



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U
SPLITU
Split, Sukoišanska 6

Poslovni broj: St-159/2014-1754

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Splitu, po sucu Velimiru Vukoviću, u stečajnom postupku nad dužnikom ATRIUM SPALATUM d.o.o. u stečaju, Split, Poljička cesta 20 b, OIB:75237018400, povodom prijedloga ovrhovoditelja Marka Bralića iz Splita, Vukovarska 80, OIB: 20727660820, zastupanog po punomoćniku Filipu Grguriću, odvjetniku u Rijeci, Ante Starčevića 5, kao kupca, za određivanjem ovrhe protiv ovršenika Alena Monasa iz Dubrovnika, Ulica Ivana Mažuranića 1a, OIB: 13257358693, 20. veljače 2026.

riješio je

I. Radi ostvarenja nenovčane tražbine kupca Marka Bralića iz Splita, Vukovarska 80, OIB: 20727660820, kao ovrhovoditelja na predaju posjeda, naređuje se ovršeniku Alenu Monasu iz Dubrovnika, Ulica Ivana Mažuranića 1a, OIB: 13257358693, da bez odgode nekretninu upisanu pri Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Splitu kao 5. Udio prava građenja: 171/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-159) dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule -Lazarica", koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom uredskog prostora br. 15, na I. katu, ukupne površine 170,89 m², Z.U. 15817, K.O. Split, u naravi predstavlja uredski prostor na I. katu i nalazi se na adresi Split, Firule, preda u posjed kupcu Marku Braliću iz Splita, Vukovarska 80, OIB: 20727660820, kao Ovrhovoditelju.

II. Na temelju ovršne isprave, i to zaključka Trgovačkog suda u Splitu o predaji nekretnine u posjed, poslovni broj St-159/2014-1571 od 20. studenog 2024., radi ostvarenja nenovčane tražbine kupca Marka Bralića iz Splita, Vukovarska 80, OIB: 20727660820, kao ovrhovoditelja, na predaju posjeda određuje se ovrha:

udaljenjem ovršenika Alena Monasa iz Dubrovnika, Ulica Ivana Mažuranića 1a, OIB: 13257358693, iz nekretnine upisane pri Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Splitu kao 5. Udio prava građenja: 171/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-159) dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule -Lazarica", koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom uredskog prostora br. 15, na I. katu, ukupne površine 170,89 m², Z.U. 15817, K.O. Split, u naravi predstavlja uredski prostor na I. katu i nalazi se na adresi Split, Firule te predajom iste slobodne od svih osoba i stvari ovršenika u posjed kupca kao ovrhovoditelja.

III. Provedba ovrhe iz točke II. izreke ovog rješenja povjerava se sudskom izvršitelju Općinskog suda u Splitu.

IV. Nalaže se ovršeniku da ovrhovoditelju nadoknadi trošak ovog ovršnog postupka.

Obrazloženje

1. Ovrhovoditelj Marko Bralić iz Splita, Vukovarska 80, OIB: 20727660820, kojeg zastupa punomoćnik Filip Grgurić, odvjetnik u Rijeci, Ante Starčevića 5, kao kupac je dana 20. veljače 2026. predložio sudu određivanje ovrhe protiv ovršenika Alena Monasa iz Dubrovnika, Ulica Ivana Mažuranića 1a, OIB: 13257358693 te naveo:

- Temeljem rješenja o dosudi Trgovačkog suda u Splitu, posl.br. St-159/2014-1512 od 11.10.2024. i potvrde Trgovačkog suda u Splitu, poslovni broj: St-159/2014-1572 od 20.11.2024, Ovrhovoditelju je dosuđena nekretnina upisane pri Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Splitu, i to:

5. Udio prava građenja: 171/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-159) dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule -Lazarica", koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom uredskog prostora br. 15, na I. katu, ukupne površine 170,89 m², Z.U. 15817, K.O. Split, u naravi predstavlja uredski prostor na I. katu i nalazi se na adresi Split, Firule.

- Pri tome da je zaključkom o predaji u posjed nekretnine, Trgovački sud u Splitu poslovni broj: St-159/2014-1571 od 20.11.2024. naložio predaju predmetnu nekretninu u posjed Ovrhovoditelju.

- Nadalje, stečajna upraviteljica društva ATRIUM SPALATUM d.o.o. u stečaju da je podneskom od 19.9.2024. obavijestila Sud da je ovršenik nasilno stupio u posjed predmetne nekretnine 16. rujna 2024. godine pa da od toga dana društvo ATRIUM SPALATUM d.o.o. u stečaju nije više u posjedu predmetne nekretnine slijedom čega zaključak o predaji posjeda iz točke I. ovog prijedloga za ovrhu nije konzumiran u korist ovrhovoditelja kao kupca, u dijelu koji se odnosi na posjed nekretnine.

- Slijedom navedenog, ovrhovoditelj predlaže da sud donese rješenje o ovrsi kao u izraci.

2. Člankom 131. st. 1. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/12, 25/13 i 93/14, dalje u tekstu: OZ) propisano je da će nakon što se donese zaključak o predaji nekretnine kupcu, sud na prijedlog kupca, narediti drugim osobama koje ne raspolažu valjanim pisanim pravnim temeljem za korištenje nekretnine da je bez odgode predadu kupcu i u istom rješenju odrediti protiv tih osoba ovrhu ispražnjenjem i predajom nekretnine.

3. Nadalje, člankom 256. OZ-a propisano je da se ovrha radi ispražnjenja i predaje nekretnine iz članka 255. OZ-a provodi tako da sudski ovršitelj, nakon što udalji osobe i ukloni stvari s te nekretnine, predaje nekretninu u posjed ovrhovoditelju, a ispražnjenju i predaji nekretnine može se pristupiti nakon proteka osam dana od dana dostave rješenja o ovrsi ovršeniku i prije njegove pravomoćnosti.

4. Navedene odredbe Ovršnog zakona sud je primijenio na temelju odredbe članka 247. stavak 1. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15, 104/17, 36/22 i 27/24, dalje SZ)

5. Radi svega naprijed navedenog odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Splitu 20. veljače 2026.

S U D A C

Velimir Vuković

POUKA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja dopušteno je izjaviti žalbu. Žalba se izjavljuje Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana od primitka rješenja, putem ovog suda u 3 istovjetna primjerka pozivom na gornji poslovni broj spisa. Žalba ne odgađa provedbu ovog rješenja.

D N A:

- stečajnom upravitelju Meri Šitić iz Splita, Šime Ljubića 7
- ovrhovoditelju MARKO BRALIĆ, Vukovarska 80, Split, po punomoćniku
- ovršeniku, uz prijedlog za ovrhu s prilogima od 20.02.2026.
- Općinskom sud u Splitu, Ovršni odjel
- e-Oglasna ploča sudova
- u spis

Broj zapisa: **9-30883-ac580**

Kontrolni broj: **03ad5-73da3-e0540**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VELIMIR VUKOVIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.