



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Amruševa 2/II

ST-224/2015

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, po sudcu Mihaelu Kovačiću, u stečajnom postupku nad dužnikom ZARJA d.o.o. u stečaju, Zagreb, Nova Ves 81, OIB: 05922582629, 16. travnja 2019.

riješio je

I. Troškovi unovčenja nekretnine stečajnog dužnika upisane u k.o. Leprovica utvrđuju se u ukupnom iznosu od 200.604,31 kn.

II. Razlučnom vjerovniku da B2 KAPITAL d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 57509775367 temeljem upisanog založnog prava pripada za isplatu iznos od 659.395,69 kn.

III. Nalaže se računovodstvu da iz položenih depozitnih sredstava stečajnog dužnika iznos od **200.604,31 kn** prenese stečajnom dužniku na transakcijski račun broj (IBAN): HR95 2340 0091 1900 2361 9.

IV. Nalaže se računovodstvu da iz položenih depozitnih sredstava stečajnog dužnika iznos od 659.395,69 kn prenese razlučnom vjerovniku B2 KAPITAL d.o.o. Zagreb na transakcijski račun broj (IBAN): HR92 2500 0091 1014 0168 5.

Obrazloženje

Nakon što je u ovom stečajnom postupku unovčena nekretnina dužnika na kojoj je postojalo razlučno pravo upisanih u k.o. Leprovica za ukupan iznos od 860.000,00 kn, pristupilo se diobi kupovnine sukladno pravilima ovršnog postupka, podjedno uz primjenu i relevantnih odredbi Stečajnog zakona.

Prema odredbi čl. 248. st. 1. Stečajnog zakona (Narodne novine, broj 71/15 i 104/17; nastavno: SZ) nakon unovčenja stvari ili prava na kojemu postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi sud će iz iznosa ostvarenoga prodajom:

1. namiriti troškove unovčenja iz članka 254. Stečajnog zakona,
2. namiriti tražbine razlučnih vjerovnika prema redoslijedu određenom pravilima ovršnoga postupka i
3. preostali iznos predati stečajnom upravitelju za namirenje stečajnih vjerovnika.

Prema odredbama čl. 254. st. 1., 2. i 3. SZ stečajni upravitelj dužan je dostaviti sudu obračun troškova utvrđivanja predmeta razlučnoga prava i troškova njegova unovčenja u roku od osam dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi. Troškovi utvrđivanja predmeta razlučnoga prava određuju se paušalno u iznosu od 5 % od utrška. Troškovi unovčenja predmeta razlučnoga prava određuju se paušalno u iznosu od 5 % od utrška. Ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši, odredit će se u stvarnoj visini. Ako je zbog unovčenja stečajna masa opterećena porezom, iznos toga poreza pridodaje se paušalu troškova unovčenja odnosno stvarno nastalim troškovima unovčenja.

Međutim, budući da je stečajna upraviteljica postupila prema pravnom shvaćanju zauzetom na sjednici Odjela trgovačkih i ostalih sporova Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske održanoj 18. ožujka 2019. i odustala od zahtjeva za podmirenjem troškova propisanih odredbom čl. 254. st. 2. SZ, iako je ta odredba po motrištu ovoga suda nedvojbeno i jasna, usprkos suprotnom pravnom shvaćanju zauzetom na navedenoj sjednici odjela višega suda, ovaj sud je prihvatio zajednički podnesak stečajne upraviteljice i razlučnog vjerovnika B2 kapital d.o.o. od 10. travnja 2019., kojim se suglasno utvrđuju troškovi unovčenja predmetne nekretnine kao i nespornim utvrđuje obračun tražbine razlučnog vjerovnika, u iznosima kako je to navedeno izrekom ovog rješenja, slijedom čega je bez daljnjeg raspravljanja odlučeno kao u izreci.

U Zagrebu, 16. travnja 2019.

S U D A C:
MIHAEL KOVAČIĆ

Pravna pouka:

Na ovo rješenje može se izjaviti žalba u roku od osam dana a podnosi se ovome sudu u tri primjerka.

DNA:

1. e-Oglasna ploča
2. Stečajnoj upraviteljici
3. B2 KAPITAL d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 41
4. Republika Hrvatska, Ministarstva financija, po zz. ŽDO u Zagrebu
5. Računovodstvu, po pravomoćnosti

Broj zapisa: **1788a-5af66**

Kontrolni broj: **02e1a-a160c-28593**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=MIHAEL KOVAČIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.