

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE

Trgovački sud u Pazinu

St-197/17

A&P d.o.o. – u stečaju, Marčana, Marčana 109 C, OIB: 69317668614

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 27.09.2017. DO 27.12.2017.

U predmetu pod gornjim poslovnim brojem uputio sam dana 16.10.2017. Ličko-senjskoj županiji, Upravnom odjelu za graditeljstvo, zaštitu okoliša i prirode te komunalnog gospodarstva zahtjev za dostavom informacija o postojanju lokacijskih, građevinskih ili uporabnih dozvola za nekretninu u vlasništvu gore navedenog stečajnog dužnika radi saznanja je li predmetna nekretnina u sustavu PDV-a, međutim još nisam dobio povratnu informaciju.

Saznao sam da se predmetna nekretnina nalazi u sklopu Nacionalnog parka Plitvička jezera te da podliježe odredbama o pravu prvokupa, čl. 165. i 166. Zakona o zaštiti prirode (NN 80/13).

Sukladno navedenim odredbama predlažem da se predmetna nekretnina po cijeni od 226.897,50 kn koja odgovara knjigovodstvenoj vrijednosti, prvo ponudi Republici Hrvatskoj, odn. Agenciji za upravljanje državnom imovinom (dalje „Agencija”), a ako Agencija ne prihvati ponudu u roku 30 dana, da se ponudi po istoj cijeni jedinici regionalne (područne) samouprave, dalje „jrps.”, a ako jrps. ne prihvati ponudu u roku 30 dana, da se ponudi po istoj cijeni jedinici lokalne samouprave, dalje „jls.”, te ako jls. ne prihvati ponudu u roku 30 dana, da se po istoj cijeni ponudi stečajnom vjerovniku, Angeli Barbari Peacock.

Suglasnost glede utvrđene cijene podneskom je dao stečajni vjerovnik, Angela Barbara Peacock te predmetni podnesak dostavljam u prilogu.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu čini sljedeća imovina:

- Novac na računu.....866.040,81 kn
- Zemljište u Korenici (Plitvice).....226.897,50 kn
- Ukupno.....1.092.938,31 kn**

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju stečajni upravitelj će, ako Naslovni sud odobri, ponuditi nekretninu po cijeni od 226.897,50 kn po gore navedenom redoslijedu.

Mjesto i datum

27.12.2017.

Stečajni upravitelj

Ivan Gjurašić, dipl. iur.

TRGOVAČKI SUD U PAZINU

Prijeto neposredno - preko pošte (obično - preporučeno)

29-12-2017 20 god. u 4 primjeraka sa prilogom

rubrika.

Pismo stiglo poštom otvoreno - s oštećenim omotom.

Predano na poštu preporučeno dana 27.12.2017 god.

Pismo taksirano sa _____ kuna u taksenim markama

- nedostaje takse _____ kuna - pismo primljeno bez takse.

Primljene vrijednosti (novac, takse i sl.) _____

Potpis radnika: