

REPUBLIKA HRVATSKA

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

REPUBLIKA HRVATSKA

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Osijeku, po stečajnom sucu Nadi Roso, u stečajnom postupku nad dužnikom TENIS KLUB OLIMPIJA, "u stečaju" Osijek, Zeleno polje 32/a, OIB: 13022459234, registarski broj: 14000753, dana 5. listopada 2015. g.

r i j e š i o j e

I. Određuje se prodaja u stečajnom postupku, uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretninama, pravo građenja na nekretnini u vlasništvu stečajnog dužnika TENIS KLUB OLIMPIJA "u stečaju" Osijek, Zeleno polje 32/a, OIB: 13022459234, registarski broj: 14000753 i to:

Pravo građenja na nekretnini upisano kod Općinskog suda u Osijeku zemljišnoknjižni odjel Osijek u zk. ul. 17721 k.o. Osijek, sportska dvorana Zeleno polje, ukupna površina 1957 m².

Na nekretnini s pravom građenja upisano je pravo zaloge za korist: Slavonske banke d.d. Osijek (sada Hypo Alpe-Adria Bank d.d.) i H-ABDUCO d.o.o. iz Zagreba, Slavonske avenije 6a, OIB: 13667298928.

II. Zaključkom o prodaji utvrdit će se vrijednost prava građenja na nekretnini, način i uvjeti prodaje iz točke I. ovog rješenja.

III. Određuje se upis zabilježbe ovog rješenja o prodaji prava građenja na nekretnini stečajnog dužnika pod točkom I. ovog rješenja u zemljišnim knjigama kod Općinskog suda u Osijeku, zemljišno knjižni odjel Osijek.

Broj: 6 St-350/14-24

O b r a z l o ž e n j e

Rješenjem ovog suda broj 6 St-350/14 od 18. prosinca 2014. godine otvoren je stečajni postupak nad dužnikom TENIS KLUB OLIMPIJA, "u stečaju" Osijek, Zeleno polje 32/a, OIB: 13022459234, registarski broj: 14000753, a stečajnu masu čini pravo građenja na nekretnini koje je predmet ove prodaje.

Stečajni upravitelj je podnio prijedlog podneskom od 25. rujna 2015. godine da se donese rješenje o prodaji prava građenja na nekretnini označenoj u točki I. izreke ovog rješenja, a koje je vlasništvo stečajnog dužnika, u stečajnom postupku, uz odgovarajuću primjenu odredaba o ovrsi na nekretninama. Ujedno navodi da je nekretnina s pravom građenja pod točkom I. opterećena razlučnim pravom u korist H-ABDUCO d.o.o. iz Zagreba, Slavonske avenije 6a, OIB: 13667298928, koji je pokrenuo postupak ovrhe na navedenoj nekretnini.

U skladu s čl. 169 st. 6 Stečajnog zakona sud koji vodi postupak ovrhe dužan je donijeti rješenje o prekidu postupka, u konkretnom slučaju postoji zabilježba ovrhe Ovr-4213/13 od 13.12.2013. g., ali s obzirom da je od 1. rujna 2015. g. u primjeni novi Stečajni zakon prekinute postupke ovrhe i osiguranja nastaviti će sud koji vodi stečajni postupak primjenom pravila o unovčenju predmeta nad kojim postoji razlučno pravo u stečajnom postupku. Slijedom navedenog ispunjene su zakonske pretpostavke da se navedena imovina unovči u stečajnom postupku.

Zaključkom o prodaji odredit će se vrijednost nekretnina, način i uvjeti prodaje sukladno odredbi čl. 164. st. 1. i 3. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 44/96, 29/99, 129/00, 123/03, 197/03, 187/04, 82/06, 116/10, 25/12, 133/12 i 45/13 u daljnjem tekstu SZ).

U Osijeku 5. listopada 2015. g.

Zapisničar: Danijela Sekulić

STEČAJNI SUDAC:

Nada Roso

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja pravo žalbe imaju stečajni upravitelj i razlučni vjerovnik. Žalba se podnosi pismeno ovome sudu u 3 primjerka za Visoki trgovački sud Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana od dana dostave rješenja.

DNA:

1. st. uprav. Zdravko Grubeša

2. zk. odjel OS Osijek

3. ŽDO Osijek

4. e-ogl. pl.

5. Hypo Alpe Adria Bank d.d.

6. H-Abduco d.o.o. Osijek

7. k-5.11.