmetnih nekretnina predlagatelju niti njegovim pravnim prednicima. Svjedok Ivan Radić u svom iskazu navodi kako su predlagatelji predmetne nekretnine stekli nasljeđivanjem i to predlagatelj Nediljko Radić iza smrti pok. Svetina Radića, a predlagateljica Mirjam Radić iza smrti svog oca Ljuba Radića, sina pok. Svetina Radića. Svjedok ujedno ističe kako je pok. Nikola od nasljednika imao upravo sina Svetina, pravnog prednika predlagatelja, sina Ivana te četiri kćerke za koje navodi da su svi namireni u svom dijelu tako da isti ne polažu nikakva prava na nekretnini koja je predmet ovog postupka. Zaključno iz samih iskaza svjedoka nesporno proizlazi da su potvrdili činjenične navode predlagatelja o povijesti i pravnoj osnovi stjecanja prava vlasništva predmetnih nekretnina od strane predlagatelja kao i činjenicu da posjed i pravo vlasništva predmetnih nekretnina predlagateljima niti njegovim prednicima nitko nikada nije osporavao

9. Kako je sud u postupku, na temelju provedenih dokaza na raspravi za ispravak utvrdio da su sva pitanja dovoljno raspravljena i da su predlagatelji učinili vjerojatnim svoje navode, odnosno ispunili pretpostavke za upis prava vlasništva na predmetnoj nekretnini na svoje ime, kao i činjenicu da u predmetu nisu zaprimljene prijave ili prigovori, to je temeljem odredbi čl. 202. ZZK-a valjalo odlučiti kao u izreci ovoga rješenja.

Trogir, 20.travnja 2026. godine

S U D A C
Mirna Veža

POUKA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja donesenog na raspravi za ispravak nije dopuštena žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes tj. čije prijave ili prigovore sud nije usvojio u cijelosti ili djelomično kao i one čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, da svoje pravo ostvaruju u parnici pred sudom tužbom za ispravak ili drugim nadležnim tijelom. Ako se tužba za ispravak podnese u

roku od 30 dana od dana dostave rješenja donesenog u ispravnom postupku, zemljišnoknjižni sud će, kad mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora. (čl. 202. st. 3., čl. 203. st. 5. i 6. u svezi čl. 216. st. 5. ZZK-a)

DNA:

- zk odjel Trogir – radi provedbe

1. Predlagateljima po punomoćniku, odvjetnik Antonio Šalov, Kardinala Alojzija Stepinca 20, Trogir
2. Lara Maria Bogović, Kirchberg 9, 71549 Auenwald, Njemačka
3. Nikola Karabatić, Pozorac 6, Pozorac, Marina
4. Bartul Karabatić, Pozorac 6, Pozorac, Marina
5. Ivica Žaja, Marusinac 39, Solin
6. Marina Nikolić, Vrelo Koreničko 56B, Vrelo Koreničko, Korenica
7. Anita Lišnjić, Trg glumaca 4, Zagvozd
8. Ivica Matijaš, Put laza 9, Marina
9. Carlos Orlando Rincic, Ul. Rioja 4002, Rosario, Argentina
10. Ivica Rinčić, Miševac 2, Trogir
11. Darinka Matijaš, Plešićeva 41, Ljubljana, Slovenija
12. Miroslav Matijaš, Rinčići 39, Vrsine
13. Tonći Matijaš, Vrsinska cesta 56, Vrsine
14. Općinsko državno odvjetništvo u Splitu, Gundulićeva 29A, Split
15. Zora Radić, Požeška 14, Split

Na znanje:

- Ministarstvo financija, Porezna uprava – Ispostava Trogir
- Područni ured za katastar nekretnina Split, Ispostava Trogir
- Jedinica lokalne samouprave- Općina Marina



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

30.04.2026 09:
44

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

139344488473144473457746882434591226673184350241

RSA

Z185319861390e924