



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Zadru
Zadar, Dr. Franje Tuđmana 35

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zadru, po sutkinji Ani Markač, postupajući po prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka nad trgovačkim društvom IMMO REAL ESTATE d.o.o., Zadar, Postrojbi specijalne policije 12, OIB: 04319875320, dana 23. travnja 2026.,

r i j e š i o j e

I. Pozivaju se osobe koje imaju pravni interes za provedbom stečajnog postupka nad dužnikom IMMO REAL ESTATE d.o.o., Zadar, Postrojbi specijalne policije 12, OIB: 04319875320, da u roku od 15 dana od isteka osmog dana od objave ovog rješenja na e-Oglasna ploča sudova solidarno predujme iznos od 3.090,00 eura potreban za pokriće troškova vođenja stečajnog postupka nad ovim dužnikom.

II. Uplata se ima izvršiti na depozitni račun ovog suda na broj: IBAN: HR43 2390 0011 3000 0085 7 s pozivom na broj odobrenja 05 221-68-2026.

III. Ukoliko zainteresirane osobe ne postupe po nalogu suda iz točke II. donijet će se rješenje o otvaranju i zaključenju stečajnog postupka.

Obrazloženje

1. Privremeni stečajni upravitelj Milan Bariša Obradović u Izvješću koje je dostavio sudu 3. travnja 2026. navodi da je dužnik poslovao u jednom unajmljenom uredskom lokalu u Zadru, na adresi sjedišta. Prema predanim godišnjim izvješćima dužnik je poslovne prihode ostvarivao zaključno sa 2022., kada je ostvario ukupan prihod u iznosu od 34.338 eura. Društvo uopće nije ostvarilo prihode tijekom cijele 2023., dok su mu prihodi u 2024. iznosili 3.410,00 eura. Sudeći po okolnostima da uz predane PDV obrasce dužnik od 31. kolovoza 2025. ne predaje obrazac ulaznih računa (U-RA), te izjavi odgovorne osobe, dužnik od rujna 2025. više uopće ne posluje.

2. Poslovne knjige društva vođene su od strane knjigovodstvenog servisa OLBIUS d.o.o., Zadar, Postrojbe specijalne policije 12. Dužnik je uredno dostavljao financijska izvješća zaključno sa 2024. Do predaje izvješća dužnik nije bio predao godišnja izvješća za 2025., a čiji rok predaje, do 30. travnja 2026. još nije istekao. Dužnik je za razdoblje do 30. studenog 2025. za zaposlenike predao mjesečne JOPPD obrasce, te do 28. veljače 2026. mjesečne PDV obrasce. Zadnja predana obvezna financijska izvješća dužnika za 2024., te bruto bilanca dužnika na dan 31. prosinca 2024. korišteni su pri izradi izvješća. Dužnik je novčano poslovanje obavljao preko transakcijskog računa otvoren kod Zagrebačke banke d.d.

3. Po podacima pribavljenim od strane Financijske agencije, te uvidom u predane JOPPD obrasce društvo je na dan 11. veljače 2026. imalo dva zaposlenika. Na dan izrade izvješća kod dužnika su na evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje i dalje evidentirana

dva zaposlenika i to dva člana uprave, odnosno osnivača dužnika Kristijan Čadonja i Marina Mateša.

4. Na dan izrade izvješća, prema dostavljenoj bilanci na dan 31. prosinca 2024., pribavljenim izjavama i Prokaznom popisu imovine dužnika od 10. ožujka 2026., dužnik ne posjeduje unovčivu imovinu. Privremeni stečajni upravitelj uvidom u dostavljenu financijsku dokumentaciju je utvrdio da dužnik na dan izrade izvješće posjeduje kratkoročna potraživanja koja se sastoje od nenaplaćenih potraživanja od kupca BIO LIKA d.o.o., Zagrebačka ul. 9, Gračac, po računu od 29. svibnja 2024. u iznosu od 3.850,00 eura. Isti nadalje navodi da se u stečajnoj praksi pokazalo da se potraživanja od kupaca ne mogu smatrati imovinom dužnika iz koje bi se mogli podmiriti troškovi postupka. Nadalje, kratkoročna potraživanja za predujmove uplaćene (po primljenim ponudama) dobavljaču Indomnio d.o.o., Zagreb, (vlasniku portala Index oglasi), po stanju na dan 31. siječnja 2024. u ukupnom iznosu od 2.772,00 eura. Stanje na knjigovodstvenom kontu predujmova dobavljačima vjerojatno bi se zatvorilo knjiženjem fakture dobavljača za izvršene usluge oglašavanja.

5. Na pozicijama kratkoročnih obveza u bilanci na dan 31. prosinca 2024. dužnik ima iskazane obveze u ukupnom iznosu od 38.091,00 eura, što uključuje obveze za financiranje prema Kristijanu Čadonji u iznosu od 31.730,00 eura, prema dobavljačima u iznosu od 450,00 eura, zaposleniku Kristijanu Čadonji u iznosu od 2.133,00 eura, te za obveze po javnim davanjima koje evidentira Porezna uprava u iznosu od 3.778,00 eura. Obveze za javna davanja te obveze prema zaposlenicima značajno su povećane u međuvremenu za iznose bruto, odnosno neto plaća dvoje zaposlenika za 14 mjeseci od siječnja 2025. do veljače 2026. Prema podacima na stranicama poslovnog servisa companywall.hr dužnik je na dan izrade izvješća i dalje u neprekinutoj blokadi poslovnog računa.

6. Dužnik prema dostupnim informacijama iz sustava e-Komunikacija nema, odnosno nije subjekt arhiviranih ili aktivnih sudskih sporova. Temeljem pribavljenih informacija privremeni stečajni upravitelj zaključuje da dužnik na dan izrade izvješća nema obrtnih sredstava za obavljanje djelatnosti. Također, privremeni stečajni upravitelj donosi zaključak da je dužnik trajno prestao obavljati djelatnost početkom rujna 2025. iz razloga insolventnosti koja je nastupila nemogućnošću ostvarivanja poslovnih prihoda za pokriće troškova poslovanja u dužem razdoblju, a što je konačno rezultiralo blokadom transakcijskog računa.

7. Budući je na strani dužnika ostvaren uvjet za otvaranje stečajnog postupka radi nesposobnosti za plaćanje jer je račun dužnika blokiran duže od 60 dana, te kako dužnik nema unovčive materijalne imovine za namirenje troškova stečajnog postupka to je privremeni stečajni upravitelj predložio da se osobe koje imaju pravni interes za provedbom stečajnog postupka nad predmetnim dužnikom pozovu na uplatu predujma. Ukoliko zainteresirane osobe ne bi uplatile zatraženi predujam onda da se istovremeno otvori i zaključi stečajni postupak. Privremeni stečajni upravitelj procijenio je iznos predujma troškova na iznos od ukupno 3.090,00 eura, a isti se odnosi na troškove nagrade privremenog stečajnog upravitelja, bruto u iznosu od 500,00 eura, bankarski troškovi, otvaranje računa, mjesečne naknade, zatvaranje računa u iznosu od 150,00 eura, predvidivi troškovi administracije i knjigovodstva, mjesečno 200,00 eura, ukupno 1.200,00 eura, putni troškovi stečajnog upravitelja, Sveta Nedelja – Zadar – Sveta Nedelja (predvidivo 2 x 240 km x 0,50 eura) u iznosu od 240,00 eura, troškovi nagrade stečajnog upravitelja, prema Uredbi u iznosu od 1.000,00 eura.

8. Člankom 132. st. 1. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/2015, 104/2017, 36/2022 i 27/2024) propisano je, da ako prije otvaranja stečajnog postupka sud utvrdi da imovina dužnika koja bi ušla u stečajnu masu nije dovoljna ni za namirenje troškova tog postupka ili je neznatne vrijednosti, rješenjem će pozvati osobe koje imaju pravni interes za provedbom stečajnog postupka da u roku od 15 dana uplate predujam za namirenje troškova prethodnog i otvorenoga stečajnog postupka. Nadalje, člankom 132. st. 2. Stečajnog zakona

propisano je da ako osobe iz stavka 1. istog članka citiranog Zakona ne predjume zatraženi iznos, sud će donijeti rješenje o otvaranju i zaključenju stečajnog postupka.

9. U konkretnom predmetu iz izvješća privremenog stečajnog upravitelja proizlazi da je na strani dužnika ostvaren uvjet za otvaranje stečajnog postupka jer je isti nesposoban za plaćanje, sve sukladno odredbi čl. 6. st. 1. i st. 2. podstavak 1. Stečajnog zakona, dok s druge strane isti nema dostatne unovčive materijalne imovine kojom bi se mogli podmiriti troškovi stečajnog postupka. Slijedom navedenog sud je postupio sukladno odredbi čl. 132. st. 1. Stečajnog zakona te ovim rješenjem pozvao osobe koje imaju pravni interes za provedbom stečajnog postupka nad dužnikom IMMO REAL ESTATE d.o.o., Zadar, Postrojbi specijalne policije 12, OIB: 04319875320, da solidarno predjume iznos za pokriće troškova stečajnog postupka u iznosu od ukupno 3.090,00 eura.

U Zadru 23. travnja 2026.

Sutkinja
Ana Markač

POUKA O PRAVU NA ŽALBU:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba u roku 8 (osam) dana od dostave rješenja, a dostava se smatra obavljenom istekom osmog dana od dana objave rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova (čl. 12. st. 1. i čl. 19. st. 1. i 2. SZ-a). Žalba se podnosi ovom sudu, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Dostaviti:

- privremenom stečajnom upravitelju Milan Bariša Obradović iz Svete Nedelje, putem e-Komunikacije
- e-Oglasna ploča sudova, uz listove spisa 30 do 42
- računovodstvu suda
- u spis

Broj zapisa: **9-30887-0d329**

Kontrolni broj: **0c10a-8bcc6-1fff0**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ANA MARKAČ, L=ZADAR, O=TRGOVAČKI SUD U ZADRU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zadru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.